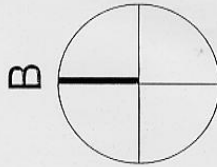


Ν ΤΟΥ	
ΕΓΣΑ 87	
2,46	
5,43	
9,80	
6,77	
Υ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι υλοποιημένα στο έδαφος και μου υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη
- 4) Η εξάρτηση των κορυφών του αγροτεμαχίου από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS. Έγινε χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της εταιρείας METRICA AEE:
 - α) RTCM Ref 0000
X: 479 000,633
Ψ: 4 212 795,626
H: 181,284
 - β) RTCM Ref 0059
X: 465 175,837
Ψ: 4 257 247,432



ψ

4 238 000

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/1977 ΚΑΙ Ν. 1337/1983

Δηλώνω ότι :

Το υπό αμφισβητικά στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα **ιδιοκτησίας : ΖΗΣΙΜΟΥ ΚΑΛΑΡΡΥΤΗ**

ευρίσκεται:

- Εκτός σχεδίου και εκτός εγκεκριμένου σκαριφήματος οικισμού προ του 1923 Αγ. Αποστόλων της δημοτικής κοινότητας ΚΑΛΑΜΟΥ
- Εκτός της ζώνης των 500μ. από το όριο του οικισμού προ του 1923 (Αγ. Απόστολοι - Κάλαμος)
- Εκτός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε. του Ν. Απικής και απέχει από τη θάλασσα εκατόν εβδομήντα (170) μέτρα (τα μίσα).

Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως του αυτού ιδιοκτήτη και **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο** βάσει των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων.

Εντός του αγροτεμαχίου ευρίσκονται τα κτίσματα που απεικονίζονται παραπλευρώς και έχουν νομιμοποιηθεί με τον Ν.720/1977 με την αία 10.521/1979 Δήλωση σε συνδυασμό και με τον Ν.4178/2013 με την αία 3276788/2016 Δήλωση και με ηλεκτρονικό κωδικό 0881Ε174764ΕC944.

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 για εισφορά σε γη και χρήμα.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 754,00 τ.μ.

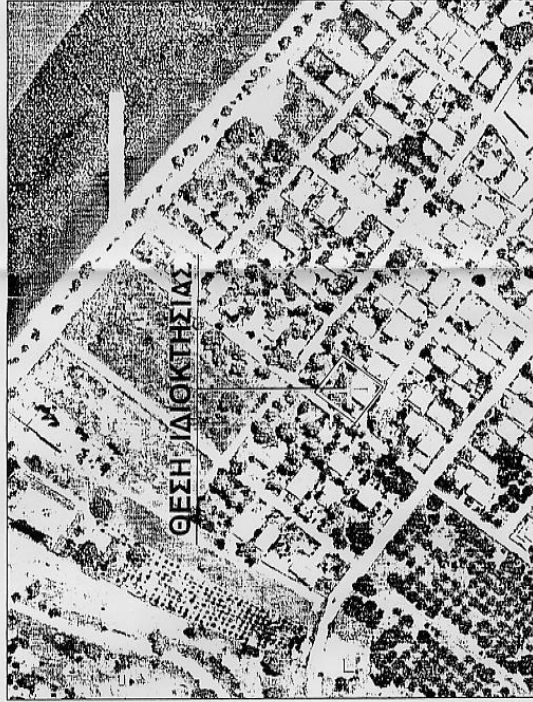
Όλα τα στοιχεία, οι όμορες ιδιοκτησίες και τα όρια του οικοπέδου μου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.
Τίτλος ιδιοκτησίας: το υπ' αριθμ. 17627/12-06-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. ΒΛΑΧΟΥ.

