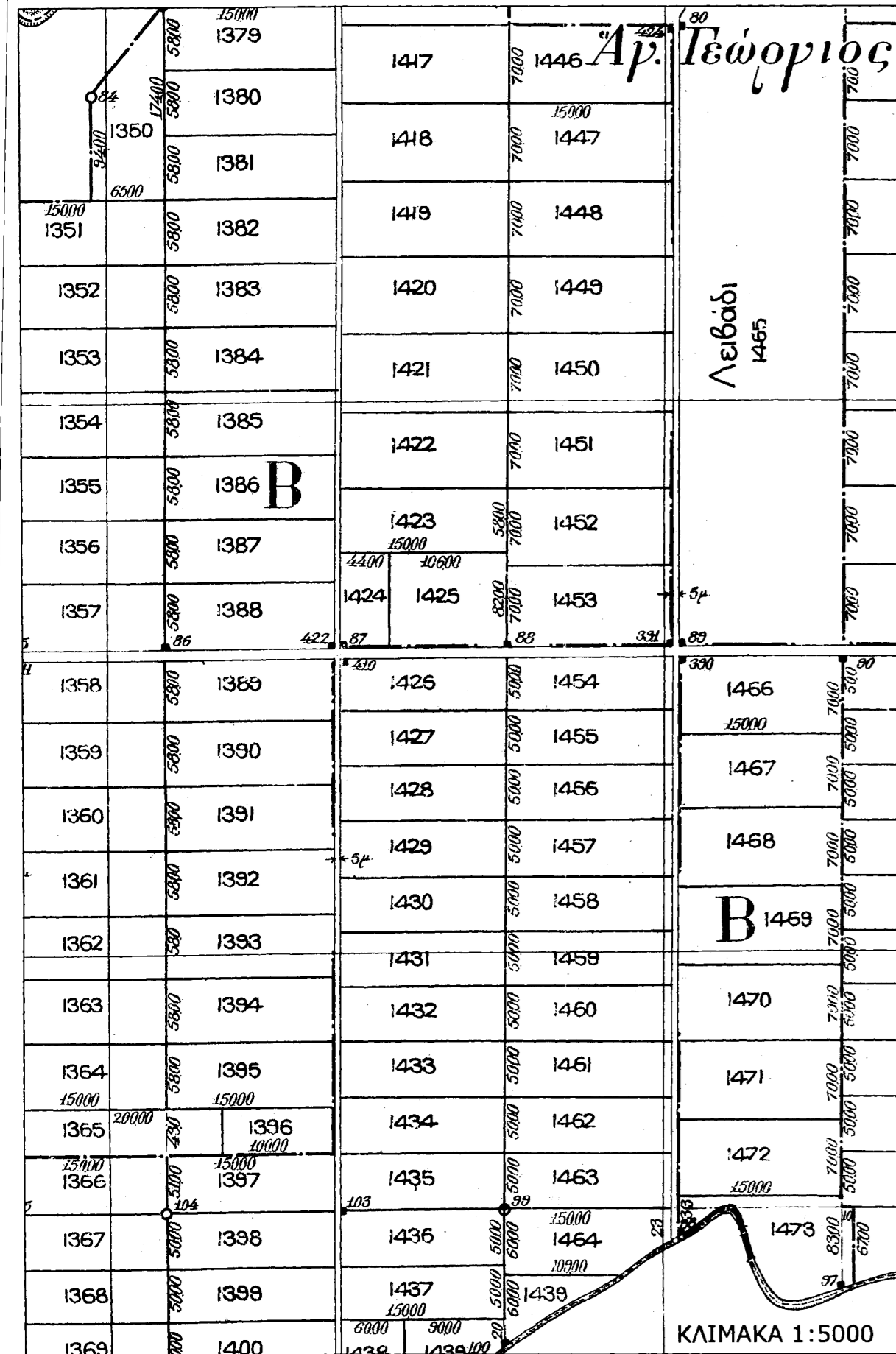


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΛΕΥΚΩΝΑ"
ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934



