

**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Σελίδα 1 της 12/2006 Απόφασης

Αριθμός Απόφασης 12/2006



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Παπαγεωργόπουλο Χρήστο - Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 5-5-2006 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 8-4-2005 αντιρρήσεων των Ιωάννη Μιχ. Παγκάλου, Μιχαήλ Ιωάν. Παγκάλου και Καλλιόπης Παγκάλου, κατοίκων Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.298/14-2-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του δικηγόρου του διαδίκου την 5-5-2005 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 5-5-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 5-5-2006.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμο αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 298/14-2-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

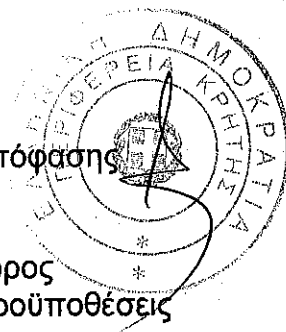
Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 298/14-2-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 26-1-2005 αίτηση των Παγκάλου Ιωάννη, Μιχαήλ και Καλλιόπης. Επιδόθηκε στην κ. Καλλιόπη Παγκάλου την 18-2-2005 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 23-2-2005 και «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ» Αθηνών στις 13-3-2005. Αναρτήθηκε στον Δήμο Αγίου Νικολάου την 14-4-2005, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή την 6-4-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ.298/14-2-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 13,14,15,.....20,21,13 εμβαδού **1.608,19 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Μανώλη Καναβού και η οποία βρίσκεται στη θέση: «Λακάκι ή Αλώνι» Αλμυρού, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ κατά την έννοια της παρ. 1, του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>,2β και 2γ του άρθρου 4 Ν.998/79.Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίση επιφάνειας μέτρια έως μεγάλη.Πρόκειται για παλαιό αγρό με ξηρολιθίες και μικροβαθμίδες, που σήμερα καλύπτεται από πρίνο, σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό 70% καθώς και χαρουπιές μη βιώσιμες.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές- δασικές εκτάσεις και σπίτια.



Η συνολική έκταση των **1.608,19τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Από έρευνα που έγινε στις αεροφωτογραφίες του 1945 η έκταση φαίνεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 298/14-2-2005 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

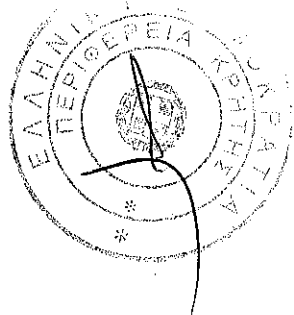
Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες και κλίσεις επιφάνειας μέτριες. Μέσα στην έκταση σήμερα υπάρχει δασική βλάστηση από πρίνο,σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 25%, ενώ υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξερολιθιές και μικρές βαθμίδες. Οι όμορες εκτάσεις έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές με πράξεις χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών και της Ε.Ε.Δ.Α.Λασιθίου. Στην ευρύτερη περιοχή, συναντάμε δασικές εκτάσεις, εγκαταλελειμμένους αγρούς και κατοικίες».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **13,14,15,...20,21,13** εμβαδού **1.608,19 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού κ.Μανώλη Καναβού και η οποία βρίσκεται στη θέση: «Λακάκι ή Αλώνι» Αλμυρού, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 Ν.998/79.



Σελίδα 4 της 12/2006 Απόφασης

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή ομόφωνα:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Πάγκαλος, Ιωάννης, Μιχαήλ και Καλλιόπη, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.
3. Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **13,14,15,.....20,21,13** εμβαδού **1.608,19 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού κ. Καναβού Μανώλη και η οποία βρίσκεται στη θέση: «Λακάκι ή Αλώνι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ΓΕΩΡΓΙΚΗ της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.  
Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δέμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 5-5-2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παπαγεωργόπουλος Χρήστος

Μπουτσάκη Ευθυμία

