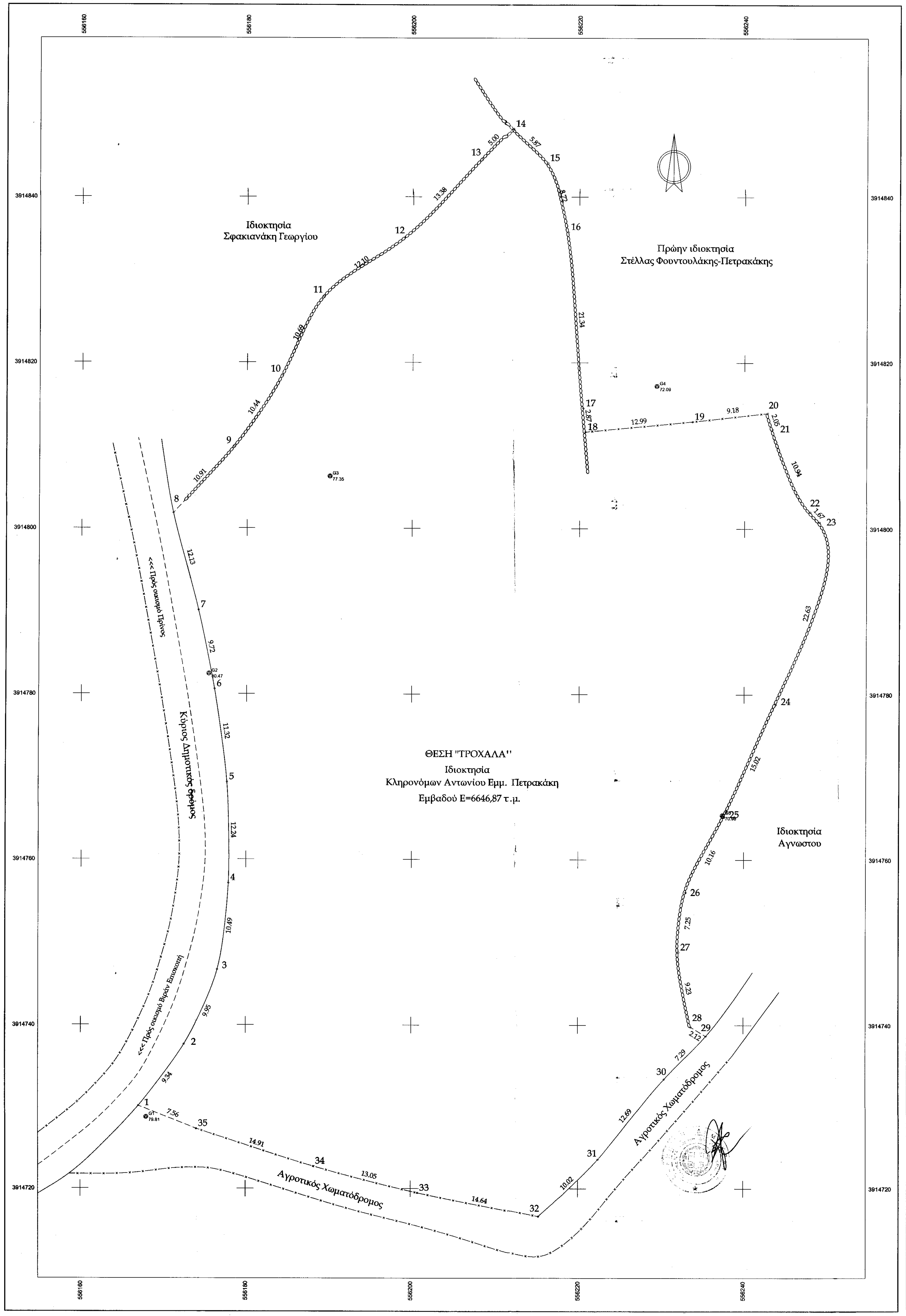
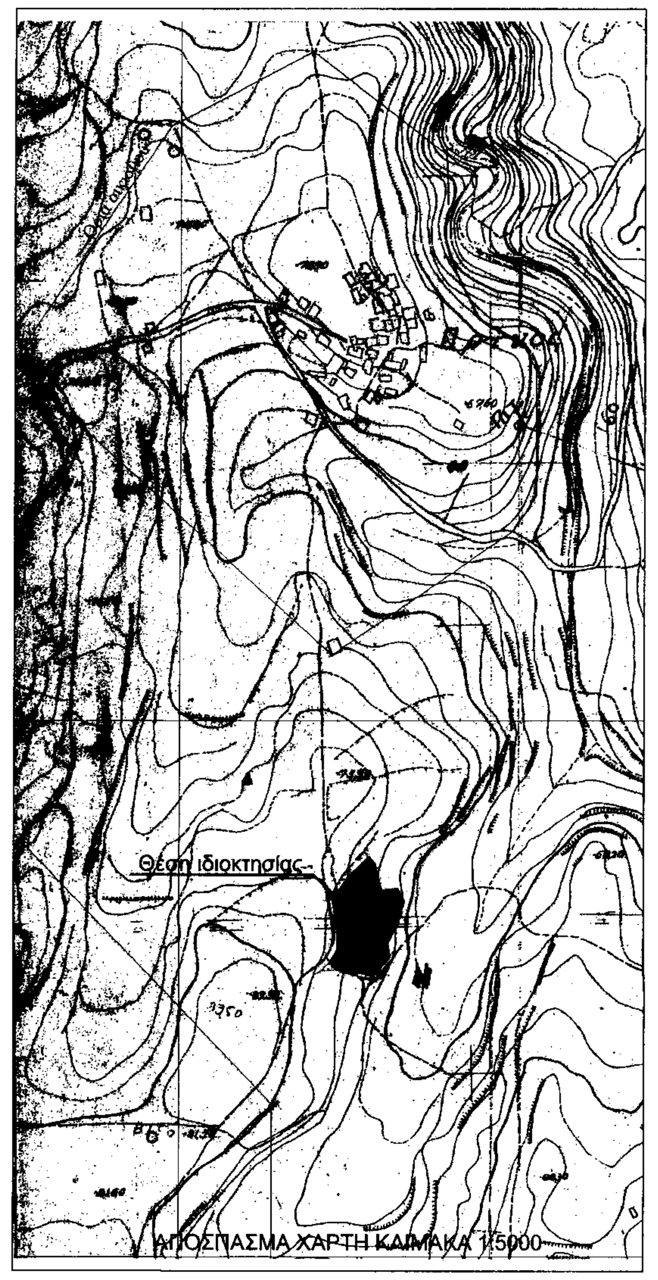


