

**ΤΡΙΓΩΝ. ΔΙΚΤΥΟ  
ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:**

Η Εξάρτηση έγινε από το Εθνικό Πολυγωνικό Δίκτυο αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Ερευν. Παλιός Λεπτοκαριός X=373621,51 Y=4432934,02  
ΟΛΥΜΠΙΑΝ ΜΠΕΙ X=377482,36 Y=4436633,65

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΤΥΛΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Π/ΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Συμβολαίο με αρ.	25-15000.0τ.μ.	150.0τ.μ.	150.0τ.μ.	4000.0 τα προ του 90	5.00μ.

Συντεταγμένες Ορίων  
ΕΓΣΑ 87

a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
A1	375483.27	4434716.24	K9	375314.62	4434770.53	K23	375237.75	4434793.25	K37	375237.75	4434793.25
A2	375532.51	4434697.50	K10	375323.77	4434766.63	K24	375467.43	4434629.38	K38	375219.23	4434798.53
A3	375522.32	4434615.30	K11	375382.35	4434733.35	K25	375447.99	4434635.73	K39	375204.66	4434808.73
A4	375502.38	4434624.15	K12	375386.65	4434730.90	K26	375428.53	4434649.50	K40	375189.34	4434828.56
A5	375486.89	4434626.89	K13	375447.12	4434721.36	K27	375413.59	4434645.50	K41	375171.35	4434853.01
A6	375459.12	4434632.11	K14	375452.64	4434720.49	K28	375397.17	4434639.20	K42	375150.56	4434873.99
K1	375036.61	4434977.24	K15	375532.19	4434727.09	K29	375385.97	4434650.74	K43	375124.81	4434894.55
K2	375046.27	4434968.19	K16	375533.99	4434727.24	K30	375371.45	4434664.40	K44	375103.66	4434905.98
K3	375093.50	4434936.24	K17	375587.20	4434734.04	K31	375339.47	4434680.35	K45	375085.84	4434911.93
K4	375097.92	4434935.22	K18	375569.59	4434582.82	K32	375315.37	4434697.08	K46	375057.69	4434933.30
K5	375163.98	4434934.42	K19	375543.98	4434588.65	K33	375279.41	4434720.24	K47	375044.32	4434952.35
K6	375166.65	4434934.63	K20	375529.48	4434594.87	K34	375262.96	4434741.37	Σ1	375044.68	4434962.82
K7	375253.97	4434919.55	K21	375515.46	4434613.84	K35	375263.00	4434768.80	TP1	373621.51	4432934.02
K8	375262.20	4434792.87	K22	375503.06	4434622.13	K36	375256.62	4434781.41	TP2	377482.36	4436633.65

Συντεταγμένες Ορίων  
Hatt με φ=40.15 και λ=-1.15 (Κέντρο Φύλλου Διανομής)

a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
A1	6288.54	-21608.52	K9	6119.06	-21556.88	K23	6291.36	-21699.38	K37	6041.84	-21535.36
A2	6338.07	-21626.49	K10	6128.27	-21560.64	K24	6274.06	-21695.62	K38	6023.25	-21530.38
A3	6329.16	-21708.84	K11	6187.36	-21593.00	K25	6254.52	-21689.54	K39	6008.52	-21520.41
A4	6309.08	-21700.31	K12	6191.71	-21595.38	K26	6234.85	-21676.12	K40	5992.89	-21500.82
A5	6293.55	-21697.81	K13	6252.31	-21603.97	K27	6219.97	-21680.35	K41	5974.52	-21476.65
A6	6265.71	-21693.02	K14	6257.85	-21604.76	K28	6203.66	-21686.90	K42	5953.40	-21456.00
K1	5837.85	-21354.54	K15	6337.28	-21596.91	K29	6192.28	-21675.54	K43	5927.33	-21435.84
K2	5847.66	-21363.44	K16	6339.08	-21596.74	K30	6177.54	-21662.10	K44	5906.00	-21424.74
K3	5895.34	-21392.65	K17	6392.18	-21589.11	K31	6145.32	-21646.66	K45	5888.10	-21419.08
K4	5899.82	-21395.60	K18	6376.94	-21740.58	K32	6120.96	-21630.31	K46	5859.62	-21398.14
K5	5965.88	-21395.36	K19	6351.24	-21735.15	K33	6084.64	-21607.72	K47	5845.95	-21379.36
K6	5968.55	-21395.12	K20	6336.64	-21729.16	K34	6067.86	-21586.85	Σ1	6311.34	-21697.60
K7	6056.08	-21408.82	K21	6322.33	-21710.41	K35	6067.47	-21559.41	TP1	4454.86	-23419.64
K8	6066.30	-21535.37	K22	6309.80	-21702.31	K36	6060.90	-21546.91	TP2	8257.41	-19660.10

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	K1-K2-K3...K46-K47-K1	44687.00τ.μ.	Υπ αριθμ.303 τεμάχιο διανομής με ιδιοκτησιακό καθεστώς χέρσων κοπών
2	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1	4871.26τ.μ.	Τμήμα του υπ αριθμ.303 τεμαχίου προς εξήγηση

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**

**Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΖΙΚΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ**

- Το Αγροτέμαχο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 Εμβαδού=4871.26τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, στο αγρόκτημα Λεπτοκαριός και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το παραπάνω αγροτέμαχο
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εφορράς σε γη και χρήμα
- εμπίπτει στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου της Λεπτοκαριός με στοιχείο 3 (Ζ.Ο.Ε. 3 ΦΕΚ 477/Δ/23-08-1990)
- δεν φέρει στο εσωτερικό του καλωδία υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγούς φυσικού αερίου
- απέχει από την θάλασσα απόσταση περίπου μεγαλύτερη από 1000.0μ.
- απέχει από την Εθνική Οδό Κατερίνης - Αθηνών απόσταση περίπου ίση με 1000.0μ. (δυτικά αυτής)
- Τέλος στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν έχει κινηθεί διαδικασία συντάξης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Δηλών