1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ' αριθμ. 1433 τμήμα αγρού με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και με εμβαδόν 1798,03 τμ. στο ΕΓΣΑ87 που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Λευκώνα" στο Δήμο Σερρών Νομού Σερρών ότι:
 α) είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εντός αγροκτήματος "Λευκώνα"
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 δηλ. δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή δεν έχει κηροβελή πράξη εφαρμογής.
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενάμετρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτιτάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος των προσόπων του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και στ) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 ΣΕΡΡΕΣ 16/12/2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΩΜΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΣΜ 113 333 121 121 121 121 121 121

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εμβαδόν = 1798,03 τμ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συννε, των κορυφών
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ραμφοπούλου Χρυσάγνη δηλώνει ότι:
 • τα αρχικά υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και εμβαδόν 1798,03 τμ. στο ΕΓΣΑ87 που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Λευκώνα" Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, υφίστανται από εμένα, και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Η ΔΗΛΩΣΑ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διάταγμα όρων δόμησης: Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)
 Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)
 αρτότης (εμβαδόν) : 4.000 τμ. (2.000 τμ. εντός ζώνης)
 (κατά κανόνα: πρόσωπο 45μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4.000 τμ. κατά παρέκκλιση
 πρόσωπο βάθος εμβαδόν
 25μ. 40μ. 2.000 τμ. πριν της 17-10-1978
 20μ. 35μ. 1.200 τμ. -/- 12-09-1964
 10μ. 15μ. 750 τμ. -/- 12-11-1962
 για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς, σιδηροδρομικές γραμμές και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους).
 συντ. δόμησης : 0,20 (<200 τ.μ.)
 κάλυψη : 10%
 μέγιστο ύψος : 7,5μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 1433 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

X	Ψ	Πλευράς
B1 +457398,832	+4547703,792	49,98
B2 +457399,158	+4547753,772	149,94
B3 +457549,098	+4547752,793	49,98
B4 +457548,772	+4547702,813	149,94
E=7494,35 τ.μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ 1433 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

X	Ψ	Πλευράς
A1 +457405,139	+4547728,742	12,50
A2 +457405,028	+4547741,239	143,99
A3 +457549,017	+4547740,298	12,50
A4 +457548,935	+4547727,803	143,80
E=1798,03 τ.μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

X	Ψ	Πλευράς
A5 +457398,995	+4547728,782	12,50
A6 +457399,076	+4547741,277	5,95
A2 +457405,028	+4547741,239	12,50
A1 +457405,139	+4547728,742	6,14
E=75,56 τ.μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ 1433 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ Φ.Υ.Λ. ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΩΝΑ ΜΕ Φ=+1,09 Λ=-0,15

