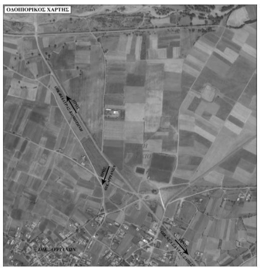
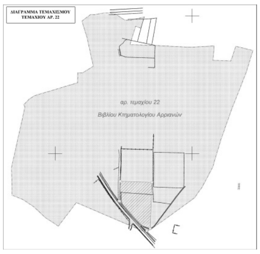
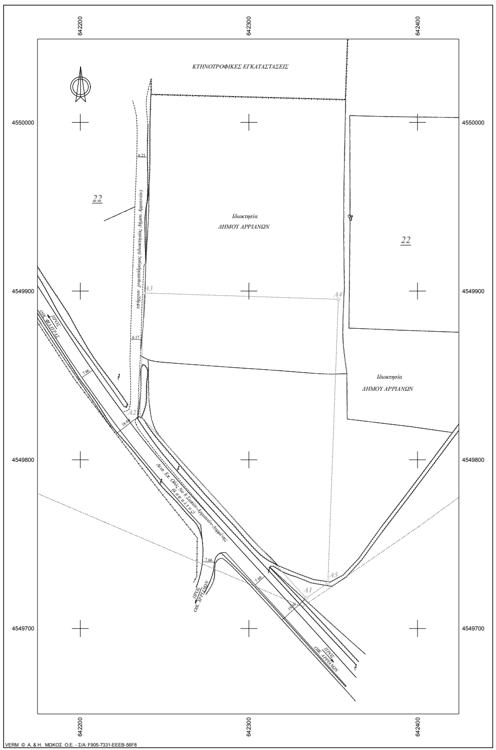
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ


ΠΡΟΣ ΟΙΚ.ΦΙΛΥΡΑΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΟΙΚ.ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΟΙΚ. ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΠΡΟΣ ΟΙΚ.ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ-ΣΑΠΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΣΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ. 22


αρ. τεμαχίου 22
Βιβλίου Κτηματολογίου Αρριανών


642200
642300
642400
4550000
4549900
4549800
4549700
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
22
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
22
υπάρχων χωματόδρομος (ιδιοκτησίας Δήμου Αρριανών)
6.21
6.17
A3
A4
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΦΙΛΥΡΑΣ
7.66
A2
18.00
Δευτ. Επ. Οδός Νο 8 Σαπών-Αρριανών-Δαρμένης
(ασφαλτοστρωμένη)
7.66
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΑΡΡΙΑΝΩΝ
7.66
A5
A1
19.66
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΑΡΡΙΑΝΩΝ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: F905-7331-EEEB-56F8
C:\VermDat5\ΑΡΡΙΑΝΑ\ΔΗΜΟΤΙΚΗ_ΚΤΗΜΑΤ_ΕΚΤΑΣΗ\ΣΧΕΔΙΑ\ΤΕΜΑΧΙΟ_22_Τ-1_Ε1000_Τ-1.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	642333.956	4549718.026	A2	642235.422	4549826.367	A3	642237.769	4549898.838
A4	642353.050	4549895.105	A5	642346.887	4549726.937			

Γεωτεμάχιο 221, Σημ.: 5, Ε= 15000.00 m²

A1 A2 A3 A4 A5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	146.45	A2-A3	72.51	A3-A4	115.34	A4-A5	168.28
A5-A1	15.70						

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

↟	*Στύλος ΔΕΗ*
♁	*Πέτρα*
•	*Κόκκινο πασσαλάκι*
—·—·—·—	*Οριογραμμή τεμαχίου αρ. 22 Βιβλίου Κτηματολογίου*
··········	*Οριογραμμή γεωτεμαχίου*
————	*Οριογραμμή ασφάλτου*
╥╥╥╥╥	*Φυσικό πρανές (φρύδι)*
┼┼┼┼┼	*Διπλό πρανές*
▥▥▥▥	*Τεχνητό πρανές*
————	*Οριογραμμή καλλιέργειας / πόδι πρανούς*
- - - - - -	*Οριογραμμή χωματόδρομου*
—×—×—×—	*Συρματόπλεγμα*
▬▬▬▬	*Σενάζ περίφραξης*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ= 0.99984929

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *(Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270 Δ' της 31-05-1985, Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003, ΝΟΚ/12 Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α'/9-4-12)*

* Αρτιότητα :

Κανόνας (1)	: Πρόσωπο 25 μ., Εμβαδόν 4.000 τ.μ.,
Κανόνας (2)	: Εμβαδόν 4.000 τ.μ., πριν της 31-12-03
* Συντελεστής Δόμησης	: 0.20
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	: 10%
* Πλάγιες και Οπίσθιες Αποστάσεις κτιρίου	: Κανόνας : 15 μ.

2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μεθοδολογία GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Κρατικού Δικτύου στην περιοχή, και συγκεκριμένα του Τριγωνομετρικού Τ-25 της Γ.Υ.Σ, με ***συντεταγμένες X=641037,836, Y=4548382,660 και με υψόμετρο Z=55,78 .***

3. ΕΜΒΑΔΑ

*Εμβαδόν γηπέδου
"Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α1" = 15.000,00 τ.μ.

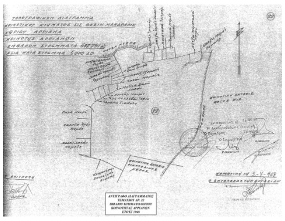
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Γ. Κλάδου, Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α1" γήπεδο, το οποίο προέκυψε από τον τεμαχισμό του αρχικού τεμαχίου με αριθμό 22 του Βιβλίου Κτηματολογίου της Κοινότητας Αρριανών έτους 1968, που βρίσκεται επί της Δευτερεύουσας Επαρχιακής Οδού Νο 8 Σαπών – Αρριανών – Δαρμένης, της Κτηματικής περιοχής του οικισμού Αρριανών, του Δήμου Αρριανών της Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Επίσης το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και επομένως δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Τέλος, το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο δεν ευρίσκεται εντός εποικιστικής έκτασης, δεν προέρχεται εκ διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και δεν καταλαμβάνει κοινόχρηστη έκταση.

Κομοτηνή 21 – 11 - 2015
Η Μηχανικός


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΜΑΝΔΡΑΛΙΚ
ΧΩΡΙΟΥ ΑΡΡΙΑΝΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ 437.751
ΑΞΙΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ 5.000 ΔΡ
22
22
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΙΣ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗ 3-7-968
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ. 22
ΒΙΒΛΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΕΤΟΥΣ 1968

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.: 25310 27075, FAX: 25310 33832

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
(τμήμα του υπ'αρ. 22 τεμ. του Βιβλίου Κτηματολογίου)

ΘΕΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΕΥΤ. ΕΠ. ΟΔΟΥ Νο 8 ΣΑΠΠΩΝ - ΑΡΡΙΑΝΩΝ- ΔΑΡΜΕΝΗΣ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΟΙΚ.ΑΡΡΙΑΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ -Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 46336 ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.: 25310 27075	