

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

1) Το υπό στοιχία (1,2,3,4,5,...,54,55,56,57,1) ακίνητο με εμβαδόν 3591.37μ²,
 -βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ξηροπηγάδου του Δήμου Ναυπακτίας, εκτός μελετηθέντος σχεδίου πόλεως Ναυπακτίας (ΦΕΚ 1242/2005), εκτός ΖΟΕ και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 -Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
 -βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA.
 2) Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ναυπάκτος 02-04-2014
 Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΕΝ. ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΤΖΑΒΑΡΙΑ 81 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τηλ. - Fax: 23964
 Α.Φ.Μ. 026790517 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541



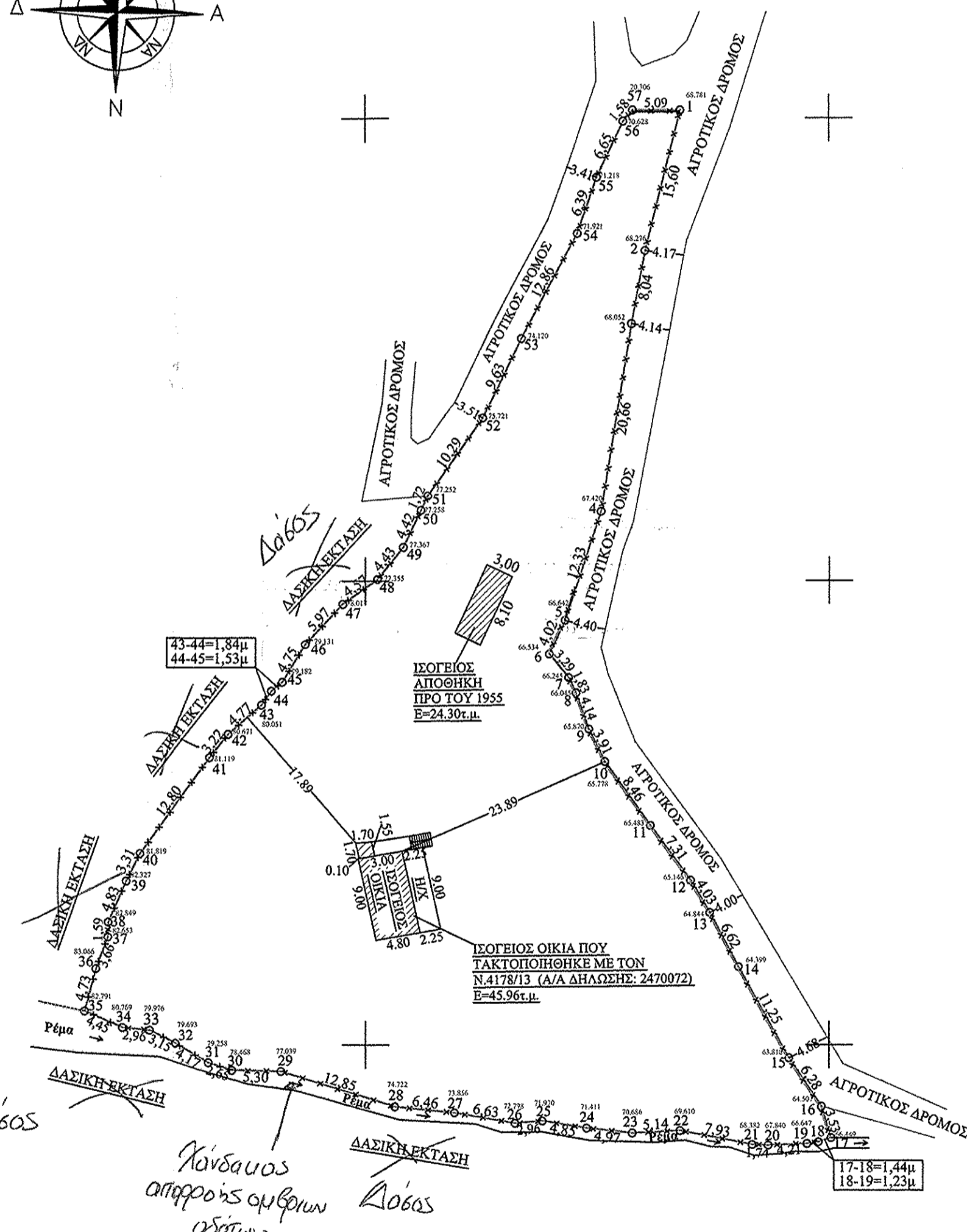
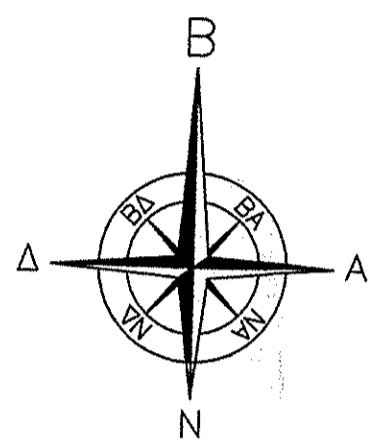
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Πολύκαρπος Χαραλαμποπούλος και Πηνελόπη Χαραλαμποπούλου, ιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΤΖΑΒΑΡΙ" στο Ξηροπηγάδο του Δήμου Ναυπακτίας του Νομού Αττικής, δηλώνουμε ότι τα όρια του ακινήτου υπεδείχθησαν από εμάς και είναι ορθά και υλοποιήσιμα.