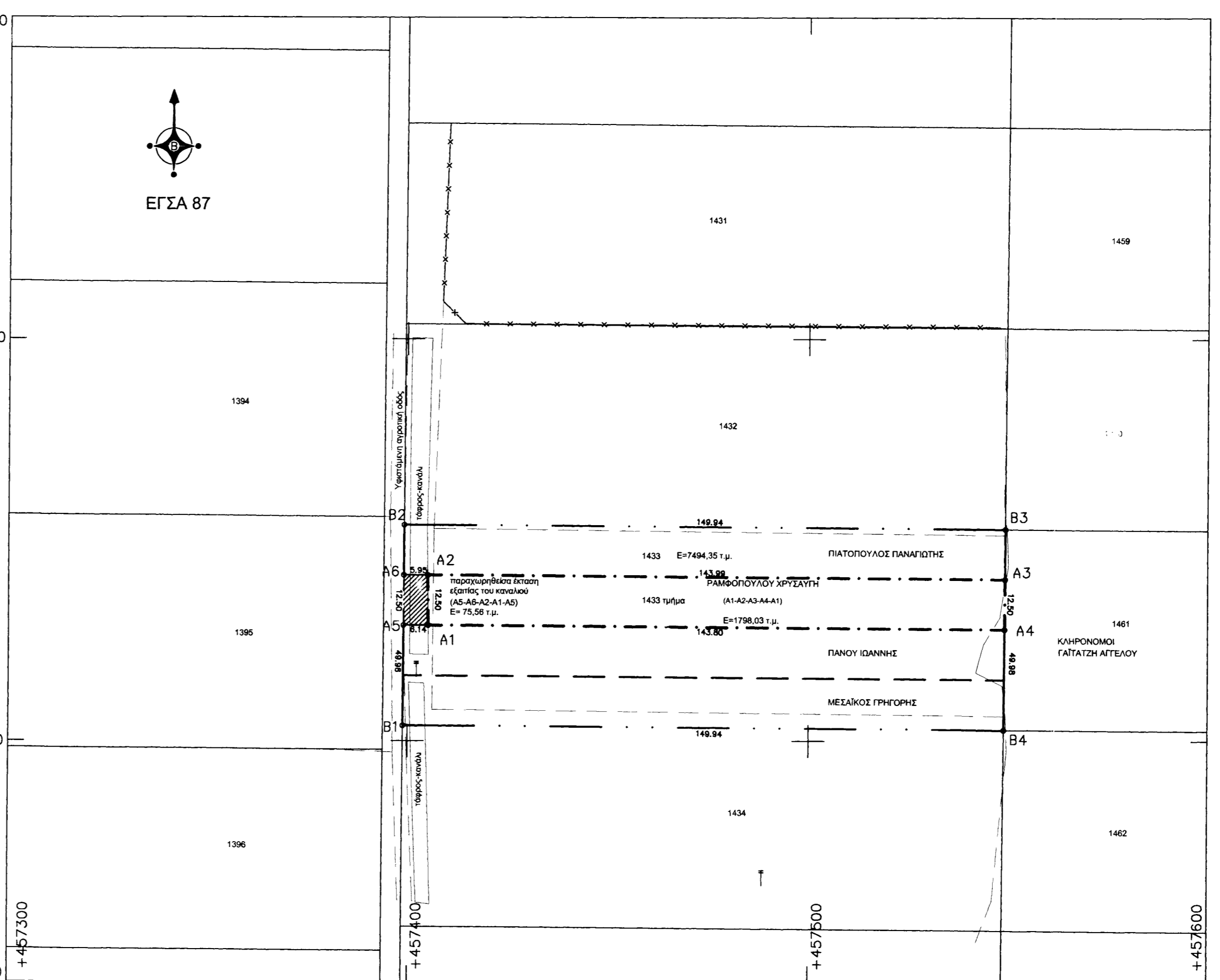
X	Ψ	Πλευράς
B1 +2210,07	-7824,98	50,00
B2 +2210,09	-7574,98	150,00
B3 +2360,09	-7575,03	50,00
B4 +2360,07	-7825,03	150,00
E=1900,00 τ.μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ 1433 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ Φ.Υ.Λ. ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΩΝΑ ΜΕ Φ=+1,09 Λ=-0,15

X	Ψ	Πλευράς
A1 +2218,23	-7599,98	12,50
A2 +2218,04	-7587,48	144,05
A3 +2360,09	-7587,53	12,50
A4 +2360,08	-7600,03	143,85
E=1799,38 τ.μ.		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ Φ.Υ.Λ. ΧΑΡΤΗ ΛΕΥΚΩΝΑ ΜΕ Φ=+1,09 Λ=-0,15

X	Ψ	Πλευράς
A5 +2210,08	-7599,98	12,50
A6 +2210,09	-7587,48	5,95
A2 +2218,04	-7587,48	12,50
A1 +2218,23	-7599,98	6,15
E=75,62 τ.μ.		



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΡΑΜΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΓΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠ ' ΑΡ. 1433 τμήμα ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΛΕΥΚΩΝΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΛΕΥΚΩΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΩΜΑΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΩΜΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΣΜ 113 333 121 121 121 121

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : [Signature]