



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ  
 Ταχ. Διεύθυνση: Χρυσοπηγή  
 Τ.Κ. 73100  
 Πληροφορίες: Παρ. Πλαϊτάκη  
 Τηλ: 28210-84205  
 Fax:2821087898  
 e-mail: [dasichan@apdkritis.gov.gr](mailto:dasichan@apdkritis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά, 17-10-2016

Αρ. Πρωτοκόλλου: 8249

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Διευθύντρια Δασών Χανίων έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289<sup>Α</sup>) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 <sup>Α</sup>).
4. Την με αριθμ. 118790/7487 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ.3632 <sup>Β</sup>) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων αυτής ».
5. Το Π.Δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979» (ΦΕΚ46/Α/2016).
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Δ.Κ. Χανίων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 <sup>Α</sup>) .
8. Την με αριθμό 8249/24-8-2016 υποβληθείσα αίτηση των κ. Διαμαντάκη Ειρήνης και Διαμαντάκη Αιμιλίας για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού **364,31 τ.μ.** η οποία κείται επί της Λεωφόρου Καραμανλή 90 , περιοχή Αγροκήπιο του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και εμφανίζεται στο από Μάιος του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την με αριθ.11028/22-Σεπτεμβρίου-2016 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας Παρ. Πλαϊτάκη, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 71/72 και του/των με αριθμό 500-927 Ο/Φ ετών λήψεως 1997 και 2009, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

#### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση εμβαδού τριακοσίων εξηνταεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριανταενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (**364,31 τ.μ.**) που κείται επί της Λεωφόρου Καραμανλή 90 , εκτός οικισμού , περιοχή Αγροκήπιο του Δήμου Χανίων Π. Ε. Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,.....Ι,Κ,Α, στο από Μάιος του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Α.Μαρματάκη & ΣΙΑ Α.Ε., με Α.Μ 2357 κλίμακας 1:100 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 94081 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως,

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

**Μορφολογία εδάφους:** Το έδαφος είναι μετρίως βαθύ, το μητρικό πέτρωμα αποτελείται από αλλουβιακές προσχώσεις, η κλίση είναι 0% και η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη και το υψόμετρο από την επιφάνεια της θάλασσας είναι κάτω από τα 10 μ.

**Υφιστάμενη κατάσταση** (βλάστηση, χρήση, αλλοιώσεις, κ.λ.π.): Η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι διώροφο κτίσμα.

**Αεροφωτογραφίες:** Με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 71/72 και του/των με αριθμό 500-927 Ο/Φ ετών λήψεως 1997 και 2009 η έκταση εμφανίζεται ως γεωργική το έτος 1945 και ως κτίσμα τα έτη 1997 και 2008.

**Περιγραφή ευρύτερης περιοχής:** Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από κτίσματα. Το κλίμα είναι μεσογειακό, εύκρατο με μεγάλο ξηροθερμικό θέρους. Η περιοχή ανήκει στην θερμομεσογειακή διάπλαση Oleo Ceratonia.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν. Χανίων που έχει έδρα τα Χανιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Χανίων (Δ.Κ. Χανίων) της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη των ενδιαφερομένων οι οποίες οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Διευθύντρια Δασών