Οι Δηλούντες

Χαροί / γ



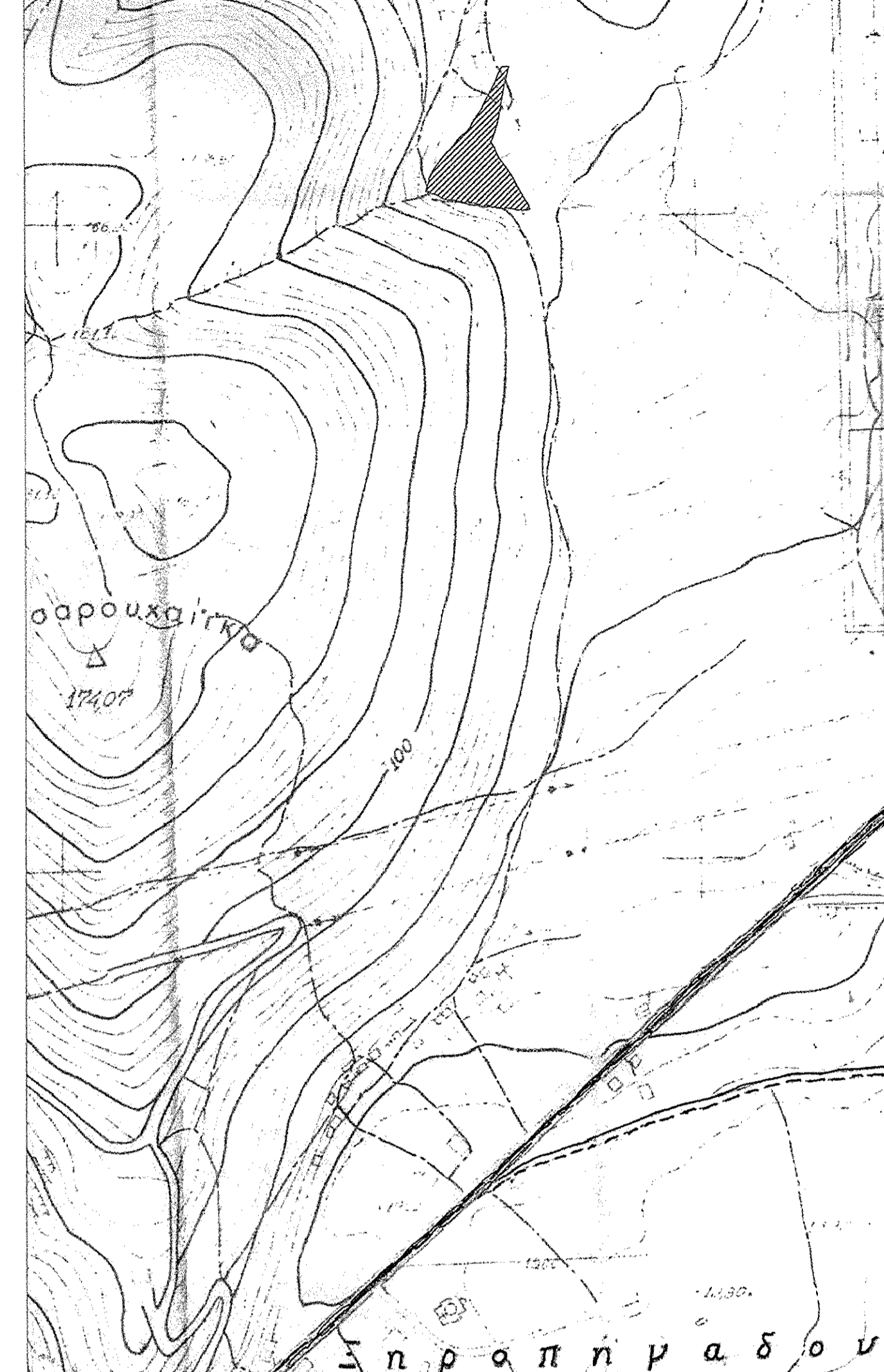
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/04/2014 και στο χρονικό διάστημα από 11:20π.μ. έως 12:38π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς Ναυπακτικού ιδιωτικού δικτύου(URANUS) της Εταιρείας TREE COMPANY CO ΑΕΒΕ με συντεταγμένες Χ:306017.902, Υ:4248921.838, Η:11.288. Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλέχθηκε είναι: 8433.29m(απόσταση Σταθμού Αναφοράς από σημείο του οικοπέδου).
 Η απόσταση έγινε με την μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου(RTK)και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης GRS1-N της Topcon με Serial Number:824-20013 με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά:10mm+1.0ppm και υψομετρικά:1.5mm+1.0ppm.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	313183,928	4253450,897	15,6
2	313180,158	4253435,757	8,04
3	313178,690	4253427,856	20,66
4	313175,386	4253407,466	12,33
5	313171,506	4253395,763	4,02
6	313169,806	4253392,117	3,29
7	313171,885	4253389,563	1,83
8	313172,671	4253387,909	4,14
9	313174,066	4253384,010	3,91
10	313175,802	4253380,505	8,46
11	313180,720	4253375,624	7,31
12	313185,030	4253367,716	4,03
13	313187,095	4253364,250	6,62
14	313190,198	4253358,403	11,25
15	313195,670	4253348,574	6,28
16	313199,165	4253343,361	3,53
17	313200,217	4253339,988	1,44
18	313198,852	4253339,530	1,23
19	313197,635	4253339,337	4,21
20	313193,424	4253339,161	1,74
21	313191,689	4253339,231	7,93
22	313183,905	4253340,738	5,14
23	313178,775	4253340,487	4,97
24	313173,830	4253341,014	4,85
25	313169,047	4253341,792	2,96
26	313166,101	4253341,545	6,63
27	313159,573	4253342,676	6,46
28	313153,151	4253343,338	12,85
29	313140,884	4253347,164	5,3
30	313135,582	4253347,296	2,65
31	313133,055	4253348,107	4,17
32	313129,455	4253350,222	3,15
33	313126,631	4253351,622	2,96
34	313123,688	4253351,934	4,45
35	313119,610	4253353,724	4,73
36	313120,833	4253358,290	3,66
37	313122,128	4253361,715	1,59
