

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 του υπ' αριθ. 250 αγροτεμάχιου, εμβαδού=5500τμ  
 στο αγροκτήμα Μαυροπλαγιάς της Δημ. Ενότητας  
 Κρουσάνων του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κοινό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 Ελλομετρικός αναστροφός CRS 80 (a = 6378137 m, f = 298,2572210)  
 Παράδειγμα: Εγκύκλιος Μ.ε.π.α.π.α.π. (α) 24.10.07 με Κ.α. = 0,999600  
 Κεντρικός Μεσημεριανός, κ.α. = 24.10.07 με Κ.α. = 0,999600  
 Τριγωνομετρικοί 381002, 381007 και 162097 του Κρούσου Τριγωνικού  
 Δεξιόστροφος Πλάτος Αναφοράς 00' 00" 00"

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η ελίψωση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παραμόρφση που διατέθηκε  
 την 11-1-2007 από τις 13 έως 15.44 και 29-1-2007 από 10.22 έως 13.44 GMT κίνηση  
 χρήση των Τριγωνομετρικών 381002, 381007 και 162097 του Κρούσου Τριγωνικού  
 Δεξιόστροφος Πλάτος Αναφοράς 00' 00" 00"

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ελαστικός σταθμός NIKONI NPK 632 με serial  
 number 0207102 και GNSS δέκτης THALES AishTech Promark 2 με serial number 8587,  
 8593 και 8596 με κατηγορία ακρίβειας L1 του συστήματος GPS.

**ΘΗΛΙΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77**  
 Ο υπογράφων Γιώργος Μουσιδιές Αγρ. και Τοπ. Μηκ.  
 δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του  
 Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα  
 στοιχεία:  
 Αρ. τεμαχίου Εμβαδόν (α2)  
 250 5500,00  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού  
 εκτός ΖΩΣ και εκτός Π.Σ.,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83  
 περί εισαγών σε γη και κτήμα,  
 δ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95  
 περί εθνικού κτηματολογίου,  
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές  
 μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α.  
 στ) εντός αυτού και κατά μήκος του περιόριστου του  
 εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και  
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ  
 από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Κιλκίς Ιούλιος -16  
 - Ο Δ Η Λ Ω Ν -

**ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ 56887  
 Β. ΡΩΤΑ 10 ☎ 2341027375  
 ΑΦΜ: 0/4614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ. ΤΗΣ 24/21-5-1985 ΗΕΚ 270 Δ/34-05-1985  
 Ν.2622 ΗΕΚ/308Α/21-22-2003

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΙΑΣ**  
 Πρωτεύουσα Διεύθυνση  
 ΝΔ 1889/72

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)**  
 Αρχιτέκτονα κατά κανόνα:

Για πρόσωπα σε κτισμένο δρόμο  
 Εμβαδόν=400τμ. Πρόσωπο=25,00μ.  
 Για πρόσωπα σε διώροφα Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και  
 Κοινοτικούς ως και ερμητοκλειστά τμήματα τους και στα βραχύνια  
 Εμβαδόν=400τμ. Πρόσωπο=45,00μ. Βήθος=50,00μ.  
 Βελάκια κατά παράλληλα  
 Για πρόσωπα σε κτισμένο δρόμο  
 Εμβαδόν=400τμ. Προς 21-22-2003  
 Για πρόσωπα σε διώροφα Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και  
 Κοινοτικούς ως και ερμητοκλειστά τμήματα τους και στα βραχύνια  
 Εμβαδόν=200τμ. Πρόσωπο=25,00μ. Βήθος=40,00μ. Προς 27-28-1978  
 Εμβαδόν=200τμ. Πρόσωπο=20,00μ. Βήθος=35,00μ. Προς 02-29-1964  
 Εμβαδόν=750τμ. Πρόσωπο=40,00μ. Βήθος=45,00μ. Προς 12-11-1962  
 Είναι της Δ.Π.Α. κτισμένων και οικισμών και από 24-04-1977  
 Εμβαδόν=200τμ.

