

**ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΗΡΕΛΑΟΥ**  
 Ε με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) = 3.751,00 Μ2

**ΦΩΣΗ ΓΗΡΕΛΑΟΥ**  
 Θέση: "Σπηλιές", Τ.Κ. Κακοσαρίου, Δ.Ε. Αιτωλίας, Δ. Αρκαδίας Ολυμπίων, Π.Ε. Ηλείας.

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**  
 Εκτός σχεδίου Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

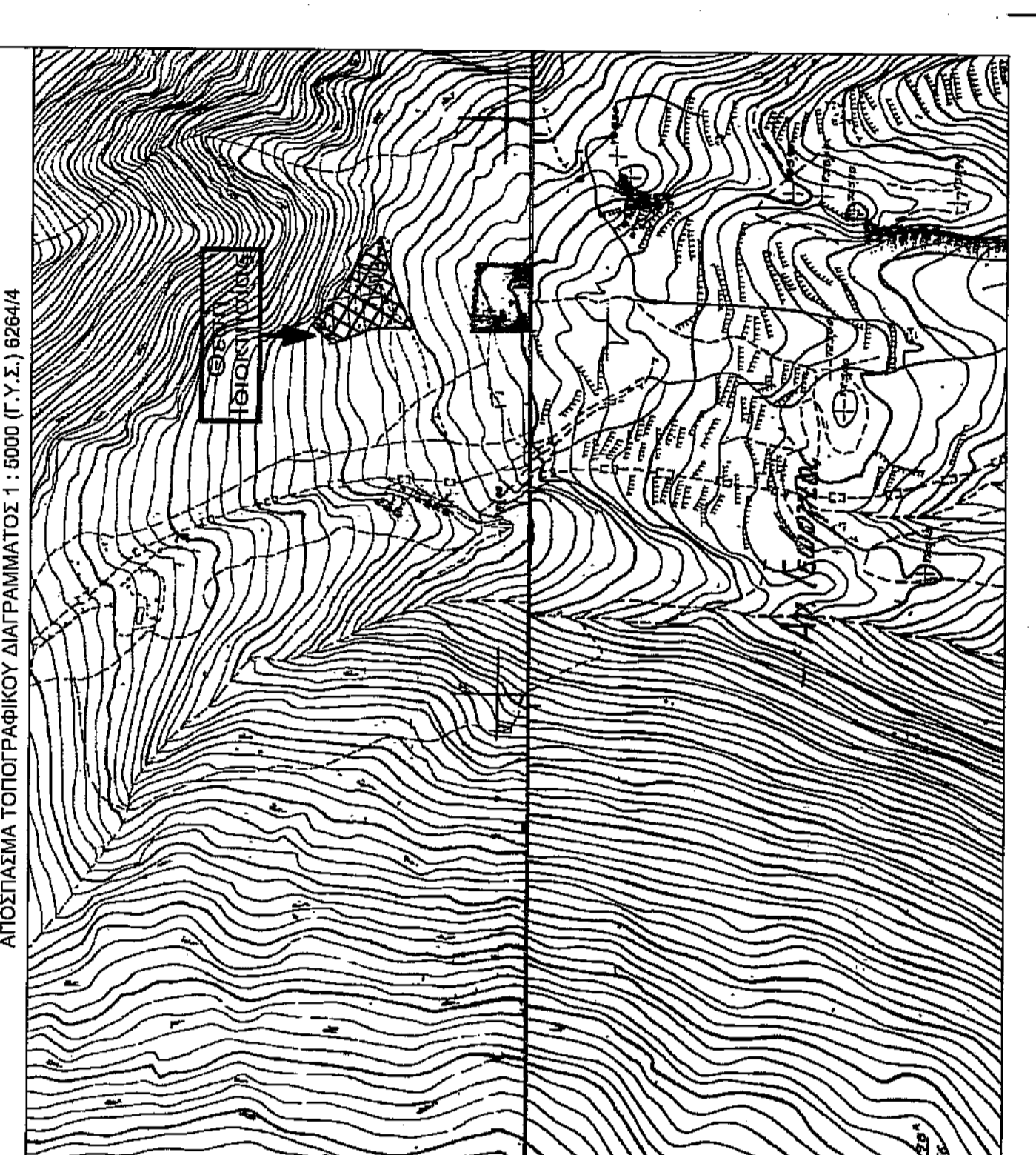
**Αποτίμηση κατά κωνίδα:**  
 α) Ελάχιστο εμβαδό: 4.000,00 μ2 & κωνίδα: 25,00 μ με κωνογόμο ύψος, για τα γήρεδα που δημοπρατούνται με την προϋπόθεση να είναι εντός των ορίων του Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α.  
 β) Τα γήρεδα με πρόβλεψη σε Αιτωλίας, Ηλείας, Επαρχιακής, Δημοτικής & Κοινοτικής οδοί, σε εργασιολογία, να είναι εντός των ορίων των οδών, με συνδυαστικές γραμμές.  
 Ελάχιστο εμβαδό: 4.000,00 μ2  
 Ελάχιστο πρόβλεψη: 45,00 μ  
 Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ

