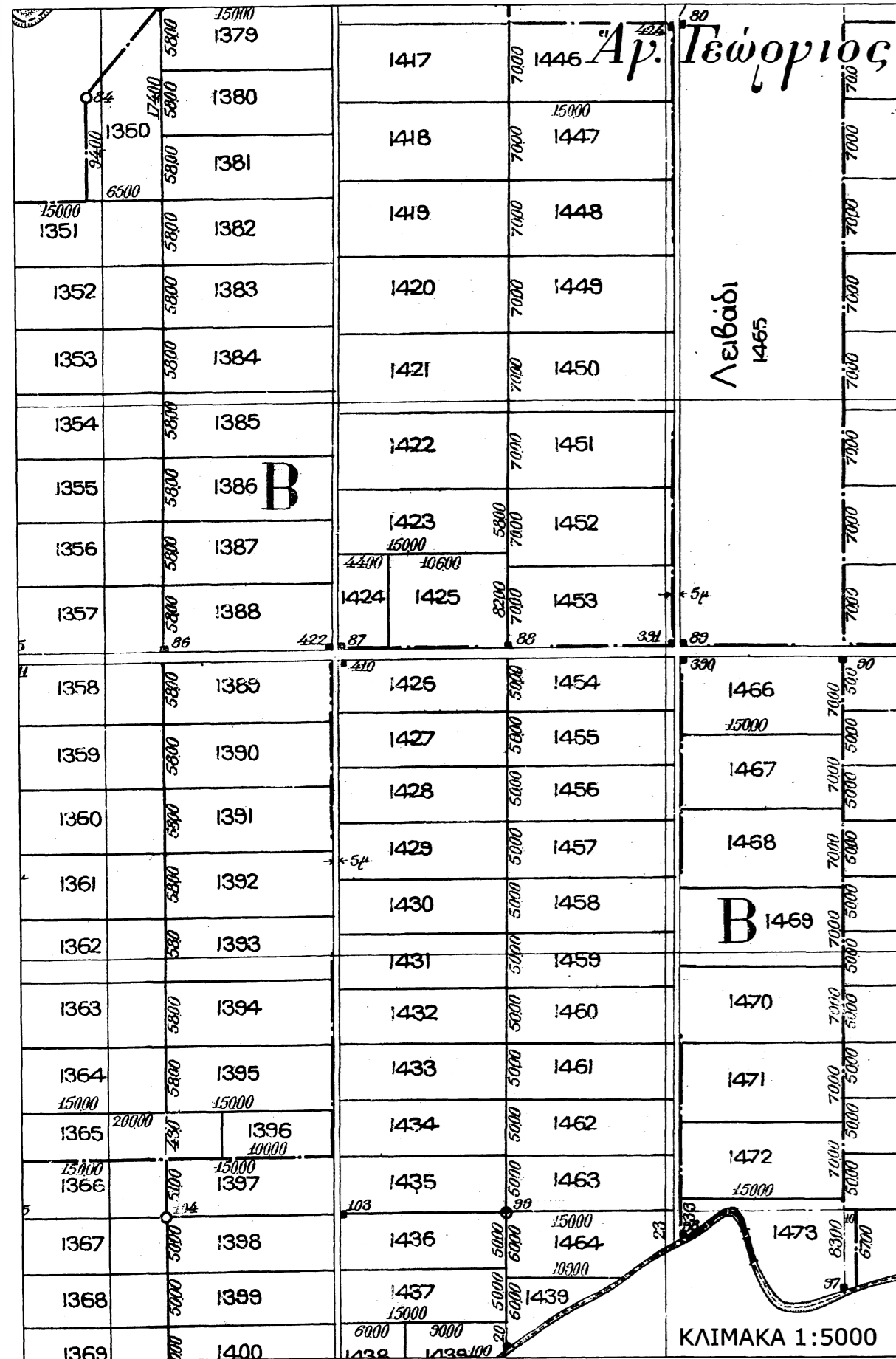


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ "ΛΕΥΚΩΝΑ"  
ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934



1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ'αρ. 1419 τμήμα αγρόγιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και με εμβαδόν 2623,02 τμ. στο ΕΓΣΑ87 που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Λευκώνα" στο Δήμο Σερρών Νομού Σερρών ότι:  
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εντός αγροκτηματος "Λευκώνα"  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 δηλ. δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή δεν έχει κηρωθεί πράξη εφαρμογής.  
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα,  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος των προσόπων του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν μικρά ελαιόδεντρα στην νότια πλευρά, και στ) εντός των ορίων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.  
 ΣΕΡΡΕΣ 16/12/2015  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΘ. ΘΩΜΑΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ 3633  
 ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 ΑΦΜ 113 333023 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 2623,02 τμ.  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενν των κορυφών  
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας  
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ραμφοπούλου Χρυσάγνη δηλώνω ότι:  
 • τα αρχικά υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και εμβαδόν 2623,02 τμ. στο ΕΓΣΑ87 που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Λευκώνα" Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, υπεδείχθησαν από εμένα, και  
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Η ΔΗΛΩΣΟΥΣΑ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Διάταγμα όρων δόμησης: Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)  
 Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)  
 αρτότητας (εμβαδόν) : 4.000 τ.μ. (2.000 τ.μ. εντός ζώνης)  
 (κατά κανόνα: πρόσωπο 45μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση  
 πρόσωπο βάθος εμβαδόν  
 25μ. 40μ. 2.000 τ.μ. πριν της 17-10-1978  
 20μ. 35μ. 1.200 τ.μ. -/- 12-09-1964  
 10μ. 15μ. 750 τ.μ. -/- 12-11-1962  
 για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς, σιδηροδρομικές γραμμές και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους).  
 συντ. δόμησης : 0,20 (<200 τ.μ.)  
 κάλυψη : 10%  
 μέγιστο ύψος : 7,5μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 1419 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