38	313122,162	4253365,303	4,83
39	313124,111	4253367,723	3,31
40	313125,602	4253370,679	12,8
41	313133,200	4253380,980	3,22
42	313135,201	4253383,503	4,77
43	313138,798	4253386,636	1,84
44	313139,864	4253388,131	1,53
45	313141,057	4253389,090	4,75
46	313143,524	4253393,148	5,97
47	313147,578	4253397,527	4,57
48	313151,303	4253400,183	4,43
49	313154,085	4253403,631	4,42
50	313155,985	4253407,622	1,72
51	313156,714	4253409,174	10,29
52	313162,620	4253417,603	9,63
53	313166,810	4253426,270	12,86
54	313172,846	4253437,629	6,39
55	313174,947	4253443,665	6,65
56	313177,807	4253449,673	1,58
57	313178,841	4253450,873	5,09
1	313183,928	4253450,897	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,1)=3591,37 μ.²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (ΦΕΚ-308 / Α / 31-12-03) (Π.Δ. 24/31. 5.1985-ΦΕΚ270 / Δ')
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000.00μ² (κατά παρέκκλιση 2000.00μ²)
 ΠΡΟΣΩΠΙΟ: 25.00m (σε κοινόχρηστο δρόμο)
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%
 ΜΕΓΕΘΗ ΕΠΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 20% (max για οικία 200.00μ²)
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΥΨΟΣ: 7.50 (+1.20m στέγη)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 6206/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Για τον έλεγχο
 της τυχόν διαφθοράς
 του υπογεγραμμένου
 06/10/2016
 ΑΘ. ΜΑΝΙΩΣ ΘΕΟΔ. ΕΤΑΜΑΤΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΕΡΡΗΘΗΚΕ
 με αριθμό στην αριθμ 170944/06/10/2016
 κατά τη διαδικασία
 υλοποίησης
 ο Δασάρχης Ναυπακτίας
 Γεώργιος Ράπτης
 ΠΕΤ Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	"ΤΖΑΒΑΡΙ" Δ.Δ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	<p>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΕΝ. ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΖΑΒΑΡΙΑ 81 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τηλ. - Fax: 23964 Α.Φ.Μ. 026790517 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541</p>	