Έχει γίνει η υπ' αριθμ. 11.892/1986 πράξη Σύστασης Ορίζοντιου Ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚ. ΠΟΥΛΙΑ

Κατάνορθη, 25 Απριλίου 2015
- Η - Συντάξασα Μηχανικός

ΕΛΛΗΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΕΧΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟ: 1314/Σ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΜΙΝ 68 ΚΑΡΑΪΩΡΤΙΤΑΤΙΩΤΗΣ
ΤΗΛ: 22850-52674 - ΚΙΝ 697363557

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

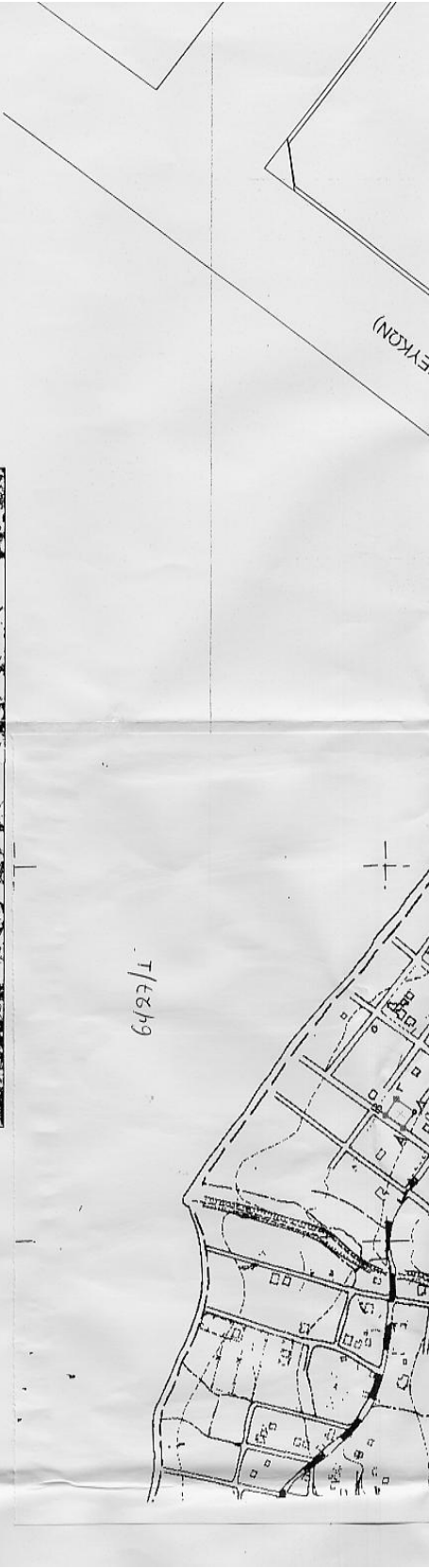


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

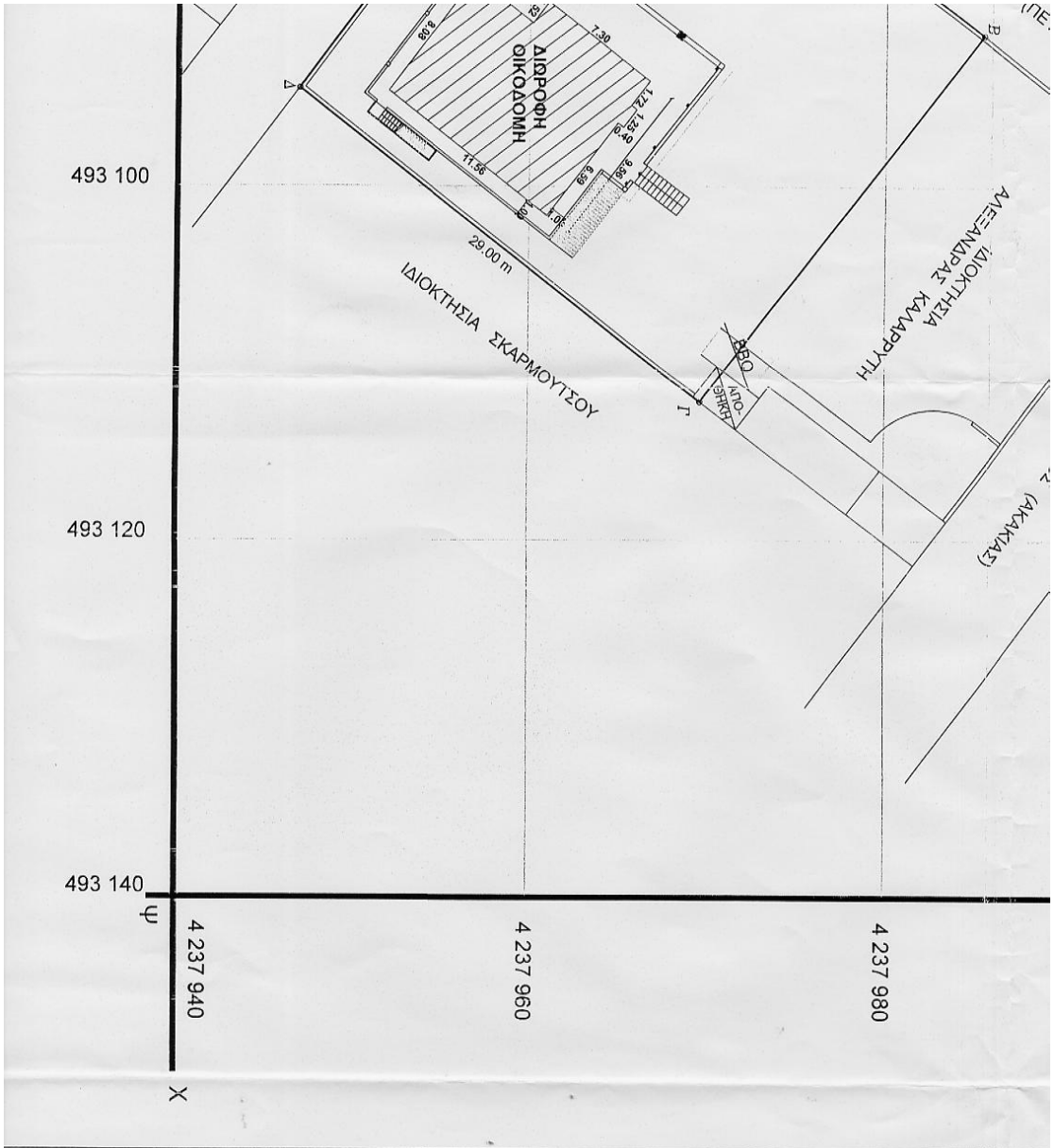
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	493 073,72	4 237 962,46
Β	493 091,42	4 237 985,43
Γ	493 112,20	4 237 969,80
Δ	493 094,46	4 237 946,77

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 754,00 τ.μ.

ΡΕΜΑΝΤΙ / ΔΕΣ. ΜΑΡΟΣΙ Α. ΤΙΣΚΑΣ
ΠΡΩΤΟΔΕΚΑΡΧΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΓΣΑ
ΤΗΛ. 0933350504 - 2295022400
ΤΗΛ. 0933350504 - 2295022400
ΑΔΜΗ 19814615 ΔΟΥ ΝΗΡΟΪΣΙΑΣ







ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΣΦ, ΤΣΕΒΑ
 Λεωφόρος Αθηνών 68
 Καποδιστρια Αθήνας 190 14
 Τηλ. 22950 52674 | 6973835657

ΕΡΓΟ
ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ι
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΗΛΩΘΕΙ ΜΕ
ΓΙΝΕΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΥΓΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΖΗΣΙΜΟΣ ΚΑΛΑΡΡΥ

ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 'ΡΕΡΑ ή ΔΙΓΚΩΝΑ', Ανά
 σχέδιου της πρώην κο
 και ήδη δημοτικής κοιν
 Καλλικρατικού δήμου ΩΡ

