ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 71974 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 11.10.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Αρτεμις Αλεξιάδου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - Ε.Γ.Σ.Α. 87

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

φωτογραφία 1

φωτογραφία 2

φωτογραφία 3

φωτογραφία4

μεταβλητός υπόστρωμα
βραχώδεις
πρανές
συμπυκνωμένη υπερβοσκόμενη
κύρια κοίτη χειμάρρου

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΡΤΕΣ Γ.Υ.Σ.

Ι.Θεα πηγή

Οδοιπορικό 3ο κιλόμετρ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός Σχεδίου
ΦΕΚ Β 700/1.985 Π.Δ. 2.403.1.6.85
ΦΕΚ 400Δ/2.002-1.70/52.002
Ν. 3937/2.011 - ΦΕΚ 60Α/31-03-20 11

Αρκετότητα 10.000 μ2,
κατ' εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα όσα είχαν έκταση 4.000 μ2
καθήκον άρτια και οικοδομήσιμα κατά τη δημοσίευση του ΦΕΚ60Α/-2011 (μεβ. 9 παρ.2α - Ν.3937/11)
Επιτρεπόμενα όρια: 1 (για κατοικίες και ενοικ. επαγ. δωμάτια)
Επιτρεπόμενο ύψη: επιφ ανωφή σταθμη εδάφους): 4, 50 μ / 5.00 μ. με περίπτωση κατασκευής θόλου)
+ 0,50 μ. στέγαι
+ 1,00 μ. κατανόδους
Απόσταση από όρια: 15 μ. / από άξονα οδού 20,00 μ.
Δόμηση - Φάλιμη: 200.00 μ2 (φύ ανακαβμένα επιπλωμένα δωμάτια)
Επιτρεπόμενος όγκος 5.000 κ.π.

Κτίρια Τουριστικών Εγκαταστάσεων μέγιστο μήκος 4.800 κμ. και μέγιστη δόμηση 1900 τ.μ.
με μέγιστο ύψος 7,50 μ. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι με τη μορφή οικισμών
μη το δώρισα ίμμα τους < 30% του συνόλου

Αφετηρία μέτρησης ύψους ο το φυσικό έδαφος.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμπεδα π (B1,B2,B9 .... B1 0,B1 1,B1 2, Π30,Π28,Π28, B13, B14,B15 .... B23,B1) = 15.198,62 μ2

Κ1 - ερειπωμένο Αθάνατο κτίριο = 1 36 1 μ 2
Κ2 - ερειπωμένο Αθάνατο κτίριο = 15,7 0 μ 2

Απόσταση γη νέδου από τη θάλασσα 52 μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 681/77
Το Ενιαν περιφραγμένο γήπεδο εμβαδού 15.198,62 μ2 στη θέση "Ρουκουνας", του δήμου Ανδρης της Νήσου Ανδρης, είναι ακίνητο βίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1337/83
Ο υπογράφων τοπογράφος δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ορθοφωτογραφήθηκε στη γη και χρήμα. Επίσης από το γήπεδο δεν περνά ρέμα - ηλεκτρικό ρεύμα υψηλής τάσης.

Σύρος, Απρίλιος 2016

ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια εφαρμόστηκαν βάσει υποδείξεις των ιδιοκτητών, υπό τα ισχύουσες κατάστασης και του από Δεκ. 1988 τοπογραφικό διαγράμματος του ΙΚΑ, μηχανικού Κώστα Λαμπάδη.
- Το σύστημα συντεταγμένων ήταν το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87 και τα υψόμετρα ένα από λυσι.
- Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι μετρήσεις του τηρούνται βάσει πάντες διαγράμματος πραγματοποιήθηκαν με το GPS G808 της Leica σε πραγματικό χρόνο - μέθοδος RTK - από το Δ.κ.ο του Συνδέσμου Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της Κτηματολόγιο Α.Ε. και μετατροπή στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87. Οι πίνακες συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ87 κανείκα ορθός.

C:\Users\user\Desktop\Desktop\my work\OFFICE\stabanea.jpg

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Β. ΚΗΡΥΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ , ΚΗΡΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , ΚΗΡΥΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΡΟΥΚΟΥΝΑΣ - ΚΟΛΟΝΤΕΡΑ - ΑΝΔΗΡΗ
ΜΕΛΕΤΗ	Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1	Α.Μ.Κ.Ε. 2016
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡ. 2016	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