ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τόν νόμο γιά τό γήπεδο μέ στοιχεία (1.2.3.4.5.....31.32.33.1) καί μέ εμβαδόν 18941.60 τ.μ, πού βρίσκεται στήν θέση *ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ* τής κτηματικής περιφέρειας Νεοχωρίου τού Δήμου Νοτίου Πηλίου τής Περιφέρειας Θεσσαλίας ότι:

α) δέν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα μέ τίς πολεοδομικές διατάξεις πού ισχύουν σήμερα καί σύμφωνα μέ τούς τίτλους πού αναφέρονται στά επόμενα,
β) βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών καί εκτός ΖΟΕ,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.,
δ) δέν εμπίπτει στίς διατάξεις τού νόμου 1337/1983 καί ως εκ τούτου δέν οφείλει εισφορές σέ γή καί χρήμα,
ε) δέν διέρχονται από αυτό εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης τής ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου καί οδός προυφισταμένη τού 1923,
ζ) εντός αυτού διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται σέ απόσταση ίση μέ 500 μ. από τήν θάλασσα.
θ) δέν βρίσκεται σέ περιοχή υπό κτηματογράφηση γιά τήν δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου καί ως εκ τούτου δέν υφίστανται υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α. Φ. Μ. 040851177/2 Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27919/18.1.2007 (Τ. 508 ΑΡ. 156-ΥΠΟΘ. ΜΗΛΕΩΝ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαγδαληνή Μυλωνά δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.5.....31.32.33.1) και με εμβαδόν 18941.60 τ.μ., που βρίσκεται στήν θέση *ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ* της κτηματικής περιφέρειας Νεοχωρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφ. Θεσσαλίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1 30	436276.250	4352248.200	47.20
2 31	436309.436	4352214.632	19.63
3 32	436319.740	4352197.928	20.73
4 33	436331.020	4352180.540	17.43
5 34	436316.990	4352190.890	15.16
6 35	436302.760	4352185.670	12.34
7 36	436291.250	4352190.120	23.58
8 37	436270.950	4352178.130	10.46
9 38	436265.440	4352187.020	24.80
10 39	436269.120	4352211.550	21.85
11 40	436262.430	4352232.350	21.03

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	436336.334	4352172.347	16.51
2	436320.445	4352167.871	11.34
3	436309.793	4352163.979	15.04
4	436296.757	4352156.483	9.08
5	436288.445	4352152.833	12.78
6	436275.988	4352149.977	6.31
7	436270.000	4352148.000	10.70
8	436261.882	4352141.026	8.65
9	436253.954	4352137.561	6.28
10	436247.762	4352138.585	12.23
11	436239.110	4352147.230	12.48
12	436228.530	4352153.840	23.39
13	436205.380	4352157.150	20.61
14	436184.870	4352155.170	32.57
15	436155.110	4352141.940	17.78
16	436142.540	4352154.510	17.28
17	436132.857	4352168.827	8.93
18	436138.751	4352175.533	41.90
19	436172.847	4352199.888	40.22
20	436205.372	4352223.542	46.91
21	436246.474	4352246.148	15.80
22	436256.586	4352258.283	22.10
23	436276.250	4352248.200	21.03
24	436262.430	4352232.350	21.85
25	436269.120	4352211.550	24.80
26	436265.440	4352187.020	10.46
27	436270.950	4352178.130	23.58
28	436291.250	4352190.120	12.34
29	436302.760	4352185.670	15.16
30	436316.990	4352190.890	17.43
31	436331.020	4352180.540	9.77

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	436123.577	4352188.564	11.25
2	436116.740	4352197.500	6.65
3	436116.080	4352204.120	11.55
4	436118.730	4352215.360	15.09
5	436127.990	4352227.270	42.60
6	436166.350	4352245.790	28.41
7	436192.150	4352257.690	18.35
8	436208.690	4352265.630	13.13
9	436218.610	4352274.230	12.06
10	436230.510	4352276.210	11.62
11	436240.387	4352270.085	10.72
12	436233.526	4352261.852	44.39
13	436194.628	4352240.458	41.39
14	436161.153	4352216.112	44.12
15	436125.249	4352190.467	2.53

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	436132.857	4352168.827	21.81
2	436123.577	4352188.564	2.53
3	436125.249	4352190.467	44.12
4	436161.153	4352216.112	41.39
5	436194.628	4352240.458	44.39
6	436233.526	4352261.852	10.72
7	436240.387	4352270.085	20.04
8	436256.586	4352258.283	15.80
9	436246.474	4352246.148	46.91
10	436205.372	4352223.542	40.22
11	436172.847	4352199.888	41.90
12	436138.751	4352175.533	8.93

συνολικό εμβαδόν (1.2.3.4.5.....31.32.33.1)=18941.60 τ.μ.