**Αποτίμηση κατά τετραπέδιλο:**  
 α) Τα τετράετα εντός της ζώνης των πόλεων κωνίδων & κωνοφόρων, τα οποία έχουν κατά την 24.04.1977 ημερίδα δημοσίευσης του από 05.04.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α')  
 β) Τα τετράετα που είναι με δημοσίευση του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόβλεψη σε Αιτωλίας, Επαρχιακής, Δημοτικής & Κοινοτικής οδοί, με συνδυαστικές γραμμές, σύμφωνα με τον Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α. & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003  
 αα) Τα γήρεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημερίδα δημοσίευσης του από 24.10.1962 Β.Δ. (ΦΕΚ 142 Α')  
 Ελάχιστο εμβαδό: 10,00 μ  
 Ελάχιστο βάθος: 15,00 μ  
 ββ) Τα γήρεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 ημερίδα δημοσίευσης του από 21.07.1964 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ')  
 Ελάχιστο εμβαδό: 750,00 μ2  
 Ελάχιστο βάθος: 20,00 μ  
 γ) Τα γήρεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 ημερίδα δημοσίευσης του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Α')  
 Ελάχιστο εμβαδό: 1.200,00 μ2  
 Ελάχιστο πρόβλεψη: 25,00 μ  
 δ) Τα γήρεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 ημερίδα δημοσίευσης του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Α')  
 Ελάχιστο εμβαδό: 2.000,00 μ2  
 Ελάχιστο πρόβλεψη: 25,00 μ  
 ε) Τα γήρεδα που δημοπρατήθηκαν από τη 17.10.1978 ημερίδα δημοσίευσης του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Α') μέχρι την ημερίδα δημοσίευσης του από 24.05.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985):  
 Ελάχιστο εμβαδό: 4.000,00 μ2  
 Ελάχιστο πρόβλεψη: 45,00 μ  
 ζ) Ελάχιστο εμβαδό: 4.000,00 μ2, για τα γήρεδα που υφίστανται από την 01.06.1985 έως και την 31.12.2003 ημερίδα δημοσίευσης του Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 - Κλίση: 10% (άρθρο 1, παρ. 3)  
 - Σ.Α. : 0,20 (άρθρο 1, παρ. 3)  
 - Ύψος: 7,50μ + 1,20μ για στέγη (άρθρο 1, παρ. 7)  
 - Όροφοι: 2 (άρθρο 1, παρ. 7)  
 - Αποστάσεις: τουλάχιστον 1,500 μ από τα όρια, (άρθρο 1, παρ. 5)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77**  
 Ο υπεργολαβός Γρηγόριος Ζιπτήρας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα & σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77, για το γήρεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), εμβαδό Ε = 3.751,00 Μ2, ιδιοκτησίας Σπύρου Θεοδωρόπουλου, που βρίσκεται στη θέση "Σπηλιές", της Τ.Κ. Κακοσαρίου, της Δ.Ε. Αιτωλίας, του Δ. Αρκαδίας Ολυμπίων, ότι:  
 1. Η εργασία αυτή αφορά στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στο σχέδιο.  
 2. Η εργασία αυτή αφορά στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στο σχέδιο.  
 3. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 παράρτηρα σε ότι τα γήρεμα.  
 4. εντός του γήρεδου δεν διέγρονται οδόστρωτα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.  
 5. το κωνογόμο ύψος δεν έχει θεωρηθεί από την αρμόδια διατάξη υπηρεσίας.  
 6. τα όρια & οι όροφοι ιδιοκτησίας υπαχθούν από τον Σπύρο Θεοδωρόπουλο, με ευθύνη του & υλοποιήθηκαν από τον Σπύρο Θεοδωρόπουλο.  
 7. Δεν είναι απαραίτητο έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Ηλεία, Σεπτέμβριος 2016  
 Ο μηχανικός  
**ΖΙΠΤΗΡΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
 ΠΤΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Υ.Α.Υ.Α.: 40995  
 ΠΛ. ΑΡΧΑΓ. ΠΑΤΡΙΩΝ ΔΕΡΜΙΝΑ ΠΑΤΡΙΩΝ  
 Π.Α. 2810-52000  
 Α.Φ.Μ.: 115245293 - Γ. Δ. Ο.Υ. ΠΑΤΡΙΩΝ



