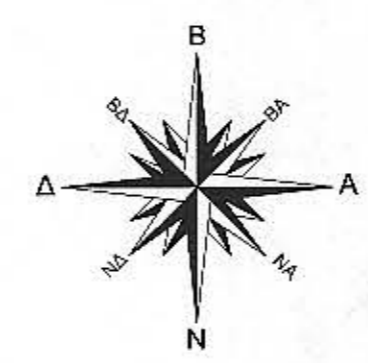
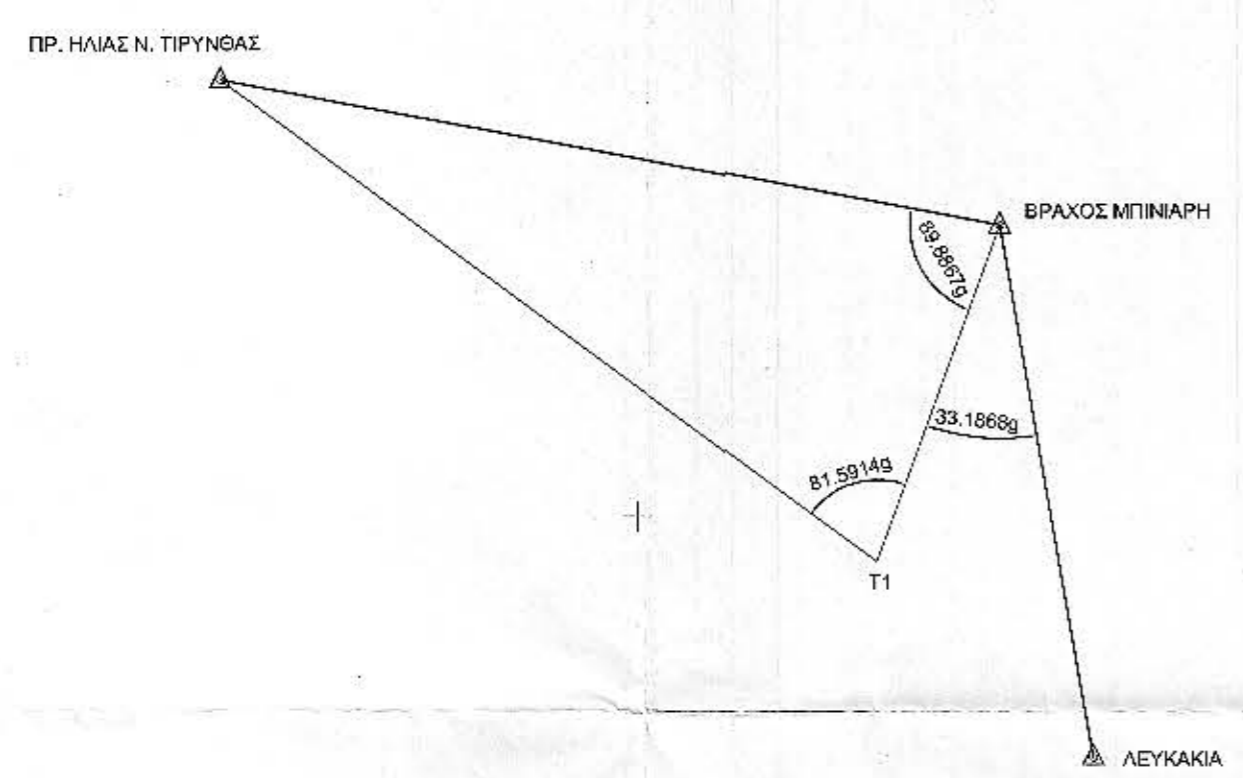


4159100  
4159050  
4159000  
4158950  
4158900  
4158850  
4158800  
4158750

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
1	398699.212	4158941.814
2	398694.979	4158933.400
3	398691.317	4158925.263
4	398685.982	4158911.345
5	398678.159	4158898.910
6	398672.597	4158885.334
7	398668.384	4158878.949
8	398669.786	4158872.955
9	398670.546	4158864.199
10	398673.066	4158855.996
11	398675.594	4158847.890
12	398677.290	4158839.122
13	398678.361	4158830.835
14	398678.047	4158822.066
15	398677.246	4158813.057
16	398675.819	4158804.190
17	398673.242	4158795.150
18	398669.809	4158786.840
19	398665.875	4158778.572
20	398661.106	4158770.368
21	398656.471	4158762.213
22	398651.692	4158754.093
23	398647.265	4158746.022
24	398643.282	4158738.078
25	398639.078	4158730.274
26	398635.479	4158722.608
27	398632.357	4158715.020
28	398629.301	4158703.307
29	398626.198	4158696.068
30	398623.913	4158689.162
31	398621.008	4158682.285
32	398618.620	4158675.354
33	398616.954	4158668.567
34	398615.178	4158661.893
35	398613.228	4158655.222
36	398611.096	4158648.545
37	398608.733	4158641.827
38	398606.147	4158635.068
39	398603.210	4158628.268
40	398600.833	4158621.422

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 19.10.2016 αναφορά μου. Ναύπλιο 19.10.2016. Ο Ενεργήσας την αυθεντία.