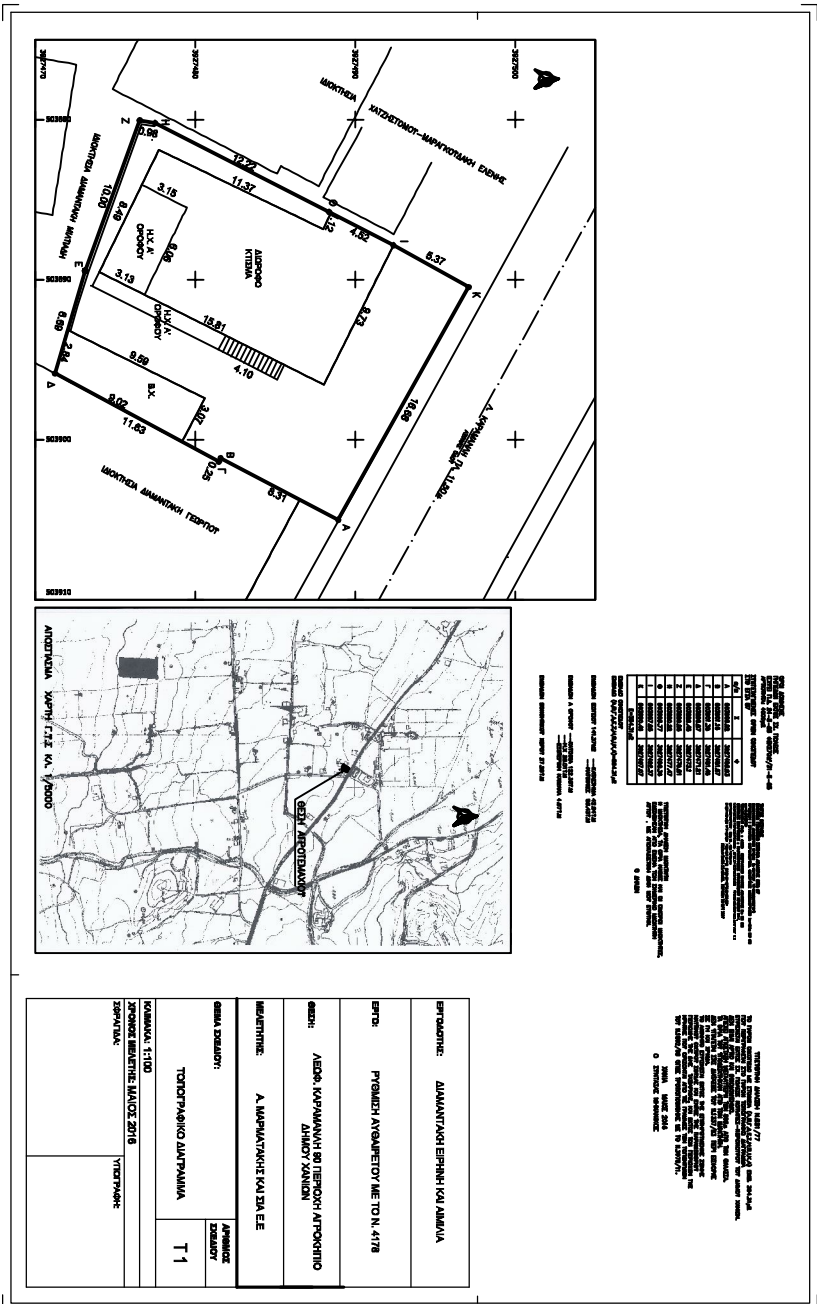
Πολ.Σκλαβάκη  
Δασολόγος

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Διαμαντάκη Ειρήνη και Διαμαντάκη Αιμιλία κατοίκων Χανίων, Κροκιά 7 (ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο των). Με αποδεικτικό επίδοσης
2. Δήμο Χανίων  
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων στην εγγύτερη χωρική ενότητα, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
4. ΟΠΕΚΕΠΕ Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45 Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
5. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης  
δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

6. Αρχείο της Υπηρεσίας
7. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Δ Δ Χανίων
8. Δασονομείο Χανίων (για τις νόμιμες ενέργειες).



Χανιά  
17-10-2016  
η  
Εισηγήτρια  
Π. ΠΑΛΙΤΑΚΗ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
Το παρόν τοπογραφικό  
διάγραμμα  
θεωρείται και  
επισυνάπτεται στο  
υπ' αριθμ.  
8249/17-10-2016  
έγγραφο μας του  
οποίου αποτελεί στο  
έξής αναπόσπαστο  
μέρος

Χανιά  
17-10-2016  
Η Δ/τρια  
Δασών  
Χανίων  
Πολ. Σκαλαβάκη