τμήμα 1-εμβ. (30.31.32.33.34.35.....39.40.30)=2317.75 τ.μ.

τμήμα 2-εμβ. (1.2.3.4.5.....17.44.43.42.41.29.30.40.39.38.37.36.35.34.33.1)=10807.00 τ.μ.

τμήμα 3-εμβ. (18.19.20.21.....28.48.47.46.45.18)=2847.75 τ.μ.

τμήμα 4-εμβ. (17.18.45.46.47.48.28.29.41.42.43.44.17)=2969.10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
4. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
5. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (0.00).
6. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ G.P.S. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. *ΠΑΓΑΣΕΣ* ΜΕ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Χ=407749.50 Ψ=4354741.599 ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΔΙΚΤΥΟΥ) HEPOS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003).

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

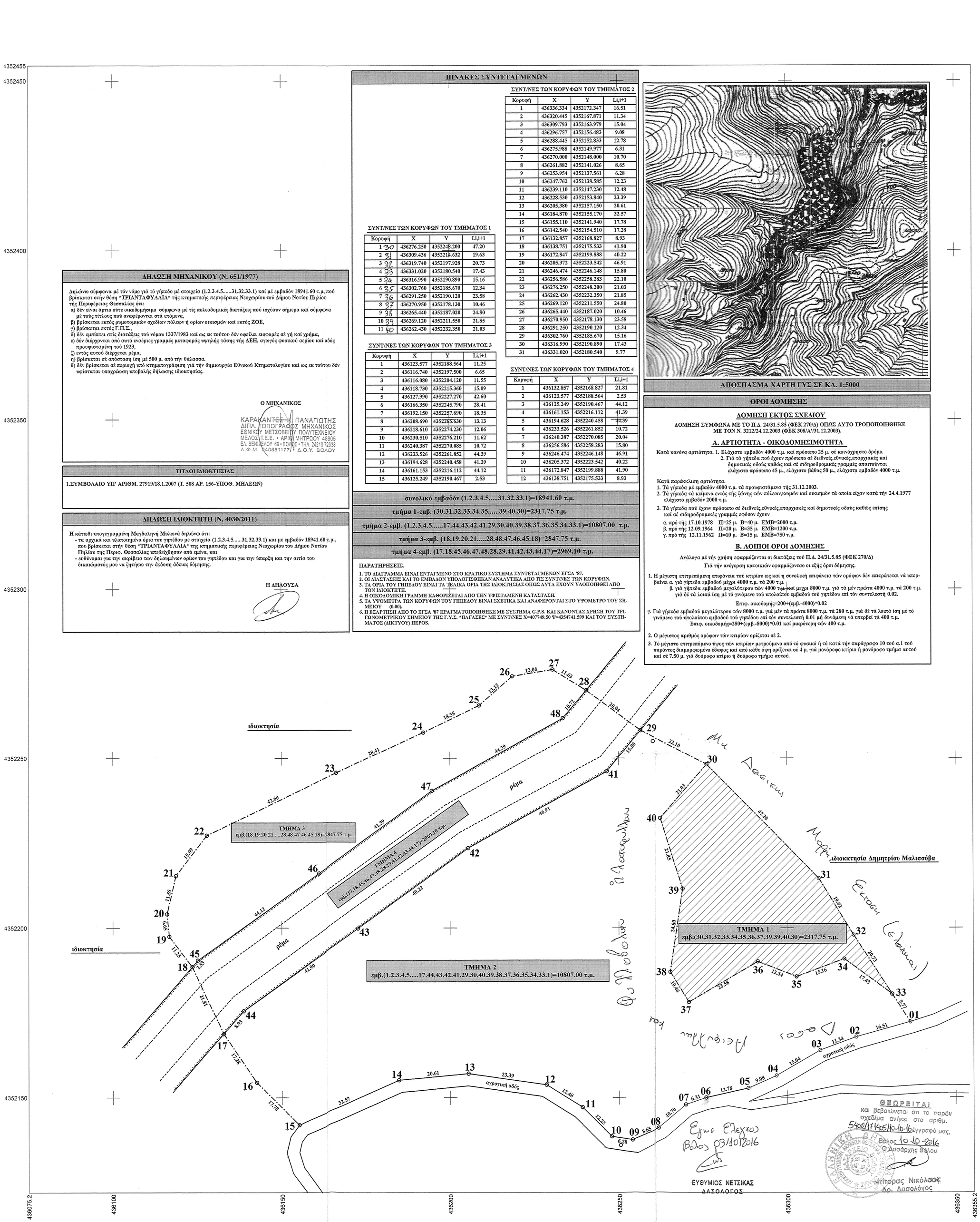
Κατά κανόνα αρτιότητα. 1. Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. καί πρόσωπο 25 μ. σέ κοινόχρηστο δρόμο.
2. Γιά τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές καί δημοτικές οδούς καθώς καί σέ σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., ελάχιστο βάθος 50 μ., ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα.
1. Τά γήπεδα μέ εμβαδόν 4000 τ.μ. τά προυφιστάμενα τής 31.12.2003.
2. Τά γήπεδα τά κείμενα εντός τής ζώνης τών πόλεων,κωμών καί οικισμών τά οποία είχαν κατά τήν 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3. Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές καί δημοτικές οδούς καθώς επίσης καί σέ σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν
   α. πρό τής 17.10.1978 Π=25 μ. Β=40 μ. ΕΜΒ=2000 τ.μ.
   β. πρό τής 12.09.1964 Π=20 μ. Β=35 μ. ΕΜΒ=1200 τ.μ.
   γ. πρό τής 12.11.1962 Π=10 μ. Β=15 μ. ΕΜΒ=750 τ.μ.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ανάλογα μέ τήν χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις τού Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ)
Γιά τήν ανέγερση κατοικιών εφαρμόζονται οι εξής όροι δόμησης.

1. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια τού κτιρίου ως καί η συνολική επιφάνεια τών ορόφων δέν επιτρέπεται νά υπερβαίνει α. γιά γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τά 200 τ.μ.
   β. γιά γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου τών 4000 τ.μ. καί μεχρι 8000 τ.μ. γιά τά μέν πρώτα 4000 τ.μ. τά 200 τ.μ. γιά δέ τά λοιπά ίση μέ τό γινόμενο τού υπολοίπου εμβαδού τού γηπέδου επί τόν συντελεστή 0.02.
   Επιφ. οικοδομής=200+(εμβ.-4000)*0.02
   γ. Γιά γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου τών 8000 τ.μ. γιά μέν τά πρώτα 8000 τ.μ. τά 280 τ.μ. γιά δέ τά λοιπά ίση μέ τό γινόμενο τού υπολοίπου εμβαδού τού γηπέδου επί τόν συντελεστή 0.01 μή δυνάμενη νά υπερβεί τά 400 τ.μ.
   Επιφ. οικοδομής=280+(εμβ.-8000)*0.01 καί μικρότερη τών 400 τ.μ.
2. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων τών κτιρίων ορίζεται σέ 2.
3. Τό μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τών κτιρίων μετρούμενο από τό φυσικό ή τό κατά τήν παράγραφο 10 τού α.1 τού παρόντος διαμορφωμένο έδαφος καί από κάθε όψη ορίζεται σέ 4 μ. γιά μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα αυτού καί σέ 7.50 μ. γιά δυόροφο κτίριο ή δυόροφο τμήμα αυτού.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδίαμα ανήκει στο αριθμ. 5400/17-1405/10-10-16 έγγραφό μας,
Βόλος 10-10-2016
Ο Δασάρχης Βόλου
Νίτσορας Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

Εγινε Ελεγχος
Βόλος 03/10/2016
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69- ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24210-72338/6944156741
e-mail : p_karaka@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : **ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑ**

στην θέση *ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ* της κτηματικής περιφέρειας Νεοχωρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της περιφέρειας Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Σεπτέμβριος 2016
Κλίμακα : 1: 500
Αρχείο : 12-216

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α. Φ. Μ. 040851177/2 Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