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει απαρίθμητο στην 18607/14.10.2016 Πρώτη Χαρακτηρισμό της Δίωξης Δασών Αργολίδος ημερομηνία 14.10.2016 6 Δίωξης Δασών Αργολίδος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΒΕΛΗΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 6/ 17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 536 Δ'), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΑ Π.Δ. 12-5-1984, 16/ 27-2-1986 ΚΑΙ 24-6-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31-5-1986)
- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- 1.1. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4000 Μ<sup>2</sup>
  - 1.2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
  - 1.3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15 Μ, ΑΠΟ ΡΕΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10 Μ
  - 1.4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
  - 1.5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,50 Μ
  - 1.6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2  
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :  
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ <= 4000 Μ<sup>2</sup>, ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ<sup>2</sup>.  
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 4000 Μ<sup>2</sup> ΚΑΙ <= 8000 Μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. 0,02 ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 4000 Μ<sup>2</sup> ΤΜΗΜΑ.  
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 8000 Μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. 0,01 ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 8000 Μ<sup>2</sup> ΤΜΗΜΑ.  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 200+2281,2Χ0,02 = **245,62 Μ<sup>2</sup>**
  - 1.7. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 46 Μ
  - 1.8. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΡΟΪΣΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ, 25 μ (άρθρο 10 Ν.3212/2003 για τα κτίρια που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003).
  - 1.9. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ 31-12-2003 ΕΧΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4000 Μ<sup>2</sup>, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.
- 2.- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΙΔΙΑ Π.Δ. ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ.
- 3.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
(9-9-10-11-12-15-16-17-18-19-42-41-23-22-21-20-7-8-5-4-3-2-1-8 ) = **6281,20 Μ<sup>2</sup>**.
- 4.- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
Δηλώνεται υπεύθυνα, σύμφωνα με το Ν. 651/ 1977, ότι το αγροτεμάχιο της παραγράφου 3.- του παρόντος ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ, είναι αρπυ κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, διότι υφίσταται αυτοτελές πριν την 31-12-2003.  
Δεν ευρισκείται σε περιοχή οικιστικής ανάπτυξης του Ν. 1337/83 και για τον λόγο αυτό δεν υπόκειται στις διατάξεις του π/κ νόμου, τις σχετικές με υποχρεώσεις εισφορών της και χρήματος.  
Δεν ευρισκείται εντός Ζ.Ο.Ε. (Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου).  
Δεν ευρισκείται εντός Γ.Π.Σ. (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου).

**Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α/ 8-8-2013).**  
Βεβαιώνει μηχανικά  
Βεβαιώνεται ότι στο αγροτεμάχιο, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που να επηρεάζουν τη δόμηση, την κάλυψη και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσιμες οδοί.  
Ο Δηλώνων / Βεβαιώνων Μηχανικός  
*Γ. Μουταφής*  
Ναύπλιο, Σεπτέμβριος 2016

**Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α/ 8-8-2013).**  
Υπεύθυνη δήλωση του δηλωτή  
Δηλώνεται ότι στο αγροτεμάχιο, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που να επηρεάζουν τη δόμηση, την κάλυψη και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσιμες οδοί.  
Οι Δηλώνοντες Συνδιοκτήτες  
Παναγιώτης Νταβέλης .....  
Ορέστης Νταβέλης .....

**Μεταβολές κυριότητας επί του αγροτεμαχίου**  
Το αγροτεμάχιο ανήκει αρχικά εξ' ολοκλήρου στους Γεώργιο Νταβέλη κατά 13/16 και Αικατερίνη Σαμπωριάτη κατά 3/16 ιδονικά μερίδια.  
Ο Παναγιώτης Νταβέλης αγόρασε το 3/16 της Αικατερίνης Σαμπωριάτη, με το 3965/2014 πτωλητήριο συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ναυπλίου Νικολάου Αθανασίου Τάμπα.  
Ο Γεώργιος Νταβέλης μεταβίβασε το εξ' ολοκλήρου μερίδιό του των 13/16 ή 26/32, εξ' ημισίας (ήτοι 13/32 στον καθένα) στους υιούς του Παναγιώτη και Ορέστη Νταβέλη με την 3992/2014 Γονική Παροχή συμβολαιογράφου Ναυπλίου Νικολάου Αθανασίου Τάμπα.  
Και αυτόν τον τρόπο :  
1. Ο Παναγιώτης Νταβέλης απέκτησε την εξ' ολοκλήρου κυριότητα επί του αγροτεμαχίου κατά 3/16 = 6/32+13/32 = 19/32 (ή 57,375%)  
2. Ο Ορέστης Νταβέλης απέκτησε την εξ' ολοκλήρου κυριότητα επί του αγροτεμαχίου κατά 13/32 (ή 40,625%)

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**
- ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
  - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
  - 1/32 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ / ΥΨΟΜΕΤΡΟ
  - 6 ΓΩΝΙΑ ΘΛΑΣΗΣ ΟΡΙΟΥ
  - 222/3 ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

<b>ΕΡΓΟ :</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
<b>ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :</b>	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΑΒΕΛΗΣ 19/32 (= 59,375%) ΟΡΕΣΤΗΣ ΝΤΑΒΕΛΗΣ 13/32 (= 40,625%)
<b>ΘΕΣΗ :</b>	"ΧΑΛΑΣΜΑΤΑ - ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :</b>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ Δ/ΤΟΜΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ (τηλ.2752027151)
<b>ΣΧΕΔΙΟ :</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ :</b>	1 : 500
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :</b>	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ &amp; ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<i>Γ. Μουταφής</i> <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 19980 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΦΜ: 09767079 - ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