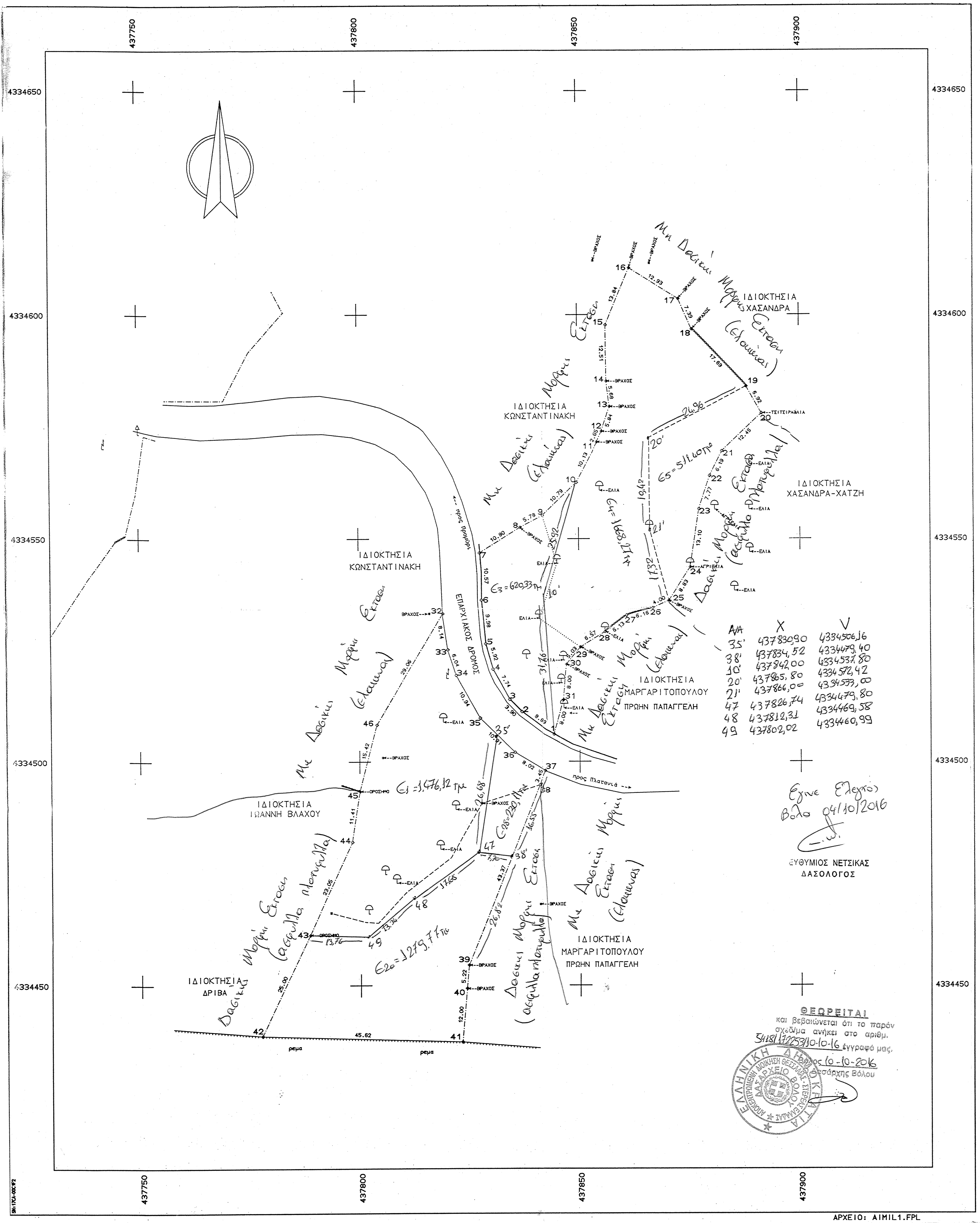


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	437844.025	4334506.105	2	437836.683	4334511.124	3	437833.929	4334513.891
4	437830.178	4334520.667	5	437828.609	4334526.380	6	437827.726	4334536.316
7	437827.383	4334546.881	8	437836.557	4334552.581	9	437841.695	4334555.229
10	437849.595	4334562.583	11	437854.241	4334571.582	12	437855.336	4334573.997
13	437857.204	4334579.533	14	437856.520	4334585.175	15	437856.425	4334597.687
16	437861.818	4334610.434	17	437872.755	4334603.530	18	437875.675	4334596.737
19	437887.924	4334583.976	20	437891.394	4334577.988	21	437882.263	4334569.532
22	437879.497	4334563.996	23	437877.039	4334556.627	24	437875.023	4334543.681
25	437870.293	4334536.224	26	437866.688	4334534.485	27	437860.786	4334532.709
28	437855.869	4334529.042	29	437850.280	4334525.583	30	437847.027	4334521.749
31	437846.292	4334513.778	32	437819.070	4334533.114	33	437820.165	4334525.045
34	437822.035	4334519.303	35	437827.281	4334509.706	36	437835.069	4334502.069
37	437841.960	4334497.969	38	437840.675	4334494.763	39	437824.548	4334454.508
40	437824.110	4334449.304	41	437823.103	4334437.347	42	437777.507	4334438.708
43	437788.256	4334461.279	44	437798.177	4334482.087	45	437800.015	4334493.351
46	437804.046	4334508.235						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Ο υπολογισμός τών εμβαδών έγινε αναλυτικά μέ τόν τύπο τού GAUSS.
-Τό σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα μέ τήν υπόδειξη τών ορίων πού έγινε από την ιδιοκτήτρια τού αγροτεμαχίου κ. Μαγδαληνή Σχοινά.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

-Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίων (1,2,3,4,.....,29,30,31,1) και (32,33,34,.....-.....,44,45,46,32) : ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΧΟΙΝΑ.

εμβαδόν αγροτεμαχίων
(1,2,3,4,.....,29,30,31,1) = 2.800,00 τ.μ.
(32,33,34,......,45,46,32) = 2.986,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ308Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
