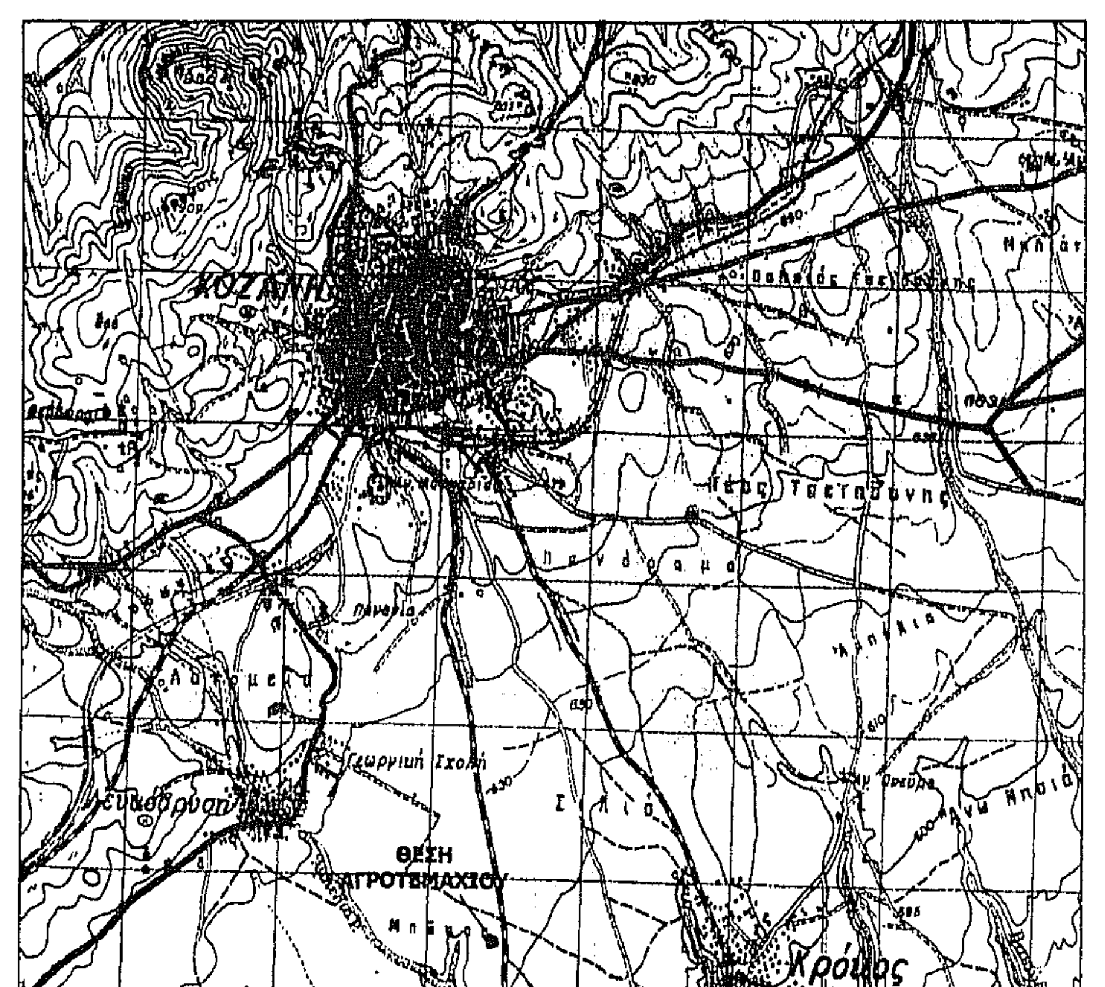
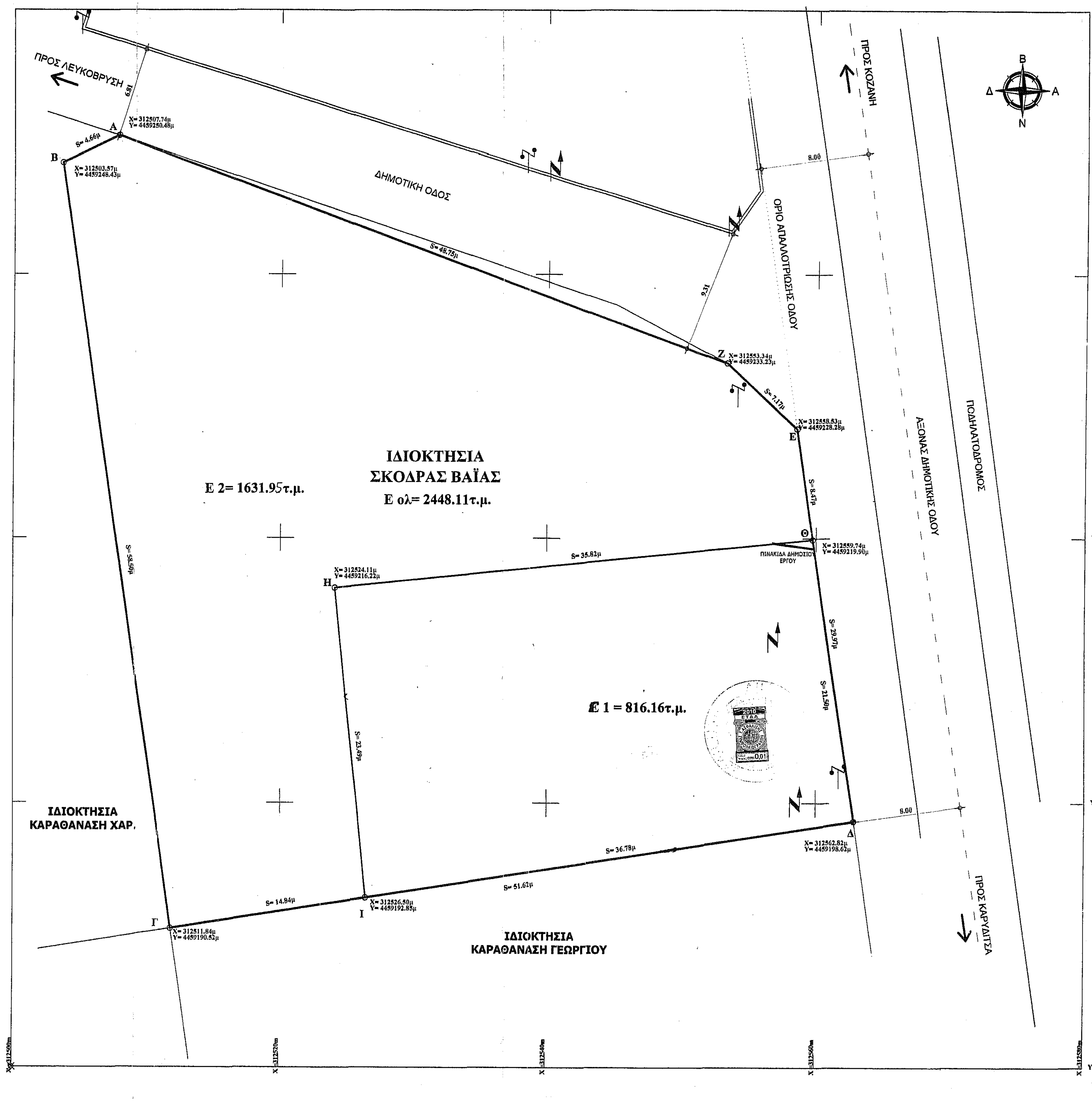
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 (Φ.Χ. ΚΟΖΑΝΗΣ - '67)


