ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ Π.Δ. 13-2-03 ΦΕΚ 160 Δ' 27-2-03
Και Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85
Και Ν.3212 ΦΕΚ 308 Δ' 31-12-03
Ν.Ο.Κ. Ν. 4067/09-04-2012 ΦΕΚ 79 Α'

Αρτιότητα κατα κανόνα: Βλέπε πινακίδα Ζ.Ο.Ε. (κατα παρεκλιση 4 στρεμματα)
Συντελεστής Δόμησης:
Για αγροτεμάχια με εμβαδό >4.000 τ.μ.
Δόμηση= 200,00 τ.μ. + (εμβαδο αγροτεμαχίου - 4.000,00 τ.μ.) x 0,02
Για αγροτεμάχια με εμβαδό > 8.000 τ.μ.
Δόμηση= 280,00 τ.μ. + (εμβαδο αγροτεμαχίου - 8.000,00 τ.μ.) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.

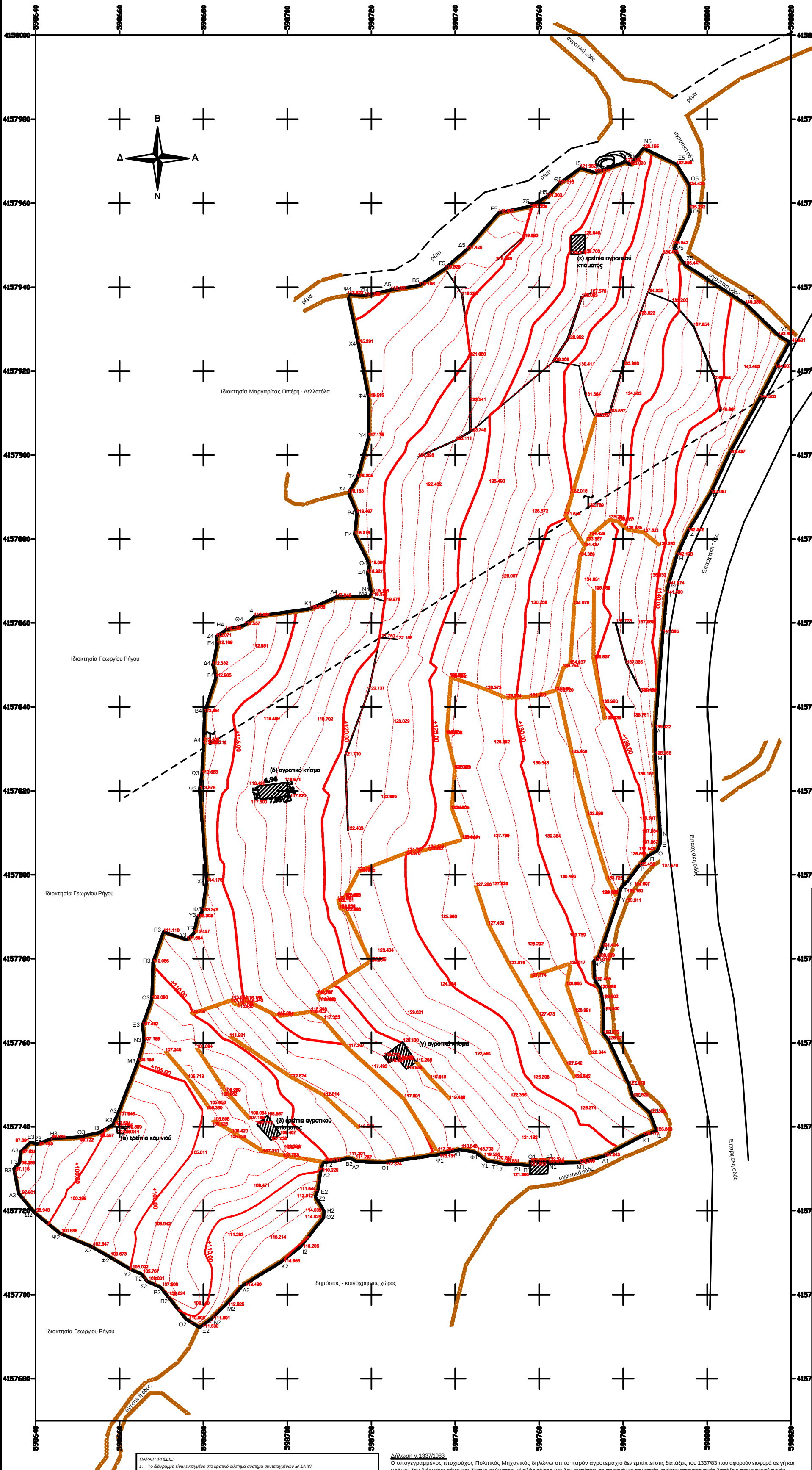
Ύψος Κτίσματος: Ισόγειο κτίσμα: 4,00μ. Διώροφο κτίσμα: 7,50 μ.
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια γηπέδου: 15 μ.