α)κανόνας :1)ελάχ.εμβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινοχ.δρόμο
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς καί Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
Ελ.Πρ.=45 μ., Ελ.Βάθ.=50 μ. καί Ελ.Εμβ.=4.000 τ.μ.
β)παρέκκλιση :1)ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός τής ζώνης τών 500 μ. από τά όρια τού οικισμού καί προυπάρχουν τής 24-4-1977.
1α) ελάχ. εμβαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/03.
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς καί Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
i)Ελ.Πρ.=25 μ., Ελ.Βάθ.=40 μ., Ελ.Εμβ.=2.000 τ.μ. καί υφίστανται κατά τήν 17-10-1978.
ii)Ελ.Πρ.=20 μ., Ελ.Βάθ.=35 μ., Ελ.Εμβ.=1.200 τ.μ. καί υφίστανται κατά τήν 12-9-1964.
iii)Ελ.Πρ.=10 μ., Ελ.Βάθ.=15 μ., Ελ.Εμβ.=750 τ.μ. καί υφίστανται κατά τήν 12-11-1962.

ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ : Γιά κατοικία
α) 750 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<1.200 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 100+(εμβ.οικοπέδου-750)/9
β) 1.200 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<2.000 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 150+(εμβ.οικοπέδου-1.200)/16
γ) 2.000 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<4.000 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 200 τ.μ.
δ) 4.000 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου<8.000 τ.μ.
κάλυψη-δόμηση = 200+(εμβ.οικοπέδου-4.000)*0,02
ε) 8.000 τ.μ.<εμβ.οικοπέδου
κάλυψη-δόμηση = 280+(εμβ.οικοπέδου-8.000)*0,01

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
κανόνας : 15 μ.
παρέκκλιση : γιά τά οικόπεδα τών παρεκκλίσεων 2,50 καί 5,00 μ.
ΥΨΟΣ :
μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαγδαληνή Σχοινά δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτρια των αγροτεμαχίων πού φαίνονται στό διάγραμμα μέ τά στοιχεία (1,2,3,4,......,28,29,30,31,1) και (32,33,34,35,......,43,44,45,46,32) καί τά όρια πού έχω υλοποιήσει σέ αυτά είναι τά ορθά.