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κωνογός υποεργολαβός, Σπύρος Θεοδωρόπουλος, δηλώνει ότι:  
 τα όρια των γηρέδων με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), εμβαδό Ε = 3.751,00 Μ2, που βρίσκεται στη θέση "Σπηλιές", της Τ.Κ. Κακοσαρίου, της Δ.Ε. Αιτωλίας, του Δ. Αρκαδίας Ολυμπίων, υλοποιήθηκαν από μένα και είναι σωστά υλοποιημένα.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο γενικό σύστημα αναφοράς ΕΤΣΑ, 87.  
 Ελάχιστο εμβαδό: 4.000,00 μ2  
 Ελάχιστο βάθος: 45,00 μ  
 Το εμβαδό και οι διαστάσεις του γήρεδου υπολογίστηκαν αυθαίρετα από τις αναγραφόμενες, και κωνογόμο ύψος του γήρεδου.  
 Τίτλος κτησίας:  
 Σημειώσα γενική επιλογή: ημερίδα δημοσίευσης, με αριθ. 149(01.07.2004), συμβολογράφησης Οδών, Αιτωλίας, Δ. Αρκαδίας, του οδού, νότιο μετρητήριον του Δ. Λιμνίου, στον τόμο 49 με αριθ. 428(01.07.2004)

**Εργοδότης:** Σπύρος Θεοδωρόπουλος

**Εργο:** Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

**Θέση:** "Σπηλιές" - Τ.Κ. Κακοσαρίου - Δ.Ε. Αιτωλίας - Δ. Αρκαδίας Ολυμπίων - Π.Ε. Ηλείας

**Μελετητής:** Γρηγόριος Ζιπτήρας - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**Θέμα σχεδίου:** Αριθμός σχεδίου: ΤΙ  
 Κλίμακα: 1:200

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Χρόνος μελέτης:** Σεπτέμβριος 2016

**υπογραφή**  
 σφραγίδα  
 Η.Α.Ε.Η

Το παρόν κατασκευαστικό σχέδιο είναι σφραγισμένο με την σφραγίδα του μηχανικού Γρηγορίου Ζιπτήρα.  
 ΖΙΠΤΗΡΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
 ΠΤΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Υ.Α.Υ.Α.: 40995  
 ΠΛ. ΑΡΧΑΓ. ΠΑΤΡΙΩΝ ΔΕΡΜΙΝΑ ΠΑΤΡΙΩΝ  
 Π.Α. 2810-52000  
 Α.Φ.Μ.: 115245293 - Γ. Δ. Ο.Υ. ΠΑΤΡΙΩΝ