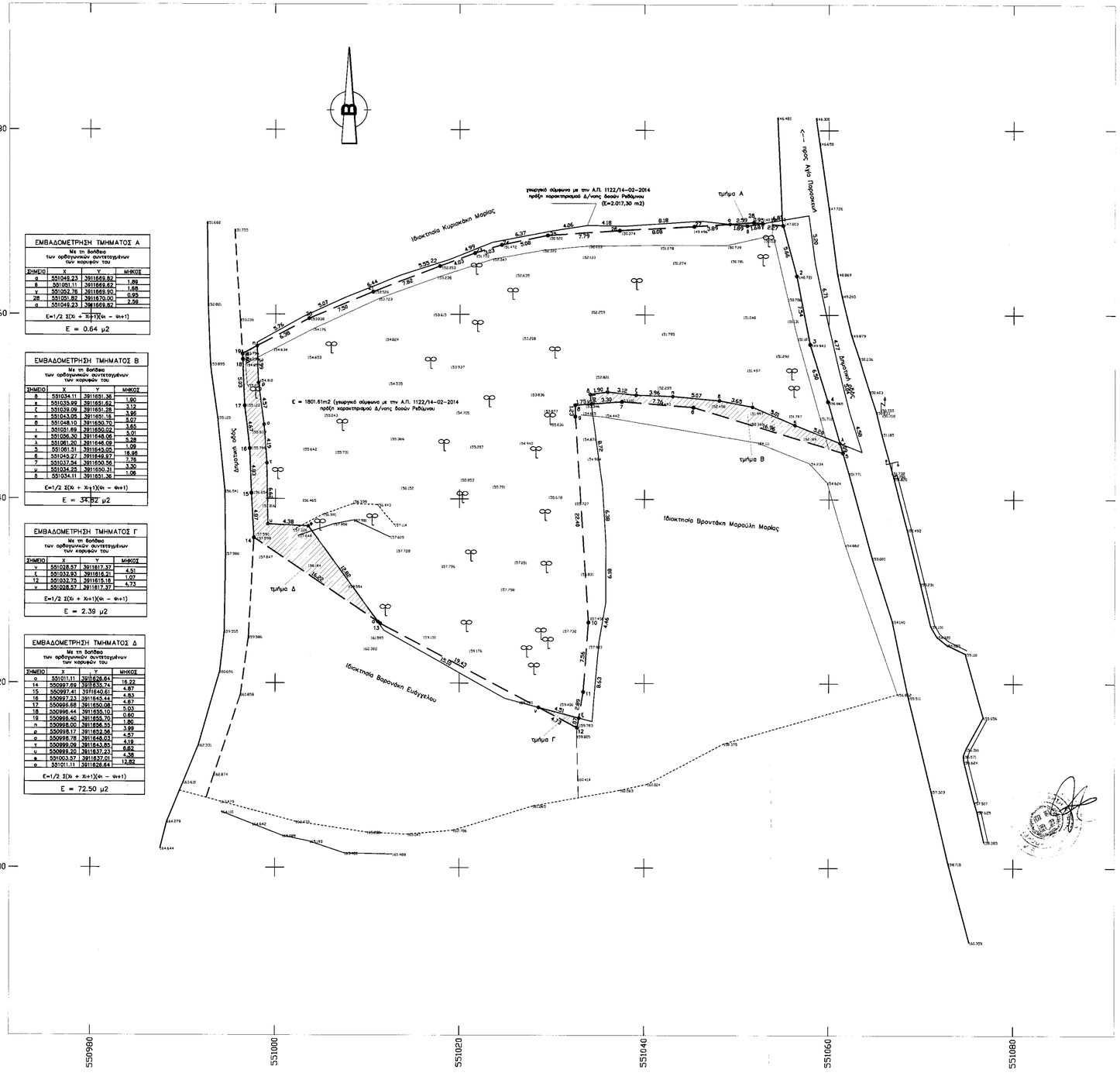


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	551049.23	3911669.82	
β	551051.11	3911669.62	1.89
γ	551052.76	3911669.90	1.65
28	551051.82	3911670.00	0.95
α	551049.23	3911669.82	2.59
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)			
E = 0.64 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
δ	551034.11	3911651.36	
ε	551035.99	3911651.62	1.90
ζ	551039.09	3911651.28	3.12
η	551043.05	3911651.16	3.96
θ	551048.10	3911650.70	5.07
ι	551051.69	3911650.02	3.65
κ	551056.30	3911648.06	5.01
λ	551061.20	3911646.09	5.28
5	551061.51	3911645.05	1.09
6	551045.27	3911649.97	16.96
7	551037.54	3911650.56	7.76
μ	551034.25	3911650.31	3.30
δ	551034.11	3911651.36	1.06
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)			
E = 34.82 μ2			

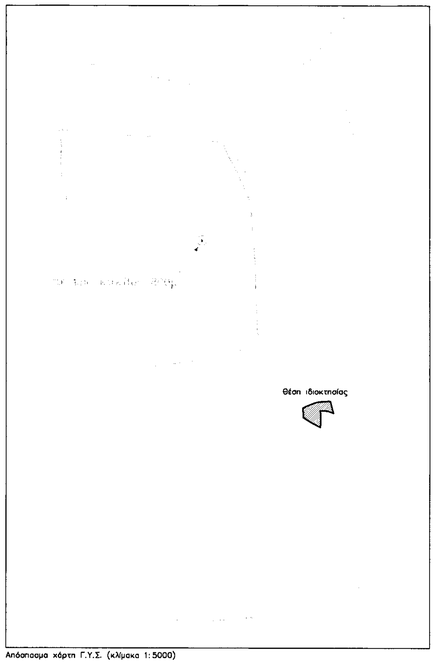
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ν	551028.57	3911617.37	4.51
ζ	551032.93	3911616.21	1.07
12	551032.75	3911615.16	4.73
ν	551028.57	3911617.37	
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)			
E = 2.39 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	551011.11	3911626.64	
14	550997.69	3911635.74	16.22
15	550997.41	3911640.61	4.87
16	550997.23	3911645.44	4.83
17	550996.68	3911650.08	4.67
18	550996.44	3911655.10	5.03
19	550996.40	3911655.70	0.60
η	550998.00	3911656.55	1.80
ρ	550998.17	3911652.56	3.99
σ	550998.78	3911648.03	4.57
τ	550999.09	3911643.85	4.19
υ	550999.20	3911637.23	6.62
φ	551003.57	3911637.01	4.38
α	551011.11	3911626.64	12.82
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)			
E = 72.50 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	551055.02	3911669.67	
2	551056.50	3911664.21	5.66
3	551057.94	3911656.80	7.54
4	551059.89	3911650.59	6.50
5	551061.51	3911645.05	5.78
6	551045.27	3911649.97	16.96
7	551037.54	3911650.56	7.76
8	551032.50	3911650.18	5.05
9	551032.51	3911648.95	1.23
10	551033.96	3911628.60	22.40
11	551033.40	3911619.06	7.56
12	551032.75	3911615.16	3.95
13	551011.39	3911626.46	24.16
14	550997.69	3911635.74	16.56
15	550997.41	3911640.61	4.87
16	550997.23	3911645.44	4.83
17	550996.68	3911650.08	4.67
18	550996.44	3911655.10	5.03
19	550996.40	3911655.70	0.60
20	551003.64	3911659.54	8.19
21	551010.56	3911662.42	7.50
22	551017.87	3911665.20	7.82
23	551021.64	3911666.63	4.03
24	551024.53	3911667.52	3.03
25	551029.51	3911668.56	5.08
26	551037.28	3911669.11	7.79
27	551045.35	3911669.56	8.08
28	551051.82	3911670.00	6.48
1	551055.02	3911669.67	3.22
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)			
E = 1911.96 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΦΩΤΟ 1 — ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- 1–2–...6–1 — ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ ΜΕ ΠΛΕΓΜΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΚΤΙΣΜΑ



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (κλίμακα 1:5000)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–1 και εμβαδόν 1911.96 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Φραγκιάδες" εντός οικισμού Αγία Παρασκευή της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι :

α) είναι αυτοτελές & κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

γ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και εντός του γεωτεμαχίου και εκτός προσώπου αυτού

δ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσματα.

ε) Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει αριθμό ΚΑΕΚ 410120504026

ε) Εντός του γεωτεμαχίου και όχι κατά μήκος του υπάρχουν ελαιόδενδρα.

–Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ–

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Συριανόγλου Γαβριήλ του Νικολάου δηλώνω ότι:

–Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–1 και εμβαδόν 1911.96 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Φραγκιάδες" εντός οικισμού Αγία Παρασκευή της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι υποδείχθησαν από εμένα

–ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

–Ο ΔΗΛΩΝ–

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–1)
με Εμβαδόν 1911.96 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ./24–4–85 ΦΕΚ–181/Δ/3–5–85 , ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4–11–2011 οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων & Απόφαση Νομάρχη Τ.Π. 4041/4–10–94 (ΦΕΚ 1142/Δ/3–11–94)

- αρτιότητα 1000 τ.μ.
- δόμηση (για κατοικία) για ακίνητα μικρότερα των 700 τ.μ. μεγ. δόμηση 240 τ.μ.
  για ακίνητα μεγαλύτερα των 700 τ.μ. μεγ. δόμηση 400 τ.μ.
  για ακίνητα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται ο.δ. 1.0
- συντ. κάλυψης 60%
- μεγ. ύψος 7.50 μ.
- όροφοι 2
- ελ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο κώρα 15 μ. για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερο των 500 τ.μ. που δημιουργήθηκαν μετά την 04/11/11.
- Ο.Γ. Από δημοτική οδό 2.50 μ.
  πλάγιες – οπίσθιες αποστάσεις 2.50 μ η σε επαφή
- Χρήσεις Γης Ν. 4269/14/ΦΕΚ 142/Α/28.6.14.

Τεχνικό Γραφείο

Γιάννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

21η Μαίου 1941 –22– Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης	:	ΣΥΡΙΑΝΟΓΛΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Εργο	:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση εργου	:	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ζώνη 500.00 μ) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ θέση "ΦΡΑΓΚΙΑΔΕΣ"
Μελετητής	:	Γιάννης Χ. Κωστάκης

Θέμα Σχεδίου	Κλίμακα : 1 : 200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου : 1
	Χρόνος Μελέτης : ΜΑΙΟΣ 2016

6622
10-10-2016

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