ΘΕΜΑ
ΕΧΕΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΧΕΛΙΟΥ
T - 1
ΚΑΙΜΑΚΑ
1 / 200
ΗΜ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΣΦ, ΤΣΕΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΠΡΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΝΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 131413
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 68 ΚΑΠΑΔΙΣΤΡΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 22950-52674 - ΚΙΝ: 6973835657

ΠΛΗΡ
 Το πρ
 α.α. 32
 0881Ε
 Εγκριτ
 στο τη

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΣΦ. ΤΣΕΒΑ
Λεωφόρος Αθηνών 68
Καποπόλη Αττικής 190 14
Τηλ. 22950 52674 | 6973835657

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΜΕ.ΑΡ. 1333/12.1.16
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟ
ΓΙΑ ΟΤΙ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ Σ' ΑΥΤΟ.

ΕΡΓΟ ΔΙΕΡΩΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ,
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΗΛΩΘΕΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 720/1977 & ΕΧΟΥΝ
ΓΙΝΕΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4178/13

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΚΑΛΑΡΡΥΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 'ΠΕΡΑ Η ΔΙΓΚΩΝΑ, Αγίων Αποστόλων, εκτός
σχεδίου της πρώην κοινότητας ΚΑΛΑΜΟΥ
και ήδη δημοτικής κοινότητας ΚΑΛΑΜΟΥ του
Καθηκριατικού δήμου ΩΡΩΠΟΥ του Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

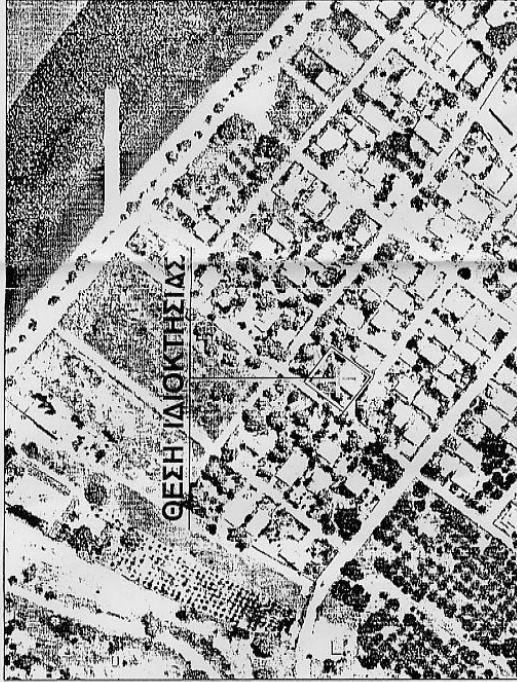
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T - 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
--------------------------	--------------------	--------------------------------------

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΣΦ. ΤΣΕΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΙΣΤΩΤΕ ΧΡΕΙΟΝ Κ.Π.Η.Π.Α.
ΜΕΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 131413
ΜΕΜΟ. ΑΣΗΜΟΝ 68 ΚΑΠΟΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 22950-52674 - ΚΙΝ. 6973835657

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το παρόν σχέδιο, το οποίο συνοδεύει την με
α.α. 3276788 / 2016 και ηλεκτρονικό κωδικό
0881E174764EC944 δήλωση του Ν.4178/13
είναι τωρινό με αυτό, που θα υποβληθεί
στο πληροψηφιακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 8

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A	493 073,72	4 237 962,46
B	493 091,42	4 237 985,43
Γ	493 112,20	4 237 969,80
Δ	493 094,46	4 237 946,77

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 754,00 Τ.Μ.

ΡΩΒΑΝΤΣ ΑΒΕΣΤΗΡΟΙ Α. ΤΙΤΑΚΙΣ
ΠΡΥΤΑΝΟΥΣ ΟΔΟΥΣ 4 ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑΝΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΕΤΟΥΣ ΟΔΟΥΣ 13 ΑΝΑΜΟΝΙΑΣ 890233978
ΤΗΛ. 210 6722400
Φ.Μ.Ε.Σ.Τ.Ε. Μ.Σ. 15659
ΑΔΜΤ (9614615 ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

