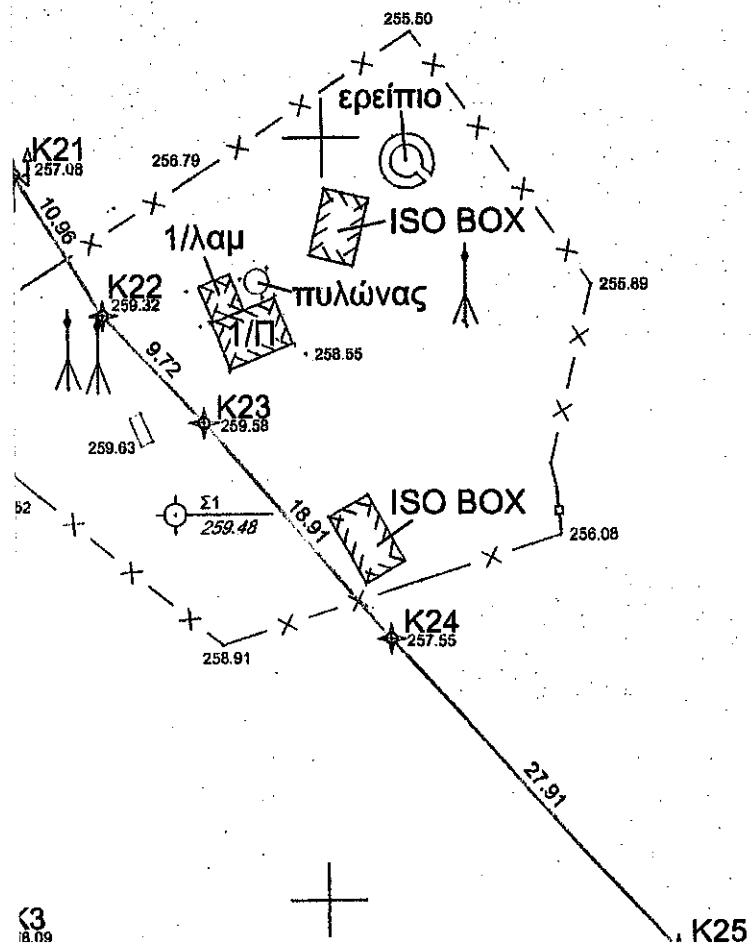


ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Αποτύπωση ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ :	"Πύργος", Φινοκαλιάς, Νεάπολη, Δήμος Αγίου Νικολάου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Ταμπουρατζής Ιωάννης

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T-2</b> ΕΚΔΟΣΗ Α'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Φεβρουάριος 2016	1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
<b>ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ</b> ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 77048 ΠΡΙΓΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ: 28410-28554 Α.Φ.Μ 050954276 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Αυτή στο αριθμό <u>2318/10-2016</u> έγγραφο Δ/σης Δασών Λασιθίου Αγίας Νικόλαος, <u>10-2016</u> ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Πίνακας κορυφών ορίου ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
K1	651586.152	3911438.347	
K2	651582.250	3911442.351	K1K2 = 5.59
K3	651577.708	3911447.027	K2K3 = 6.52
K4	651568.704	3911457.410	K3K4 = 13.74
K5	651563.046	3911464.241	K4K5 = 8.87
K6	651558.075	3911469.828	K5K6 = 7.48
K7	651550.275	3911477.853	K6K7 = 11.19
K8	651540.078	3911488.278	K7K8 = 14.58
K9	651532.457	3911494.937	K8K9 = 10.12
K10	651522.186	3911503.041	K9K10 = 13.08
K11	651510.306	3911513.235	K10K11 = 15.65
K12	651500.541	3911519.850	K11K12 = 11.79
K13	651490.544	3911526.865	K12K13 = 12.21
K14	651497.289	3911529.591	K13K14 = 7.27
K15	651504.729	3911530.799	K14K15 = 7.54
K16	651509.041	3911537.443	K15K16 = 7.92
K17	651523.998	3911552.386	K16K17 = 21.14
K18	651537.805	3911538.589	K17K18 = 19.52
K19	651558.070	3911519.377	K18K19 = 27.92
K20	651568.793	3911508.257	K19K20 = 15.45
K21	651579.451	3911497.737	K20K21 = 14.97
K22	651585.305	3911488.471	K21K22 = 10.96
K23	651591.981	3911481.400	K22K23 = 9.72
K24	651604.437	3911467.168	K23K24 = 18.91
K25	651623.184	3911446.491	K24K25 = 27.91
K26	651636.088	3911425.280	K25K26 = 24.83
K27	651647.148	3911412.075	K26K27 = 17.22
K28	651685.310	3911355.702	K27K28 = 68.08
K29	651683.298	3911354.718	K28K29 = 2.24
K30	651679.695	3911351.648	K29K30 = 4.73
K31	651676.305	3911346.460	K30K31 = 6.20
K32	651673.948	3911341.121	K31K32 = 5.84
K33	651671.943	3911331.844	K32K33 = 9.49
K34	651670.855	3911325.316	K33K34 = 6.62
K35	651669.221	3911320.148	K34K35 = 5.42
K36	651668.756	3911318.612	K35K36 = 1.61
K37	651618.705	3911392.547	K36K37 = 89.28
K38	651593.861	3911427.868	K37K38 = 43.18
			K38K1 = 13.01
Εμβαδό:	9023.14	Περίμετρος:	617.84

- Σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4178 / 06-08-2013 (ΦΕΚ 174 Α' / 08-08-2013):

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, που υλοποιείται μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ, σύμφωνα με τις παραγράφους 5.3.1 & 5.3.2 του κεφ. 5 της υπ' αριθμ. 561-08 / 28-12-2012 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 135 Β' / 29-01-2013).
- Η αποτύπωση έγινε στις 23-02-2016 με δορυφορικούς δέκτες Spectra Precision SP80 (καταγραφή συχνοτήτων L1+L2).
- Η στάση Σ1 μετρήθηκε με RTK από ιδιωτικό τριγωνομετρικό σημείο στον Άγιο Νικόλαο (ΑΓΝΙ), που ιδρύθηκε με πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου από τα τριγωνομετρικά σημεία του ΗΕΡΟΣ 079Α και 080Α με δορυφορικές μετρήσεις και εκ των υστέρων επεξεργασία & επίλυση δικτύου
- Οι συντεταγμένες της στάσης και οι οριζοντιογραφικές - υψομετρικές ακρίβειες της μετρήσής της είναι:  
Σ1: X=651589.973 Y=3911475.423 h=259.482 σ(XY)=0.014 σ(h)=0.025
- Οι συντεταγμένες του ιδιωτικού τριγωνομετρικού σημείου στον Άγιο Νικόλαο και οι οριζοντιογραφικές - υψομετρικές ακρίβειες της μέτρησής του είναι:  
ΑΓΝΙ: X=656318.178 Y=3895349.388 h=21.493 σ(XY)=0.004 σ(h)=0.003
- Οι συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του ΗΕΡΟΣ είναι:  
079Α: X=652390.007 Y=3875573.950 h=17.240  
080Α: X=685763.429 Y=3894327.805 h=215.151

- Απόσταση από θάλασσα: 600 μ.

- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς του γηπέδου (κορυφές K28-K29-...-K35-K36) διέρχεται ρέμα και κατά συνέπεια το γήπεδο επηρεάζεται από τις σχετικές με το ρέμα αποστάσεις.

- Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Νεάπολης & τέως κοινότητας Βραχασίου (ΦΕΚ 383 ΑΑΠ / 05-12-2012), το γήπεδο βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΕΡΠΟ 1 (περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ Β' κατοικίας). Επομένως, το γήπεδο δε βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.

- Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων για την ιδιοκτησία και σύμφωνα με δήλωση του Ταμπουρατζή Ιωάννη, το γήπεδο περιήλθε στην κυριότητά του κατά 100%.

- Το τμήμα των ορίων του γηπέδου με περιμετρικά στοιχεία K1-K2-...-K26-K27 υποδείχθηκε επί του εδάφους από τον ιδιοκτήτη Ταμπουρατζή Ιωάννη.

- Ο άξονας του ρέματος δεν αποτυπώθηκε, αλλά ψηφιοποιήθηκε από το διάγραμμα 96146 της Γ.Υ.Σ. (κλίμακας 1:5000). Επομένως, το τμήμα των ορίων του γηπέδου με περιμετρικά στοιχεία K28-K29-...-K37-K38 δεν αποτυπώθηκε, αλλά σχεδιάστηκε από τον υπογράφοντα μηχανικό καθ' υπόδειξη και με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

- Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκονται τρεις (3) ιστοί.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:

1. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ K1-K2-...-K37-K38-K1, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 9023.14 τ.μ., ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

2. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.



**ΗΣΗΣ**

εκτός ορίων οικισμού  
(15-1985), όπως τροποποιήθηκε με  
(31-12-2003)  
(15-07-1998)  
(3-2011)  
(Α' / 09-04-2012)

πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο  
γρήπεδα που είχαν ελάχιστο  
ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212 /  
χωρίς να έχουν πρόσωπο σε

Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) ή Ζώνες  
χτιστο εμβαδό 10000 τ.μ. Κατά  
5α που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4000  
εύσης του Ν. 3937 / 28-03-2011 (ΦΕΚ

και οικισμών, θεωρούνται άρτια τα  
, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της  
, ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.  
παρχιακές κ.λ.π. οδούς:

Κατά παρέκκλιση

7-10-1978	12-09-1964	12-11-1962
00 μ.	20,00 μ.	10,00 μ.
00 μ.	35,00 μ.	15,00 μ.
00 τ.μ.	1200 τ.μ.	750 τ.μ.

γρηπέδου σε τ.μ.):  
για οικοδομής = 200 τ.μ.  
μ.,  
- 4000 τ.μ.) x 0,02  
- 8000 τ.μ.) x 0,01 και

για οικοδομής = 200 τ.μ.  
μ.,  
- 1200 τ.μ.) / 18  
μ.,  
- 750 τ.μ.) / 9  
μ.,  
5 μ. ή 2,5 μ.

κατοικιών και καταστημάτων) ισχύουν οι  
παραπάνω (α) Π.Δ.  
έπει να ληφθούν υπ' όψη ενδεχόμενοι  
εις της που επιβάλλει το ΣΧΟΟΑΠ για τη