(2.1α.1)1-2-3

Χρήσεις:
- κατοικία (με προϋπόθεση την ύπαρξη δρόμου προ του 1923 με διαπιστωτική πράξη)
- τουριστικές εγκαταστάσεις
- καταστήματα
- αναψυκτήρια
- εστιατόρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές, φρέατα

Κατάτμηση - αρτιότητα : 4 στρέμματα (Τουριστικές εγκαταστάσεις 10 στρέμματα)
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ (Κατα παρέκλιση 10μ για τα υφιστάμενα οικόπεδα που εχουν δημιουργηθεί πριν το 2003)
Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: max 400τμ
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια γηπέδου: 15μ
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα 4,00μ από φυσικό έδαφος
για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα 7,50μ από φυσικό έδαφος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87 των κορυφών του ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	598819.66	4157926.92	7.02
Β	598816.28	4157920.76	8.10
Γ	598812.58	4157913.55	14.99
Δ	598805.33	4157900.43	10.51
Ε	598800.87	4157890.92	10.57
Ζ	598795.44	4157881.84	6.41
Η	598792.80	4157876.01	7.19
Θ	598790.80	4157869.10	2.20
Ι	598790.43	4157866.93	9.42
Κ	598789.46	4157857.56	22.77
Λ	598787.62	4157834.86	6.26
Μ	598787.66	4157828.60	18.67
Ν	598788.83	4157809.97	2.62
Ξ	598788.80	4157807.35	1.76
Ο	598788.07	4157805.75	2.36
Π	598786.03	4157804.56	3.34
Ρ	598783.76	4157802.11	4.53
Σ	598781.07	4157798.47	2.36
Τ	598779.42	4157796.78	2.26
Υ	598778.99	4157794.56	12.31
Φ	598775.08	4157782.89	2.60
Χ	598774.18	4157780.45	1.49
Ψ	598773.04	4157779.50	4.66
Ω	598773.30	4157774.84	2.23
Α1	598774.55	4157772.99	2.42
Β1	598775.03	4157770.63	2.91
Γ1	598775.33	4157767.73	5.63
Δ1	598775.28	4157762.11	1.80
Ε1	598776.47	4157760.76	11.85
Ζ1	598781.46	4157750.01	2.96
Η1	598782.26	4157747.16	5.61
Θ1	598786.33	4157743.30	4.59
Ι1	598787.94	4157739.00	3.36
Κ1	598784.75	4157737.92	10.56
Λ1	598775.43	4157732.96	6.14
Μ1	598769.47	4157731.46	7.36
Ν1	598762.12	4157731.29	0.51
Ξ1	598762.15	4157731.80	4.24
Ο1	598757.91	4157731.70	1.01
Π1	598757.87	4157730.69	2.71
Ρ1	598755.18	4157730.99	3.36
Σ1	598751.81	4157730.91	1.95
Τ1	598749.94	4157731.43	2.54
Υ1	598747.43	4157731.82	3.32
Φ1	598744.84	4157733.91	3.85
Χ1	598741.04	4157734.56	5.26
Ψ1	598735.93	4157733.33	12.99
Ω1	598723.08	4157731.43	6.56
Α2	598716.52	4157731.68	1.73
Β2	598714.98	4157732.46	6.64
Γ2	598708.43	4157731.39	2.55
Δ2	598707.87	4157728.90	3.93
Ε2	598707.32	4157725.01	1.80
Ζ2	598706.67	4157723.33	3.98
Η2	598708.72	4157719.92	1.58
Θ2	598708.63	4157718.34	9.08
Ι2	598702.97	4157711.24	5.72
Κ2	598698.46	4157707.72	10.75
Λ2	598689.28	4157702.12	6.27
Μ2	598685.15	4157697.41	4.68
Ν2	598681.80	4157694.15	3.38
Ξ2	598679.04	4157692.19	3.76
Ο2	598675.84	4157694.16	6.99
Π2	598671.47	4157699.62	2.73
Ρ2	598669.78	4157701.76	3.52
Σ2	598666.55	4157703.17	2.19
Τ2	598665.24	4157704.92	2.72
Υ2	598662.72	4157705.94	6.02
Φ2	598657.54	4157709.02	4.82
Χ2	598653.35	4157711.40	8.19
Ψ2	598645.80	4157714.56	7.74
Ω2	598639.81	4157719.48	6.02
Α3	598635.94	4157724.09	

Μεθοδος: RTK (Κτηματολόγιο Α.Ε.)
Εξοπλισμός: Topcon GRS-1 (single base)

