



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Κομοτηνή, 4-1-2010
Αριθμ. Πρωτ. 20668/976 π.ε.

ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτ.-Αλεξ/πολης
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69 100
ΠΛΗΡΟΦ. : Αθανασίου Σπύρος
ΤΗΛ. : 2531023326
ΤΗΛΕΟΜ. : 2531037230
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. : pdasirodo@gmail.com

ΠΡΟΣ: Π.Δ

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/79 Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις υπ' αριθ.87234/7539/3-9-1997, 88416/579/ΠΕ/1-12-2000, 118533/4700/15-12-2003 και 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007, 1412/14-2-2008 διαταγές του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων.
3. Το γεγονός ότι δεν καταρτίστηκε δασολόγιο στην περιοχή ευθύνης της Δ/νσης Δασών Ροδόπης.
4. Την από 29-10-2009 αίτηση του Χασάν Χαμδή του Ουζείρ κατοίκου οικισμού Δύμης για χαρακτηρισμό έκτασης στην περιοχή «Κλειστή Πηγή» οικισμού Δύμης Δήμου Σώστη και το από 23-10-2009 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μουζαλιώτη Σωτήριου.
5. Την από 28-12-2009 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Ροδόπης Αθανασίου Σπυρίδωνα.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση που φέρεται να κατέχεται από τον Χασάν Χαμδή του Ουζείρ κατοίκου οικισμού Δύμης η οποία βρίσκεται στη θέση «Κλειστή Πηγή» οικισμού Δύμης Δήμου Σώστη του Νομού Ροδόπης και όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με στοιχεία Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Κ,Α εμβαδού 4857,91 τ.μ. που συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : Με δασική έκταση και δρόμο.

ΝΟΤΙΑ: Με αγρό.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγρό.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αγρό.

Ως εξής : **α)** Τμήμα αυτής **Ε1** με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Θ,Ι,Κ,Α και εμβαδόν 2004,61 τ.μ. **ως δασική έκταση** ανήκον στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/03 και κατατάσσεται την παρ.1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79. Επ' αυτού του τμήματος έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών και **β)** Τμήμα αυτής **Ε2** με στοιχεία Λ,Μ,Ν,Ξ,Θ,Η,Ζ,Ε,Α και εμβαδόν 2853,3 τ.μ. ως μη ανήκον στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως

5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003 και υπαγόμενο στις διατάξεις της παρ. 6 α' του άρθρου 3 του Ν. 998/79. Επ' αυτού δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών. Τα ανωτέρω τμήματα φαίνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει από το γεγονός ότι:

1) Η εν λόγω έκταση κατά την αυτοψία έφερε χορτολιβαδική βλάστηση, έχει έδαφος μετρίως βαθύ, κλίση 20% περίπου και έκθεση νότια. Βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού, ανατολικά του οικισμού Δύμης, Δήμου Σώστη και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν εκτάσεις με δάση πεύκης προερχόμενα από αναδασώσεις, δασικές εκτάσεις καθώς και αγροί.

2) Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών του έτους 1945, όπου από την παραπάνω συνολική έκταση το τμήμα αυτής Ε1 φαίνεται ως δασική έκταση σε συνέχεια ευρύτερης δασικής έκτασης και το τμήμα Ε2 ως αγροτική έκταση. Στις δε αεροφωτογραφίες του έτους 1977 η συνολική έκταση εμφανίζεται ως αγροτική.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Π. Δ.

1.Ενδιαφερόμενος : Χασάν Χαμδή του Ουζείρ

Κάτοικος Δύμης.

2. Δήμο Σώστη.

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σώστη προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως. ΣΩΣΤΗΣ

3.Δ/ση Δασών Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδ.- Θράκης

Μπακάλμπαση 17-19, 691 00 Κομοτηνή

4.Κτηματική Υπηρεσία για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1 691 00 Κομοτηνή

5.Δ.Ο.Υ Κομοτηνής

Δημοκρατίας 1, 691 00 Κομοτηνή

6. Δ/ση Τοπογραφικής για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Φιλίππου 82, 691 00 Κομοτηνή

7. Δασονομείο Κομοτηνής

Φυτόριο Κομοτηνής