ΚΟΖΑΝΗ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Κρόκος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 (Φ.Χ. 4225.4)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ


ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ
6.81
A
X= 312507.74μ
Y= 4459250.48μ
B
X= 312503.57μ
Y= 4459248.43μ
S= 4.66μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
S= 48.75μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΚΟΔΡΑΣ ΒΑΪΑΣ
Ε ολ= 2448.11τ.μ.
Ε 2= 1631.95τ.μ.
S= 58.50μ
H
X= 312524.11μ
Y= 4459216.22μ
S= 35.82μ
Ε 1 = 816.16τ.μ.
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΥΔΙΤΣΑ
8.00
9.31
Z
X= 312553.34μ
Y= 4459233.23μ
S= 7.17μ
E
X= 312558.53μ
Y= 4459228.28μ
S= 8.47μ
Θ
X= 312559.74μ
Y= 4459219.90μ
S= 29.97μ
S= 21.50μ
Δ
X= 312562.82μ
Y= 4459198.62μ
S= 36.78μ
S= 23.49μ
I
X= 312526.50μ
Y= 4459192.85μ
S= 51.62μ
Γ
X= 312511.84μ
Y= 4459190.52μ
S= 14.84μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΧΑΡ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Y=4459260m
Y=4459240m
Y=4459220m
Y=4459200m
Y=4459180m
Β
Α
Δ
Ν

