



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΑ	ΝΑΤΤ 40.21	-0.33	ΕΓΣΑ 87	
A	429926.22	4464853.10	721.57	-1880.49
B	429927.19	4464852.69	722.55	-1880.89
Γ	429922.97	4464844.23	718.40	-1889.37
Δ	429920.93	4464836.96	716.43	-1896.68
Ε	429920.97	4464834.63	716.50	-1899.01
Z	429922.68	4464805.68	718.48	-1927.94
H	429930.37	4464805.70	726.17	-1927.85
Θ	429931.30	4464795.76	727.19	-1937.78
Ι	429898.47	4464804.36	694.28	-1929.49

ΕΡΕΥΝΑ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Το τμήμα του υπ αριθμ. 235 κοινοχρήστου βρίσκεται εντός της ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό, απέχει πάνω από 800 μ. από την θάλασσα και έχει πρόσπο σε Δημοτική οδό οικισμού και σε δευτερεύουσα επαρχιακή.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ. ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
 Π.Δ. 1.7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290Δ')
 Π.Δ. 24.31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
 Συντελεστής Δομής : 200 τ.μ.
 Κάλυψη : 200 τ.μ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : μονόροφο 4 μ. + στέγη +1,2 μ.
 Αποστάσεις : Δ = 15 μ. Διόροφο 7,5 μ. + στέγη + 1,2 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. κατά παρέκλιση 2000 τ.μ.
 Το τμήμα του υπ αριθμ. 235 κοινοχρήστου εμβαδού 639,60 τ.μ. δεν είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

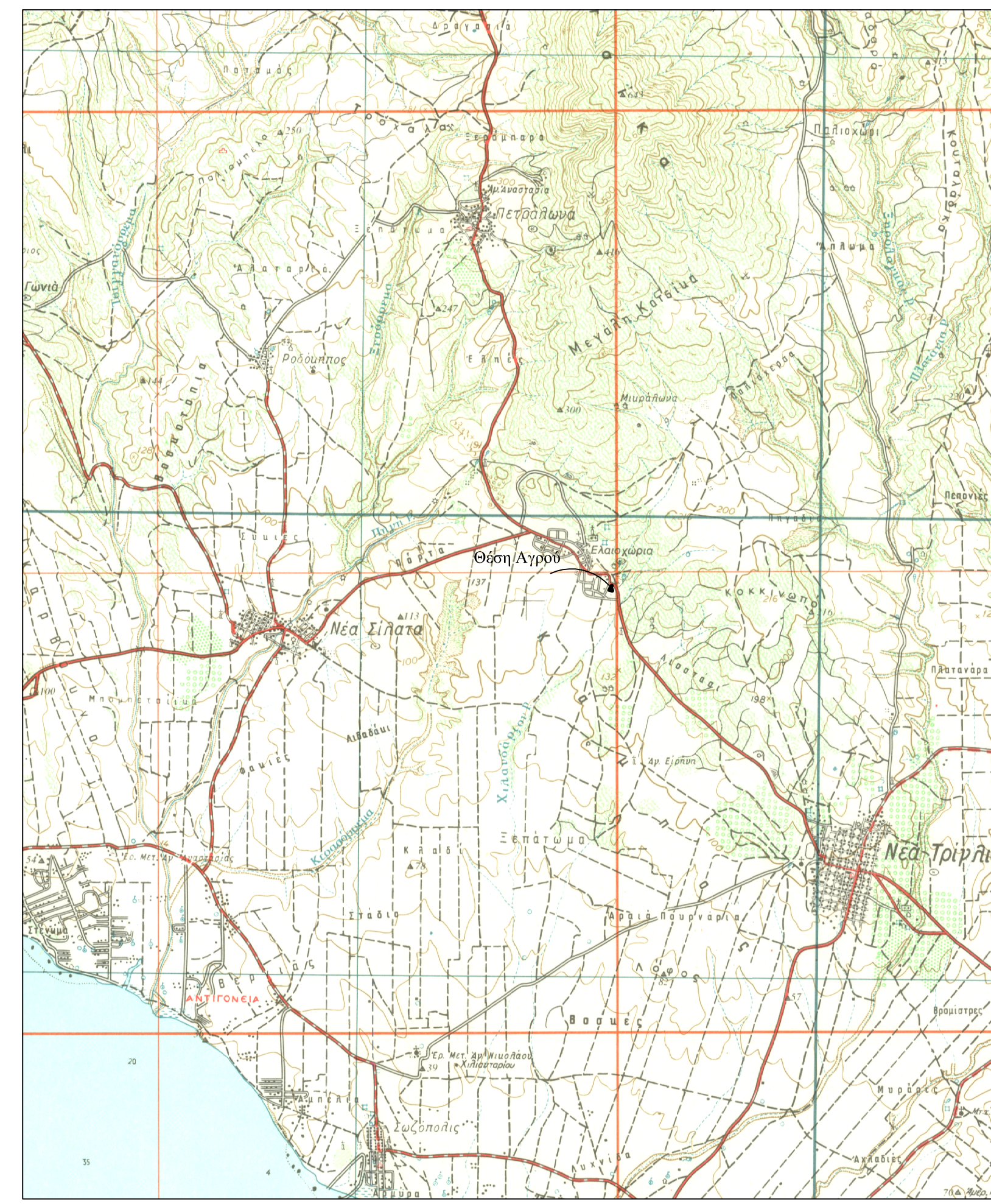
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ:
 Δεν υπάρχει.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:
 Δεν υπάρχει.

