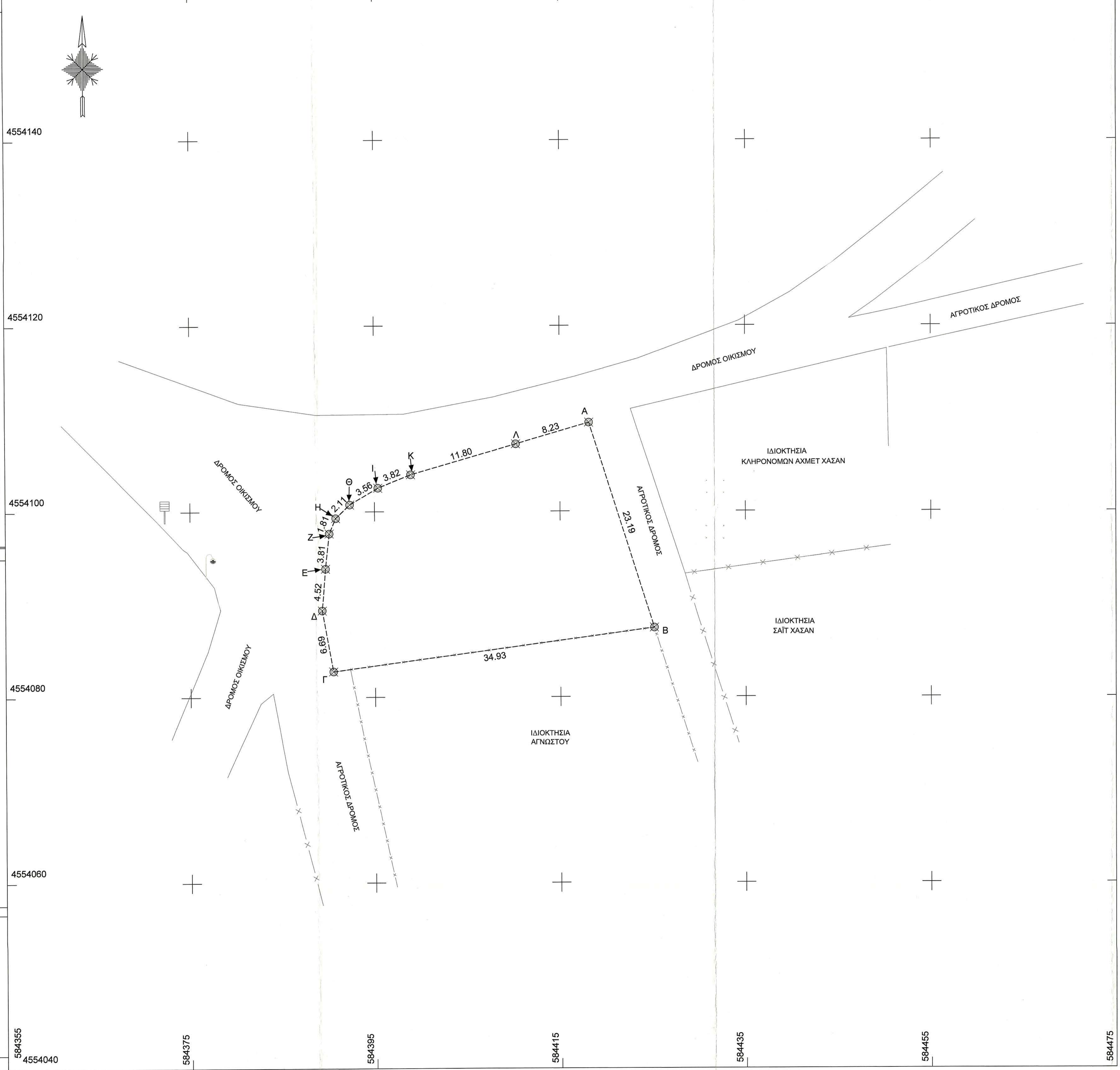


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

κτίριο	καλώνα ΔΕΗ	δένδρο (κατοχή)
μυλινάτοπος	καλώνα ΟΤΕ	σάβρα ομβρίων
συμματοπεριγραφή	φωτιστική καλώνα (γρην)	στρογγυλό φρέατο
φράδι φυσικό	φωτιστική καλώνα (διπλή)	πυροσβεστικός κρανός
φράδι τεχνητό	φωτιστικός σηματοδότης	κορυφή ορίου
φερολιθά		θεση λήψης φωτογραφίας
πόδι πριανός		
οριο		
διαγράμμιση κτηρίου βοηθητική γραμμή		