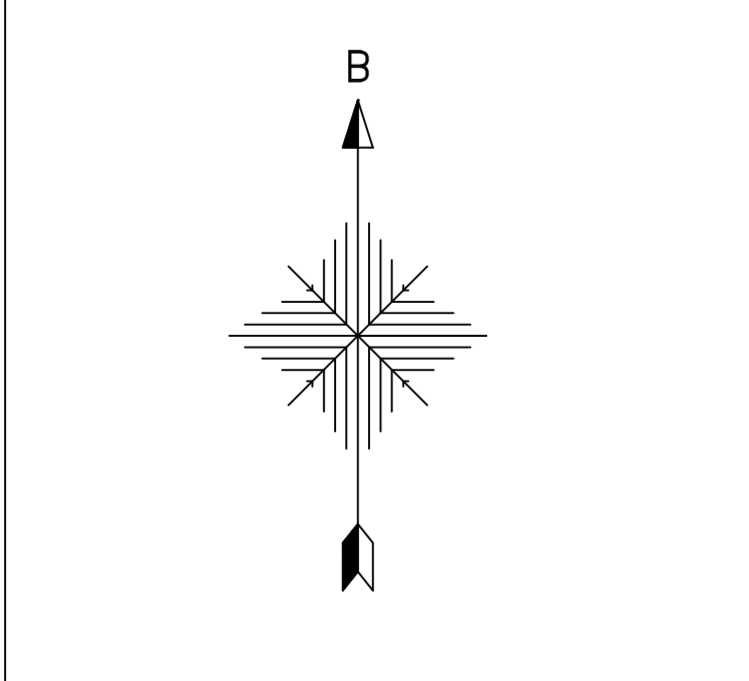
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΚΤΟΡΟΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**  
 Έκταση  
 100-120  
 Ύψος κτισμάτων ΜΑΧ 7,50μ (δύο ορόφου)  
 Κάλυψη 10%  
 Αποστάσεις από όριο 15,00μ  
 Κατά παράλληλα  
 2,5-0,9  
 Ύψος κτισμάτων ΜΑΧ 11,00μ  
 Κάλυψη 30%  
 Αποστάσεις από όριο/Κατά παράλληλα 10,00μ ή 5,00μ  
 Τα υπόλοιπα κατά ΝΟΚ

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**  
 - Αρ. Συμβολίου .....  
 - Αρ. Αδειας .....  
 - Έγκριση Διαστασιών .....  
 - Χάρτη 3ης .....  
 - Έγκριση Αρχιτεκτονίας .....

**ΘΗΛΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)**  
 Ο κτωβή υπογεγραμμένος Αναστασίου Παύλος  
 ιδιοκτήτης του ερμητοκλειστού και κτισμένου από παλαιά  
 ποταμιότομο διαγράμματος, δηλώνει υπεύθυνα ότι εικάσεται για την  
 αρθροεικ των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την  
 ορθότητα και την ακεραιότητα των διαστάσεων και να ζητήσει την  
 έκδοση άδειας διάρτησης  
 Ο ΔΗΛΩΝ