Εμβαδό οικοπέδου Ε ολ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	312507,74	4459250,48	
B	312503,57	4459248,43	4,66
Γ	312511,84	4459190,52	58,50
Δ	312562,82	4459198,62	51,62
E	312558,53	4459228,28	29,97
Z	312553,34	4459233,23	7,17
A	312507,74	4459250,48	48,75
Ε ολ= 2448,11τ.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)
A	312507,74	4459250,48
B	312503,57	4459248,43
Γ	312511,84	4459190,52
Δ	312562,82	4459198,62
E	312558,53	4459228,28
Z	312553,34	4459233,23

Εμβαδό οικοπέδου Ε1			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
H	312524,11	4459216,22	
Θ	312559,74	4459219,90	35,82
Δ	312562,82	4459198,62	21,50
I	312526,50	4459192,85	36,78
H	312524,11	4459216,22	23,49
Ε 1 = 816,16τ.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)
H	312524,11	4459216,22
Θ	312559,74	4459219,90
Δ	312562,82	4459198,62
I	312526,50	4459192,85

Εμβαδό οικοπέδου Ε2			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	312507,74	4459250,48	
Z	312553,34	4459233,23	48,75
E	312558,53	4459228,28	7,17
Θ	312559,74	4459219,90	8,47
H	312524,11	4459216,22	35,82
I	312526,50	4459192,85	23,49
Γ	312511,84	4459190,52	14,84
B	312503,57	4459248,43	58,50
A	312507,74	4459250,48	4,66
Ε 2 = 1631,95τ.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)
A	312507,74	4459250,48
Z	312553,34	4459233,23
E	312558,52	4459228,28
Θ	312559,74	4459219,90
H	312524,11	4459216,22
I	312526,50	4459192,85
Γ	312511,84	4459190,52
B	312503,57	4459248,43

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270 Δ'/31-8-1985) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-1987

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (γενικές διατάξεις)
***(ισχύουν και παρεκκλίσεις κατά περίπτωση)**
α) Ελάχιστο εμβαδό: 4000 τ.μ.
β) Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.
γ) Ποσοστό κάλυψης: 10%
δ) Δόμηση: 0,20
ε) Αποστάσεις από όρια: 15μ.
στ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.
ζ) Συντελεστής όγκου: 5,00 για κτίρια με μέγιστο ύψος <8,50μ.
4,00 για κτίρια με μέγιστο ύψος >8,50μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΑ)=2448,11 μ2 , (ΔΘΗΙΔ)=816,16 μ2 , (ΑΒΓΙΗΘΕΖΑ)=1631,95 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΟΨΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι τα υπό στοιχεία ΑΒΓΙΗΘΕΖΑ και ΔΘΗΙΔ αγροτεμάχια κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ. Απέχουν περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκονται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα και ***δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα*** συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Επίσης επιτρέπεται η κατάτμηση του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ αγροτεμαχίου σε μη άρτια και μη οικοδομήσιμα αγροτεμάχια επειδή δεν είναι κληροτεμάχιο, δεν ανήκει σε κάποια Z.O.E. και δεν βρίσκεται εντός της ζώνης (500μ.) του οικισμού. Το αρχικό αγροτεμάχιο ΑΒΓΔΕΖΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 17.10.1978 και βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΨΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 33341
ΑΦΜ 066695441 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΟΥΜΕΛΑ 4 - 3ος ΟΡΟΦΟΣ - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 24610 49959 - FAX: 24610 49939

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Σκόδρα Βάϊα δηλώνω ότι:
Α) Είμαι ιδιοκτήτρια κατά πλήρη κυριότητα του περιγραφόμενου ΑΒΓΔΕΖΑ στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιου.
Β) Τα όρια που παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Βεβαιούται ότι το υποφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (**ΑΒΓΔΕΖΑ**) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας **Σκόδρας Βάϊας** που βρίσκεται στο Δ.Δ. Καρυδίτσας (εκτός σχεδίου του Δήμου Κοζάνης κείται εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός ζώνης 500μ και δεν καταλαμβάνει δημοτική έκταση.

ΚΑΡΥΔΙΤΣΑ................................2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ.Δ. ΚΑΡΥΔΙΤΣΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΨΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΟΥΜΕΛΑ 4 - ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΟΨΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 33341 ΑΦΜ 066695441 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΟΥΜΕΛΑ 4 - 3ος ΟΡΟΦΟΣ - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 24610 49959 - FAX: 24610 49939	Θεωρήθηκε και συνοδεύει [illegible] 123683 έγγραφο [illegible] 24-8-16 Δασάρχης Νικόλαος Σπυριδωνίδης Δασολόγος

ΚΟΖΑΝΗ
25/11/2010