**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

**Α.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΡΗΦ ΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 663,15 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή ΦΙΛΙΑ του Δήμου ΑΒΔΗΡΩΝ, Π.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι:

α) δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης (500μ.) οριοθετημένου οικισμού Φιλίας του Δήμου Αβδερών Π.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83,

δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέχονται ενστέρες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιατεταμένη του 1923 ή ρέμα,

ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

ζ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Μηχανικός  
**ΑΡΗΦ ΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 123672  
ΣΤΑΔΙΟΝ Τ.Κ.67100 ΣΑΘΩΗ  
ΤΗΛ. 238070647 & 697278729  
Α.Φ.Μ. 13917707 Δ.Ο.Υ. ΣΑΘΩΗΣ

**Α.2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΜΕΧΜΕΤ, δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 663,15 τ.μ. που βρίσκεται αγροτική περιοχή Φιλίας, Δημοτική Κοινότητα Σελεύρου, Δημοτική Ενότητα Σελεύρου, Δήμου Αβδερών, Π.Ε. Ξάνθης ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δήλιών

**Β. ΕΜΒΑΔΑ**

**Β.1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

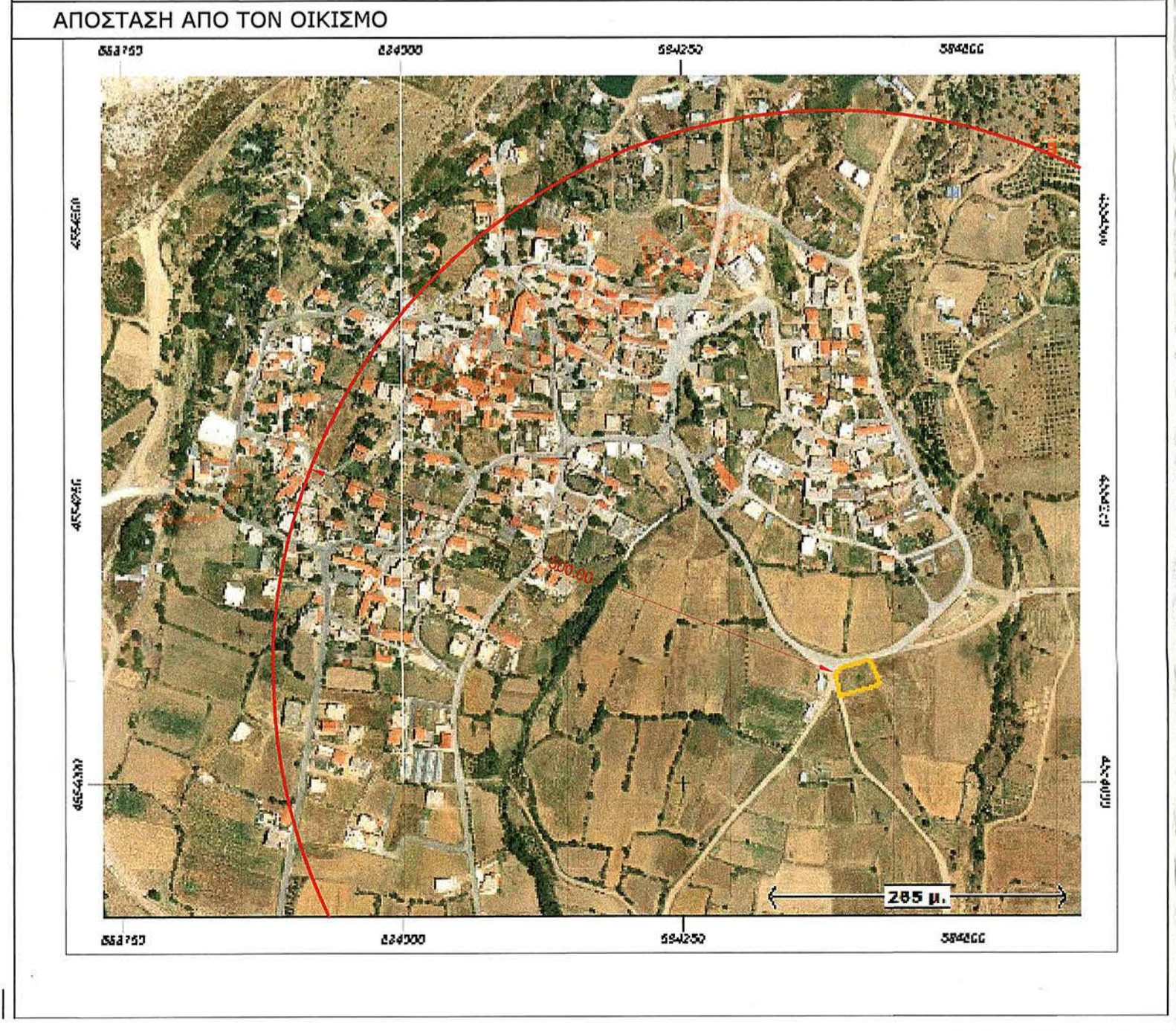
α/α	Εμβαδόν (τ.μ.)	Περίμετρος
1	663,15	"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α"