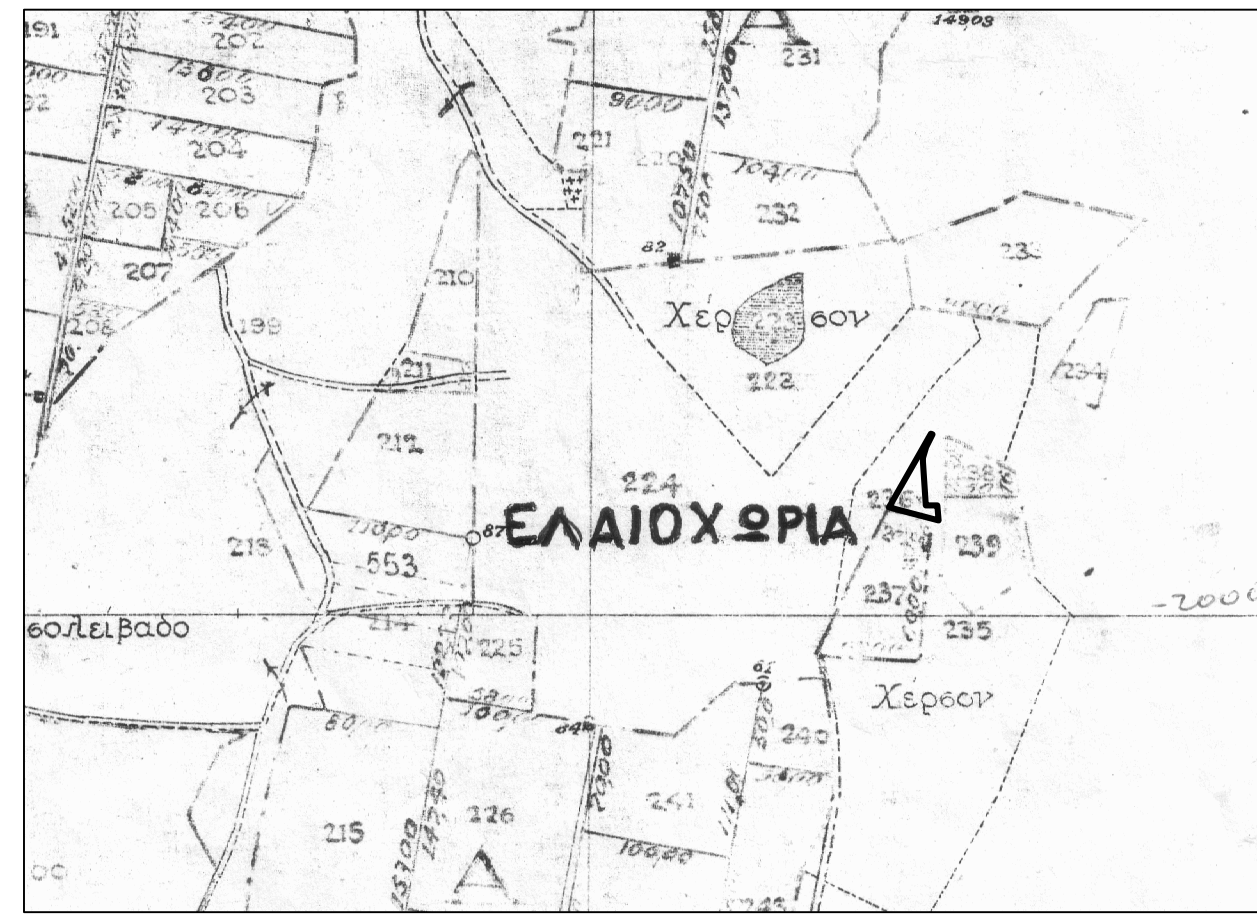
ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:
 Δεν υπάρχει.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ (Γ.Π.Σ.):
 Το τμήμα του υπ αριθμ. 235 κοινοχρήστου του αγροκτηματος Ελαιωχωρίων του Δήμου Νέας Προποντιδας εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ. και συγκεκριμένα εντός της ζώνης Ζ1α: Περιοχή Περιαστικών Χρήσεων Τουριστικών Περιοχών

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500**



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Καραολάνης Κωνσταντίνος	
ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγρού - Ν. 4061	
ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Ελαιωχωρίων - Δήμος Ν. Προποντιδας - Χαλκιδικής Τμήμα του υπ αριθμ. 235 κοινοχρήστου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Παπαδόπουλος Σάββας Μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