



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Ρόδος 85100-περιοχή Ζέφυρος
Πληρ.: Κιότπου Τσαμπίκα
Τηλ. : 22410 -43682
FAX 22410 -43691

Ρόδος 07-07-2008

Αρ. Πρωτ.: 8383/07

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ. 392^{A542} γαιών Παραδεισίου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από **16-11-2007** αίτηση του **Πατάκα Αχιλλέα του Σάββα** κατοίκου Παραδεισίου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Την αρ.πρωτ.**3529/16-05-2008** έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου, καθώς και το από **Νοέμβριο 2007** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του **Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγορόπουλου Βασίλη** , στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Η Κ.Μ. **392^{A542}** γαιών **Παραδεισίου** που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α,) έχει εμβαδόν 6.732 τ.μ βάσει τίτλου και 6.884,78 βάσει συντεταγμένων. Τμήματα της έκτασης με στοιχεία **(Α,12,3,4,5,Α,)** και εμβαδού 748 τ.μ και τμήμα με στοιχεία **(Β,6,7,8,9,Β,)** και εμβαδού 108 τ.μ αποτελούν τμήματα δάσους Πεύκης, τμήματα ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος μεγαλύτερου των 3 στρ. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **(1,2,3,4,5,Δ,Γ,6,7,8,9,1,)** και εμβαδού 5.886 τ.μ καλλιεργείται γεωργικά με ελαιόδενδρα.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Α) Το Τμήμα με στοιχεία **(Α,12,3,4,5,Α)** εμβαδού 738 τ.μ. και το τμήμα με στοιχεία **(Β,6,7,8,9,Β)** εμβαδού 108 τ.μ ως δάσος Πεύκης, άρθρο 3 παρ.1 Ν.998/79.
Β) Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **(1,2,3,4,5,Δ,Γ,6,7,8,9,1,)** εμβαδού βάσει τίτλου 5.886 τ.μ ως γεωργική έκταση άρθρο 3 παρ.6α Ν.998/79.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- Ο **Δήμος Πεταλούδων** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.



- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε.).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα : Χουρδάκη Σταμάτη
- 3) Δήμο Πεταλούδων
- 4) Ενδιαφερόμενο : Παπάκια Αχιλλέα του Σάββα
Τηλ.επικοινων.6976597505
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Νομ. Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου
κ.α.α


Μπαζαφύκα Αικατερίνη
Δασολόγος