**Β.2. ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η απόσταση έγινε με επίγειες μετρήσεις με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού
- Η εξάρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON HIPER SR και κώνωνος χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 1120051 (ΣΗΜΑΝΤΡΑ) με συντελεστές κ=688295,353 και γ=465355,869
- Η απότυπωση έγινε με επίγειες μετρήσεις με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού TOPCON 105 OS.

**Β.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

κορ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	ηκείαθ (σε μ.)
A	584418,160	4554109,546	A-B=23,19
B	584425,106	4554087,416	B-Γ=34,93
Γ	584390,487	4554082,780	Γ-Δ=6,69
Δ	584389,279	4554089,337	Δ-Ε=4,52
Ε	584389,636	4554093,838	Ε-Ζ=3,81
Ζ	584390,054	4554097,627	Ζ-Η=1,81
Η	584390,774	4554098,287	Η-Θ=2,11
Θ	584392,295	4554100,749	Θ-Ι=3,56
Ι	584395,365	4554102,545	Ι-Κ=3,82
Κ	584398,916	4554103,962	Κ-Λ=11,80
Λ	584410,254	4554107,243	Λ-Α=8,23
Α	584418,160	4554109,546	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=663,15τ.μ.		Π=104,47μ.	



**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Γ.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΥΦΥΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 1923 (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ', Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ 308Α/31-12-2003)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ.1)**

	ΠΑΓΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΣΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όριο (μ)	15	15	5

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

	ΠΡΙΝ 12-11-82	ΠΡΙΝ 12-9-84	ΠΡΙΝ 17-10-78
Πρόσωπο (μ)	10	20	25
Βάθος (μ)	15	35	40
Εμβαδόν (μ²)	750	1200	2000
Απόσταση από όριο (μ)	2,5	5	5
Απόσταση από όριο (μ)	ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45, ΒΑΘ.<35	ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45, ΒΑΘ.<50	ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45, ΒΑΘ.<50

Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλ. οδοδρομικής γραμμής: 15μ.  
Αποστάσεις από όχημα μέτατος: 10,00μ. (20,00μ. σε μη οριοθετημένο- μη διεπιβεβλημένο ρέμα)  
Αποστάσεις από όριο διαρκής έκτασης: 10,00μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,2	Μέγιστος ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2	Μέγιστος ύψος(μ): 7,50+1,20(στεψη)

PILOTIS:Απαγορεύεται  
Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΓΑΕ.  
Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους Αν κλίση > 35 % εμβαδο υπογειών που δεν προσαρμόζονται στο Σ.Δ. όχι μεγαλύτερο του 20 % της δόμησης.  
Ο χώρος του υπογείου δεν πρέπει να εδύχει του περιγράμματος του καλαίου. Στάθμη οροφής υπογείου όχι ψηλότερη του 0,80 μ από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ**  
Πολιτικός Μηχανικός, Ζωαγοράς 36, Ξάνθη ΤΚ 67100 κιν. :697278729

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΜΕΧΜΕΤ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΙΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΕΥΡΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T/1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20 m

ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
<b>ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 123672 ΣΤΑΔΙΟΝ Τ.Κ.67100 ΣΑΘΩΗ ΤΗΛ. 238070647 & 697278729 Α.Φ.Μ. 13917707 Δ.Ο.Υ. ΣΑΘΩΗΣ	Συμφωνία την με αρ. 19/519/19-10-2016 με βάση την αρ. 19/519/19-10-2016 Ο Διοδότης Ξάνθης

...ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΕΣΦΟΡΟΣ