

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (Α-1-2-3-Β-4-Γ-Δ-5-Ε-6-7-Α) εμβαδού Ε= 5132,27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κούμαρος", εκτός σχεδίου πόλεως, της τ.κ. Λαύκου, Δ.Ε. Σηπιάδος του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας,

α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (( Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308/31.12.2003))

β) δεν εμπίπτει στην διατάξεις του Νόμου 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

γ) δε διέρχεται ρεύμα Υ.Τ. της Δ.Ε.Η. εντός ή φραγτομενικά του.

δ) δε διέρχεται ρεύμα εντός ή φραγτομενικά του.

Επίσης η περιοχή που βρίσκονται το ακίνητο δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για την σύσταση Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2308/95.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98005  
ΔΟΝ ΔΑΛΕΖΙΟΥ 4 - Τ.Κ. 382 21 ΒΟΛΟΣ  
ΚΙΝ. 6947214469 - ΤΗΛ. 24210 20522  
Α.Φ.Μ. 066904138 - Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011,άρθρ.9)

Οι όχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου.

Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι με το αρ. 223/17-04-1997 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Βόλου Αθανασίου Γεωργίου Δραγογιάννη.

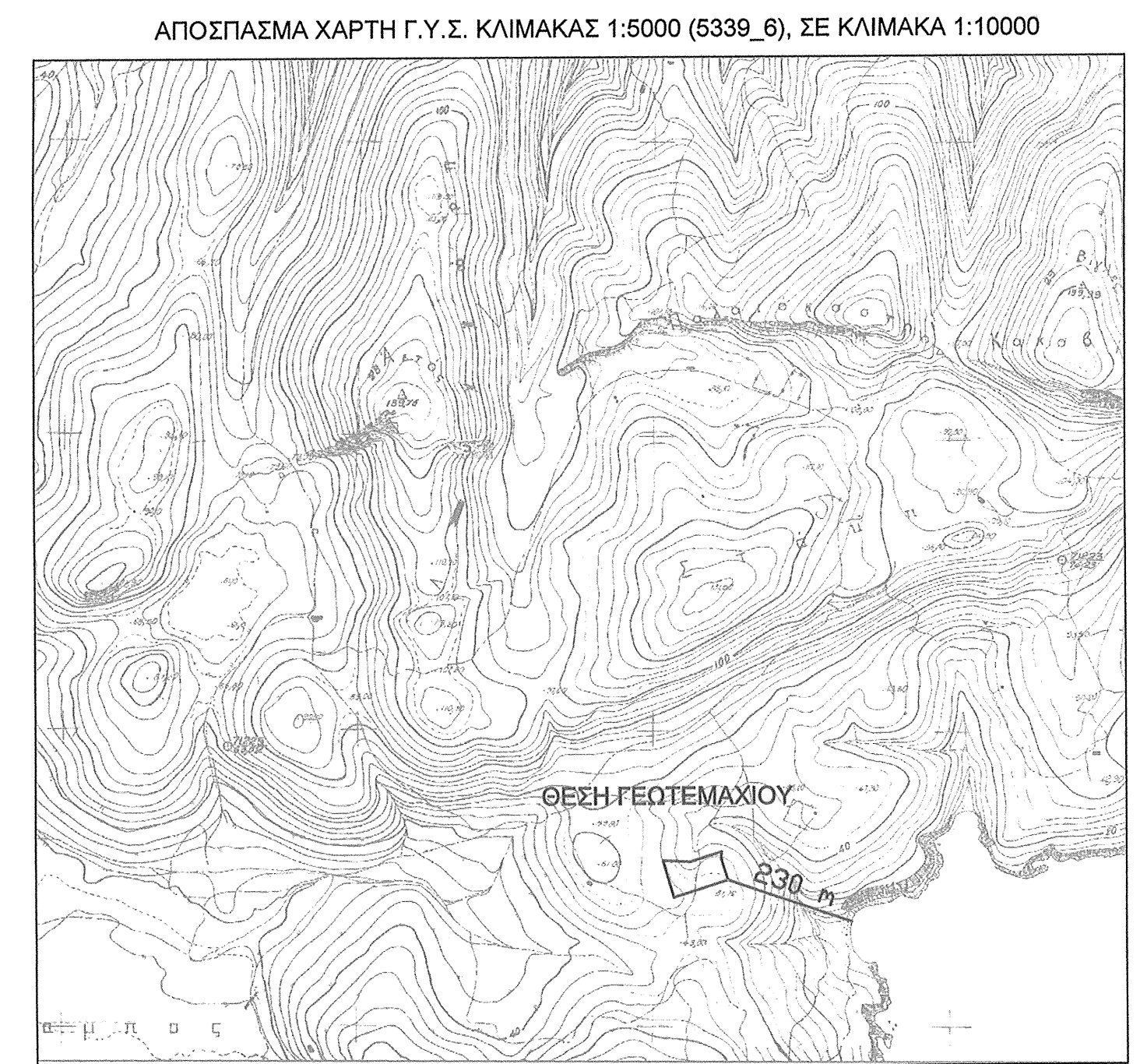
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270 Δ' /31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308 Α' /31-12-2003  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  
Κατά κανόνα  
Ε = 4000,00 τ.μ. - Π = 25,00 μ. για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
Ε = 4000,00 τ.μ. - Π = 45,00 μ. - Β = 50,00μ. για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές  
Κατά παρέκκλιση  
Ε = 4000,00 τ.μ. για γήπεδα προφασισμένα του 31-12-2003  
Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:  
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης του πόλεως, κομινό, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ<sup>2</sup>.  
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ').  
Ελάχιστο πρόσωπο:10 μέτρα Ελάχιστο βάθος 15 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 750μ<sup>2</sup>.  
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141Δ').  
Ελάχιστο πρόσωπο:20 μέτρα Ελάχιστο βάθος 35 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ<sup>2</sup>  
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538Δ').  
Ελάχιστο πρόσωπο:25 μέτρα Ελάχιστο βάθος:40 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ<sup>2</sup>

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ:  
ΚΑΛΥΨΗ: K = 10% αρθ. 1 παρ.3  
ΔΟΜΗΣΗ: 200 τ.μ. + (Εμβ. - 4000)x0,02 αρθ. 6 παρ. 1β (κατοικία)  
ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη αρθ. 1 παρ. 7  
ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2), αρθ. 1 παρ.7  
Απόσταση κτίριου από τα όρια του γεωτεμαχίου: 15μ. από ανατολικά, αρθ. 1 παρ. 5α  
Απόσταση κτίριου από δασική έκταση: 10μ. αρθ. 1 παρ. 5γ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συν/ων (ΕΓΣΑ '87)  
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών.  
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού  
Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
	X	Y	
A	431283.300	4330898.935	
1	431283.714	4330887.829	
2	431284.832	4330881.572	
3	431288.831	4330866.782	
B	431293.968	4330850.433	
4	431246.176	4330834.144	
Γ	431201.677	4330821.354	
Δ	431183.317	4330884.601	
5	431186.200	4330884.009	
E	431210.324	4330879.707	
6	431228.962	4330881.414	
7	431271.034	4330895.368	
8	431265.689	4330893.595	
9	431253.644	4330889.745	



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΟΝ ΔΑΛΕΖΙΟΥ 4, ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ: 2421020522 ΚΙΝ: 6947214469

ΕΡΓΟ:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:  
"ΚΟΥΜΑΡΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ, Δ.Ε. ΣΗΠΠΑΔΟΣ  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

	<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p> <p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p><b>T<sub>1</sub></b></p>
	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</p> <p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015</p>	
<p>ΘΕΩΡΗΣΗ</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>	
	<p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98005 ΔΟΝ ΔΑΛΕΖΙΟΥ 4 - Τ.Κ. 382 21 ΒΟΛΟΣ ΚΙΝ. 6947214469 - ΤΗΛ. 24210 85522 Α.Φ.Μ. 069904138 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ</p> 