

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270 Δ'31-05-85 άρθρο 1 & άρθρο 6 για κατοικίες)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ο υπολογισμός του εμβαδού του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α (1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) έγινε με βάση τις αναλυτικές συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκαν:

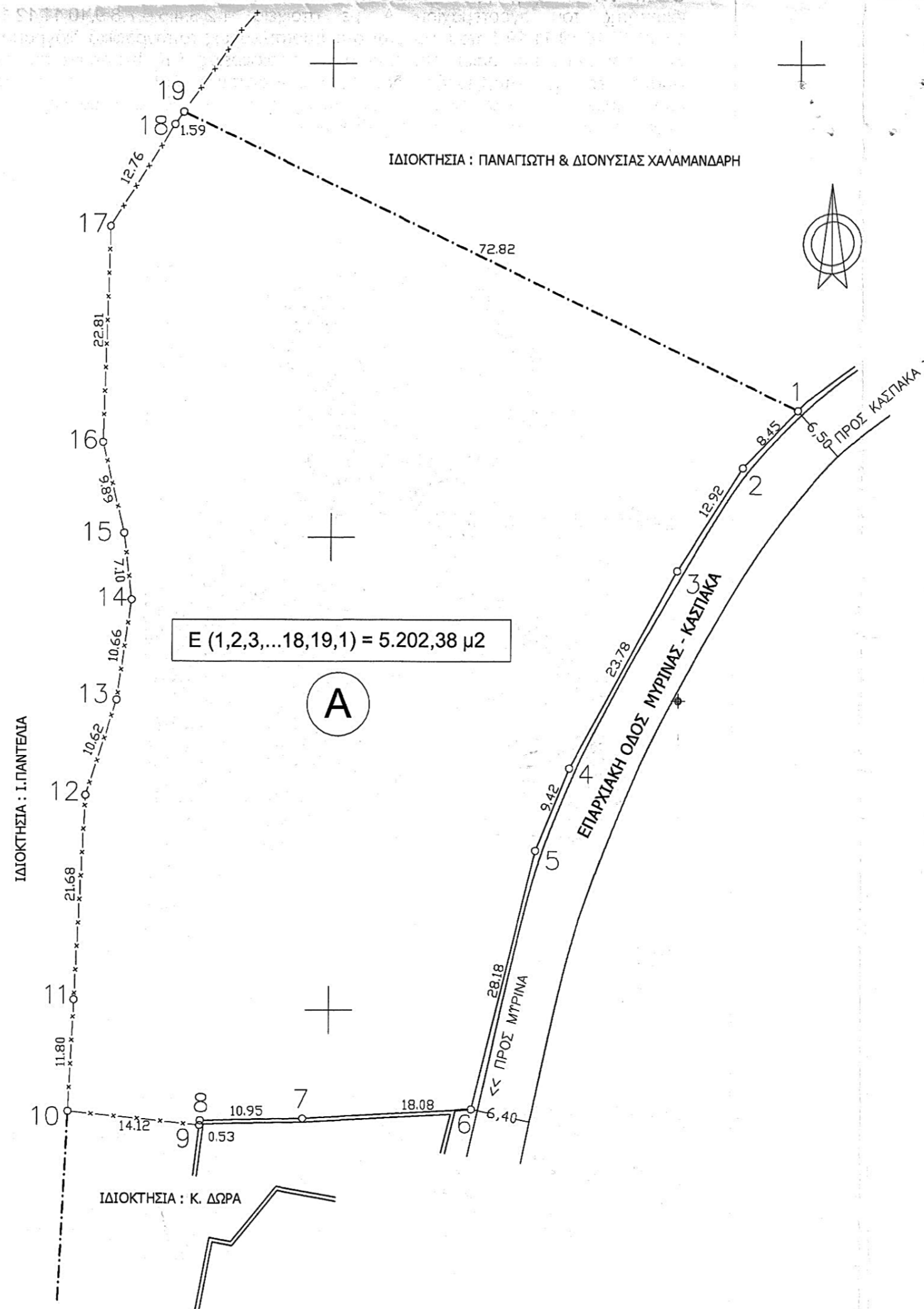
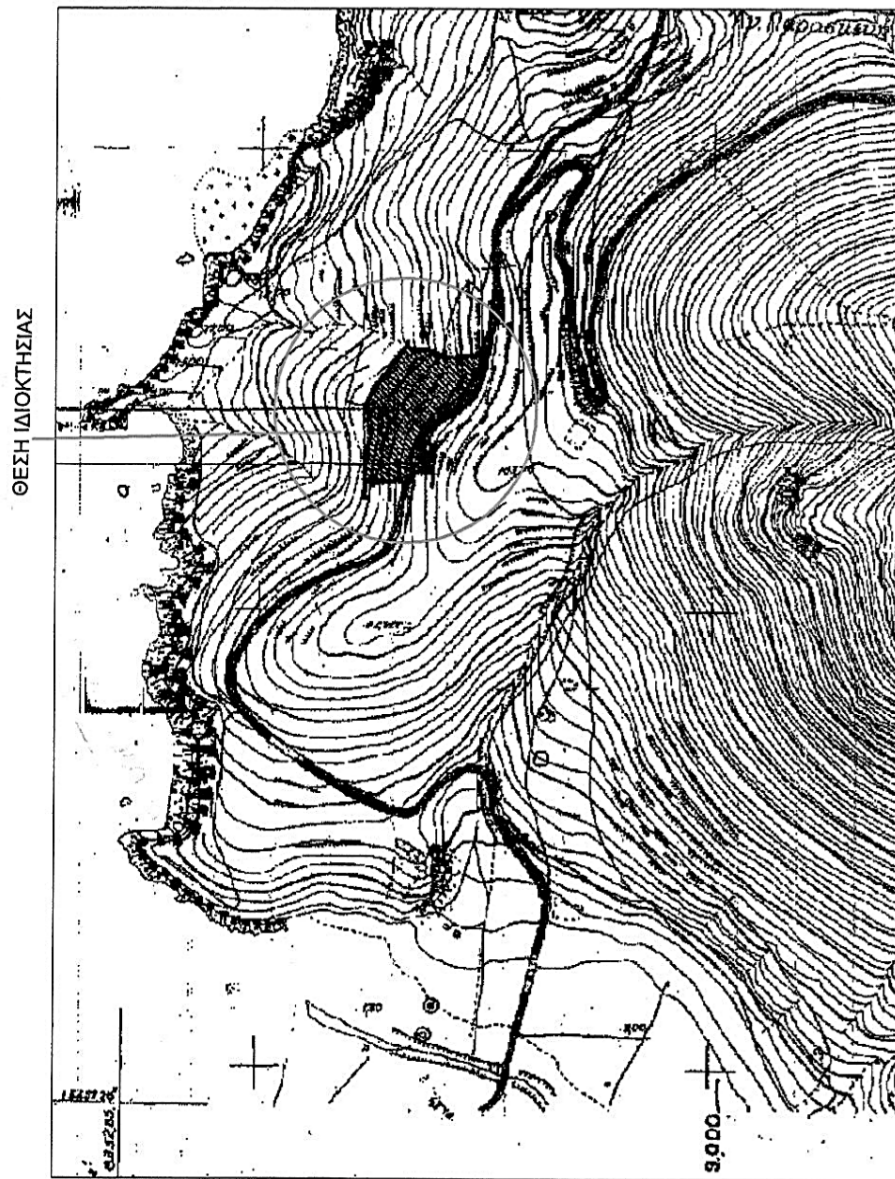
ΕΑ(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 5.202,38τ.μ.
Με τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και τα μήκη των πλευρών του.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου Α με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,11,19,1 που φαίνεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Κάσπακα του Δήμου Λήμνου επί της επαρχιακής οδού Μύρινας-Κάσπακα, δηλώνω ότι τα αρχικά υλοποιημένα και μη υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλών
Ν. Χαλαμάνδαρης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1:5000 ΦΥΛΛΟΥ 4558/8