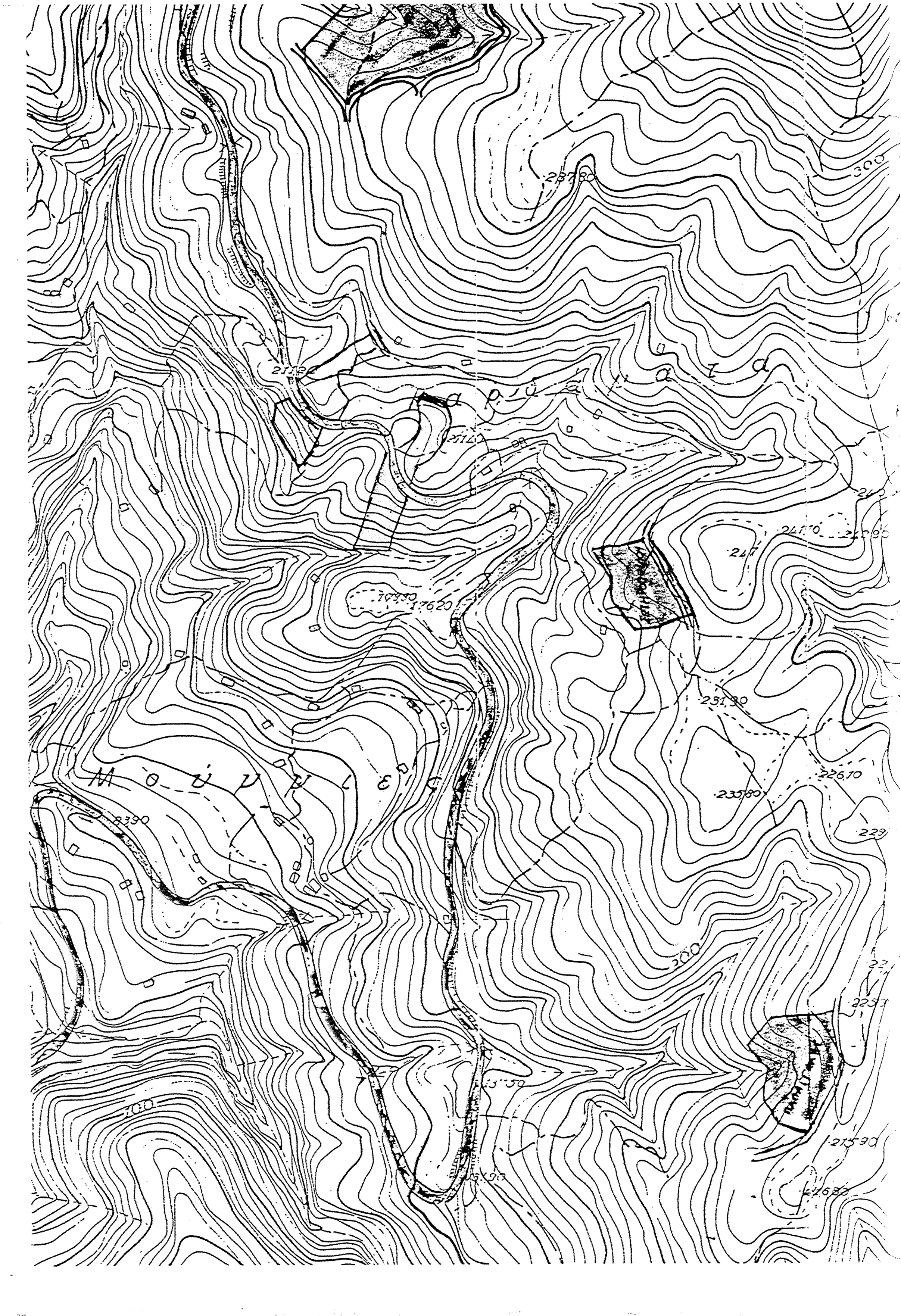
- η δηλούσα -

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

-Τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία (1,2,3,4,......,29,30,31,1) και (32,33,34,35,........,43,44,45,46,32) ευρίσκονται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΚΑΡΔΑΜΑΤΑ" της περιφέρειας του Προμυρίου του Δήμου Σηπιάδος και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα.
-Τα ανωτέρω αγροτεμάχια δέν εμπίπτουν στίς διατάξεις τού Ν.1337/83 και δεν ευρίσκονται σε περιοχή που τελεί υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχουν απο την θάλασσα 2000 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΟΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΧΟΙΝΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΡΔΑΜΑΤΑ" εκτός σχεδίου
περιφέρεια Προμυρίου - ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 51853 ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