Α3	598635.94	4157724.09	
Β3	598634.86	4157729.96	
Γ3	598636.21	4157731.43	
Δ3	598636.43	4157734.07	
Ε3	598638.78	4157736.28	
Ζ3	598640.41	4157735.88	
Η3	598643.93	4157737.21	
Θ3	598650.45	4157737.56	
Ι3	598655.25	4157738.60	
Κ3	598658.39	4157740.50	
Λ3	598659.44	4157742.77	
Μ3	598664.41	4157755.53	
Ν3	598665.83	4157760.55	
Ξ3	598665.46	4157764.11	
Ο3	598667.72	4157770.45	
Π3	598667.96	4157779.09	
Ρ3	598670.47	4157786.38	
Σ3	598676.02	4157784.55	
Τ3	598677.73	4157786.10	
Υ3	598678.48	4157789.83	
Φ3	598679.73	4157791.30	
Χ3	598680.76	4157798.37	
Ψ3	598679.08	4157820.38	
Ω3	598679.65	4157824.06	
Α4	598679.98	4157831.87	
Β4	598680.27	4157838.70	
Γ4	598682.99	4157847.10	
Δ4	598682.23	4157850.00	
Ε4	598683.27	4157854.94	
Ζ4	598683.06	4157856.70	
Η4	598685.32	4157858.33	
Θ4	598689.85	4157859.49	
Ι4	598692.20	4157861.55	
Κ4	598705.38	4157863.40	
Λ4	598711.55	4157866.15	
Μ4	598719.59	4157866.29	
Ν4	598720.00	4157867.07	
Ξ4	598719.10	4157871.89	
Ο4	598719.55	4157873.99	
Π4	598716.03	4157881.08	
Ρ4	598716.58	4157886.15	
Σ4	598714.50	4157891.02	
Τ4	598716.74	4157894.67	
Υ4	598719.34	4157904.44	
Φ4	598719.33	4157913.81	
Χ4	598716.82	4157926.69	
Ψ4	598714.40	4157938.21	
Ω4	598718.46	4157937.98	
Α5	598724.75	4157939.34	
Β5	598731.45	4157940.40	
Γ5	598737.58	4157944.44	
Δ5	598742.78	4157949.04	
Ε5	598750.39	4157957.72	
Ζ5	598757.69	4157959.24	
Η5	598761.80	4157961.53	
Θ5	598764.65	4157964.60	
Ι5	598769.87	4157968.41	
Κ5	598773.26	4157967.28	
Λ5	598780.69	4157969.88	
Μ5	598781.70	4157969.10	
Ν5	598784.82	4157973.10	
Ξ5	598792.79	4157969.22	
Ο5	598795.81	4157964.25	
Π5	598795.95	4157957.77	
Ρ5	598792.12	4157949.12	
Σ5	598794.73	4157945.32	
Τ5	598809.18	4157936.04	
Υ5	598817.07	4157928.49	
Α	598819.66	4157926.92	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 24.235,45 τ.μ.

Z:\???????????\?????????\2016\??????\?????¡ ????? ???\123123125423.jpg

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 74449/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 18/10/2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΗΦ. ΔΕΛΑΣΟΥΔΑΣ
Πτυχ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΗΝΟΥ
84200 ΤΗΝΟΣ
ΤΗΛ. (+30) 22830 23407 - ΚΙΝ. 6974795051
e-mail : delasoudas.e@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΡΗΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Οι πλευρές, τα σύνορα, καθώς και η ύπαρξη του δρόμου προ του 1923 υποδείχθηκαν και βεβαιώθηκαν από τον ι

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "ΤΡΙΑΝΤΑΣΚΑΛΑ" - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ : Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,...,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,... ...,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,...,Ψ4,Ω4,Α5,Β5,Γ5,...Π5,Ρ5,Σ5,Τ5,Υ5 ,Α

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΜΑΤΟΣ : 24.235,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :
α) ερείπια καμινιού (άνευ στέγης)
β) ερείπια αγροτικού κτίσματος (άνευ στέγης)
γ) αγροτικό κτίσμα: 22,78 τ.μ. (από φέρουσα τοιχοποιία πάχους >50 εκ. χωρίς συνδετικό κονίαμα
δ) αγροτικό κτίσμα: 22,66 τ.μ. (από φέρουσα τοιχοποιία πάχους >50 εκ. χωρίς συνδετικό κονίαμα
ε) ερείπια αγροτικού κτίσματος (άνευ στέγης)

Απόσταση από τη θάλασσα : 660 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Π.Δ. 13-2-03 ΦΕΚ 160 Δ' 27-2-03
Ζ.Ο.Ε. ΤΗΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (2.1α.1)2
Και Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-8
Και Ν.3212 ΦΕΚ 308 Δ' 31-12-03
Ν.Ο.Κ. Ν. 4067/09-04-2012 ΦΕΚ 79

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ
Τ-1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/1977: Ο υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Δελασούδας πτυχιουχός πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,...,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,...,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,..., Ψ4,Ω4,Α5,Β5,Γ5,...Π5,Ρ5,Σ5,Τ5,Υ5,Α παρόν κτήμα είναι εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. (2.1α.1)2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 20 16

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος*

Δήλωση ν.1337/1983
Ο υπογεγραμμένος πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω οτι το παρόν αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν διέρχεται ρέμα και δίκτυο ρεύματος υψηλής τάσης και δεν εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν απαγορευτικές διατάξεις περι αρχαιολογικής προστασίας.
ο μηχανικός