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	591299.814	4417563.467	2	591293.971	4417557.363	3	591287.016	4417546.477
4	591275.599	4417525.621	5	591272.050	4417516.899	6	591265.342	4417489.530
7	591247.290	4417488.544	8	591236.345	4417488.319	9	591236.279	4417487.796
10	591222.233	4417489.243	11	591222.802	4417501.028	12	591223.913	4417522.684
13	591227.208	4417532.779	14	591228.739	4417543.333	15	591227.926	4417550.387
16	591225.576	4417559.997	17	591226.308	4417582.794	18	591233.183	4417593.540
19	591234.098	4417594.841						

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Αρχιτέκτων Μηχανικός ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ υπεύθυνα δηλώνω: 1) ότι το αγροτεμάχιο Α που φαίνεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 εμβαδού 5.202,38τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Κάσπακα του Δήμου Λήμνου επί της επαρχιακής οδού Μύρινας-Κάσπακα, αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Η παραπάνω ιδιοκτησία Α δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι 220μέτρα και δεν αρδεύεται. Τα όρια της παραπάνω ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59401
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 30 ΛΗΜΝΟΣ 81400 Τ 22540-25234

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- 2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 50838 / 14-07-2016.
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αντί εμπράξειου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
14-07-2016
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΑΥΦΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΣΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

Επί επαρχιακής οδού Μύρινας-Κάσπακα
Θέση "ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ"
Κτημ.περιφέρεια τ/κ ΚΑΣΠΑΚΑ
Δήμος ΛΗΜΝΟΥ - Ν.ΛΕΣΒΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο Τ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΙΔΟΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

mkart4@otenet.gr
Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 30- ΜΥΡΙΝΑ 81400- Τηλ: 22540-25234

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59401
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 30 ΛΗΜΝΟΣ 81400 Τ 22540-25234

ΤΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