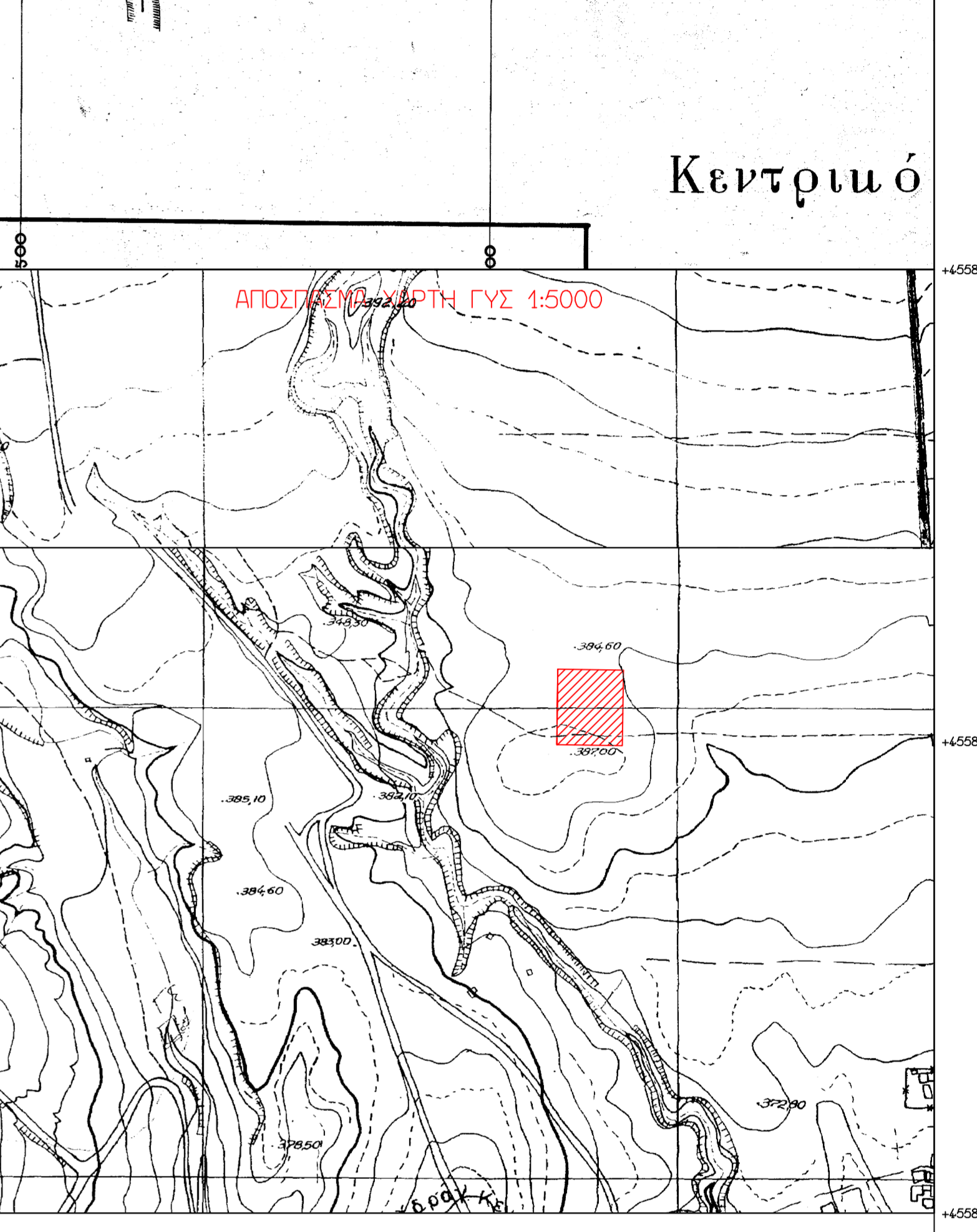
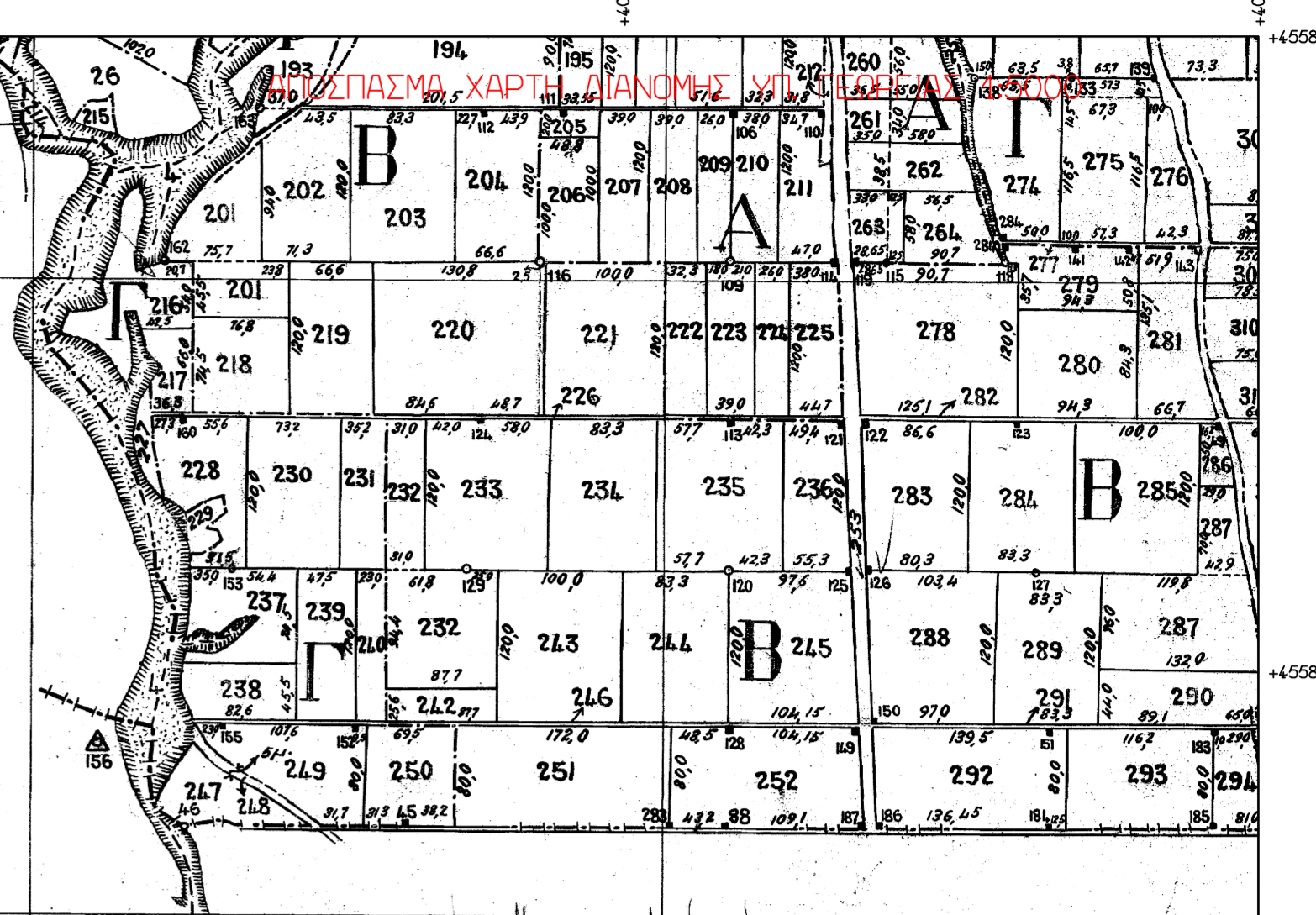
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- ΟΡΟΙ ΙΣΟΤΗΤΕΣ
- ΚΤΙΡΙΑ
- Χ — ΠΕΡΙΒΑΛΗ
- ΡΕΜΑ
- ΟΡΟΣ ΟΡΙΩΝ
- ΚΟΜΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ⊕ ΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΕΔΗ ΑΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ▨ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟ ΚΤΙΡΙΑ



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΕΓΣΑ 87	HATT 41,15 -0,45	HATT 41,09 -0,51
A X=+406793,638 Y=+4558441,950	X=-6553,273 Y=-844,670	X=+767,812 Y=+2649,542
B X=+406696,162 Y=+4558463,379	X=-6552,490 Y=-844,750	X=+1837,392 Y=+2649,253
Γ X=+406692,068 Y=+4558363,807	X=-6554,630 Y=-8527,600	X=+1837,270 Y=+2658,659
Δ X=+406791,544 Y=+4558361,987	X=-6555,113 Y=-8528,590	X=+1767,770 Y=+2658,697



ΕΡΓΟ **ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ)**  
 ΘΕΣΗ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 250 ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ**  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**

**ΤΟΡΟΣΟΜ**  
 Γ. ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ  
 ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188  
 email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο**  
**Δ Ι Δ Ι Ρ Α Μ Μ Α**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ 56887  
 Β. ΡΩΤΑ 10 ☎ 2341027375  
 ΑΦΜ: 0/4614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