	X	Y	Πλευράς
B1	+457406.107	+4548463.468	69,97
B2	+457406.564	+4548533.441	149,94
B3	+457556.504	+4548532.461	69,97
B4	+457556.047	+4548462.489	149,94
E=10492,09 τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ 1419 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

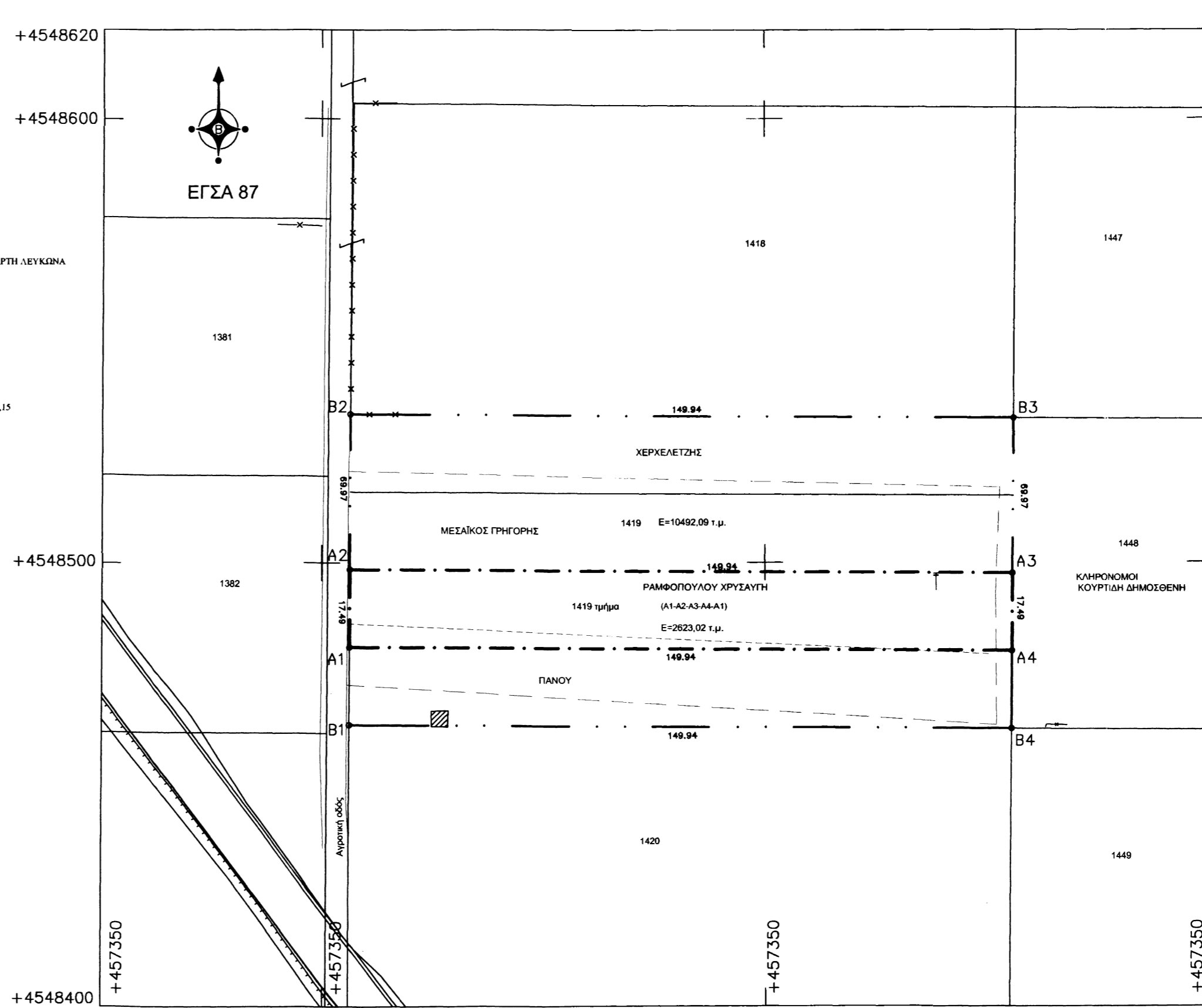
	X	Y	Πλευράς
A1	+457406.221	+4548480.961	17,49
A2	+457406.335	+4548498.455	149,94
A3	+457556.276	+4548497.475	17,49
A4	+457556.161	+4548479.982	143,80
E=1798,03 τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ 1419 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΩΝΑ ΜΕ Φ=+41,09 Δ=0,15

	X	Y	Πλευράς
B1	+2210.33	-6864.98	70,00
B2	+2210.35	-6794.98	150,00
B3	+2360.35	-6795.03	70,00
B4	+2360.33	-6865.03	150,00
E=10500,00 τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ 1419 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΩΝΑ ΜΕ Φ=+41,09 Δ=0,15

	X	Y	Πλευράς
A1	+2210.33	-6847.46	17,50
A2	+2210.34	-6829.98	150,00
A3	+2360.34	-6830.03	17,50
A4	+2360.33	-6847.53	150,00
E=2623,00 τ.μ.			



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΡΑΜΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΓΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠ ' ΑΡ. 1419 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ "ΛΕΥΚΩΝΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ "ΛΕΥΚΩΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΩΜΑΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΘ. ΘΩΜΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ 3633 ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΦΜ 113 333023 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