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556166.998	3914730.085	2	556172.509	3914737.625	3	556176.549	3914746.718
4	556177.879	3914757.120	5	556177.669	3914769.357	6	556176.123	3914780.570
7	556174.132	3914790.089	8	556171.048	3914801.823	9	556178.456	3914809.835
10	556184.273	3914818.499	11	556189.256	3914827.958	12	556199.005	3914835.119
13	556208.383	3914844.656	14	556211.889	3914848.221	15	556216.070	3914844.106
16	556218.667	3914835.780	17	556220.498	3914814.519	18	556220.744	3914811.660
19	556233.674	3914812.923	20	556242.795	3914813.944	21	556243.414	3914811.994
22	556247.974	3914802.052	23	556249.112	3914800.826	24	556243.849	3914778.813
25	556237.596	3914765.159	26	556232.995	3914756.095	27	556232.123	3914748.895
28	556233.657	3914739.792	29	556235.466	3914738.680	30	556230.414	3914733.424
31	556222.412	3914723.572	32	556215.200	3914716.618	33	556200.843	3914719.475
34	556188.206	3914722.714	35	556174.017	3914727.285			

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία: 35, Εμβαδόν: 6646.87 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ιδιοκτησία που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-2526-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1 βρίσκεται στη θέση "Τροχαλα" εντός του ΔΔ Πρίνος του Δήμου Αρκαδίου ,Νομού Ρεθύμνης και εκτός ορίων οικισμού .

Είναι εμβαδού Ε=6646,87 τ.μ. και ανήκει στους :

Κληρονόμους Αντωνίου Εμμ. Πετρακάκη.......100.00 %

Η ιδιοκτησία απέχει περισσότερο από 800 μέτρα από την θάλασσα .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το ΠΔ 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ και το ΠΔ 24/5/85 ΦΕΚ 270/Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 ΦΕΚ 308 Α' 31/12/2003 .

Αρτιότητα ....4000,00 τ.μ.
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο............25,00 μ.
Ποσοστό κάλυψης............................ 10 %
Συντελεστής δόμησης για κατοικία :
200.00 τ.μ για τα πρώτα 4000 τ.μ. της ιδιοκτησίας
52.94 τ.μ. για το υπόλοιπο εμβαδόν .(2646.87 x 0.02)
Σύνολο δόμησης ιδιοκτησίας για κατοικία 252.94 τ.μ.
Μέγιστο ύψος....................................7,50 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων.....................2

Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη .

1 Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και από την σχέση :

$$E=\frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{n} x_i * (Y_{i-1} - Y_{i+1})$$

1 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες με ευθύνη αυτών .

2 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 .

3 Οι συνημμένες συντεταγμένες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς και στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 .

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ

ΤΗΛ. 2831021796

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΜΜ. ΠΕΤΡΑΚΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Θέση

"ΤΡΟΧΑΛΑ" -ΔΔ. ΠΡΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87	

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΓΚΡΑΤΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32891 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 46, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100 ΤΗΛ.: 28310 25638 - 27656 Α.Φ.Μ. 022423136 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Θεωρήθηκε ... στο έγγραφό μας Ρέθυμνο 3-10-2016 Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