ΣΥΡΡΑΦΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4 ΜΕ ΤΕΧΝΙΚΟ

ΣΥΡΡΑΦΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΣΥΡΡΑΦΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

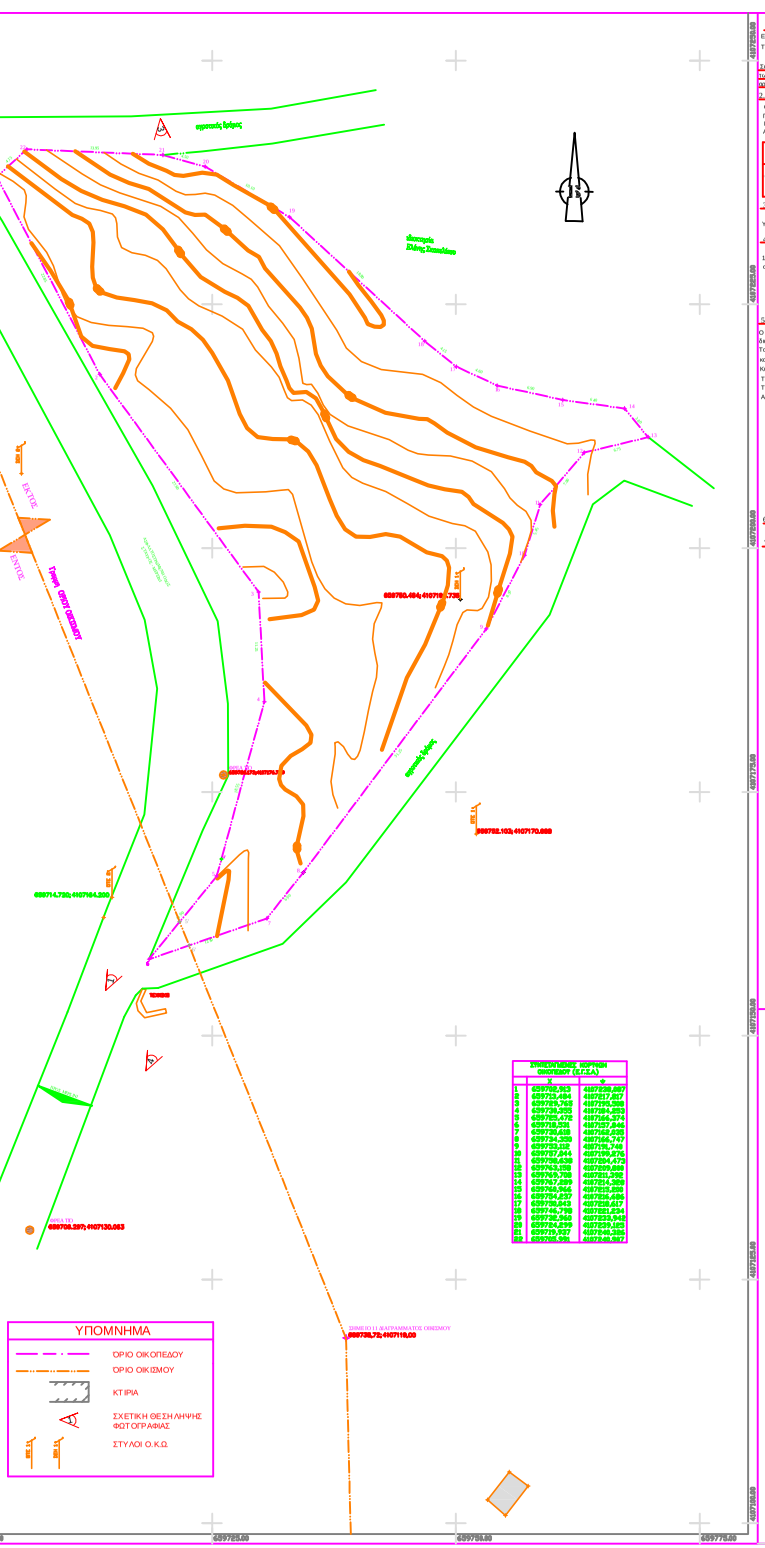
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 76149/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 24/10/2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = **2907,81 m2**

Το τμήμα 5',6' του ανοικτόδρου βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

Χάραξη με το άρθρο 7 παρ. του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/23-5-85) ύστερα από σύμπτυξη με τα όρια των οικισμών και με μέση εκτός αυτών σε όλο και το εκτός του οικισμού δεν έχει την ανάπτυξη. Θεωρείται ότι εκτός του οικισμού και ανάμεσα στα σημεία της ζώνης τα οποία ορίζουν τον οικισμό περιλαμβάνονται και τα ιδιοκτησίες που συνορεύουν με αυτόν κατά κανόνα οικόπεδα.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΟΝΟΥΣΑ, ΔΗΜ.ΚΟΙΝ.ΔΟΝΟΥΣΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181,Δ) η ίδιως τροποποιήθηκε με το
Π.Δ. ΤΗΣ 14.2/3.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ. ΤΗΣ 4.11.2011 (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.Δ.011)
Αρ. Απορ. Νομαρχ. 64889/10.10.88

	Κανόνες	Παρατηρήσεις	
		πρό 4.11.2011	πρό 3.5.1985
Εμβαδόν:	1000.00m²	1000.00m²	οποιοδήποτε εμβαδόν
Πρόσοψη:	Για E<500m² : 10.00m σε κανόνισμένο δρόμο Για E >500m² : 15.00m σε κανόνισμένο δρόμο	12.00m σε κανόνισμένο δρόμο	

3. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΕ ΑΡ. 332/78-9-1977 Συμβολαιογράφου ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΕΥΣΤΡ. ΦΡΑΓΚΟΥ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΑΜΟΡΓΟΥ ΤΟΜΟΣ 63 ΑΡΙΘΜΟΣ 523

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φωτεινή συζ. Γεωργίου Μαυρομουστάκη δίκαιη/ήτρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) δηλώνω ότι το όρια που υπάρχει στην μεγαλοκή Εμμανουήλ Μαργαρίτης υλοποιήθηκε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

1.

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων Εμμανουήλ Μαργαρίτης Πολιτικός Μηχανικός, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.651/77 δηλώνω ότι:
Το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) έχει εμβαδό 2.097,81μ2
και βρίσκεται κατά το τμήμα 5',6,6' ΕΚΤΟΣ των ορίων του οικισμού Σταυρού Δημοτ.Κοιν.Δονούσης, του δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και κατά το τμήμα (6',7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1,2,3,4,5') ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού.
Το οικοπέδο είναι ΑΡΤΙΟ κατά 1.000 μ2 και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ καθώς έχει πρόσωπο σε Κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 5.00m
Το οικόπεδο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Σ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Ο.ΑΠ
Απόσταση από θάλασσα 200.00m.

Ο ΔΗΛΩΝ

6.ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ: Δεν διέρχονται πλησίον του ακινήτου γραμμές υψηλής τάσης 66 kV-400 KV της ΔΕΗ.

7.ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΑΤΑ: Δεν διέρχονται πλησίον του ακινήτου ρέματα.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΗ

ΘΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ -ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΝΟΥΣΑ ΚΥΚΛΑΔΩ

ΕΡΓ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.ΔΙΑΓΡΑΜΜ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2

Τ.01

ΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016