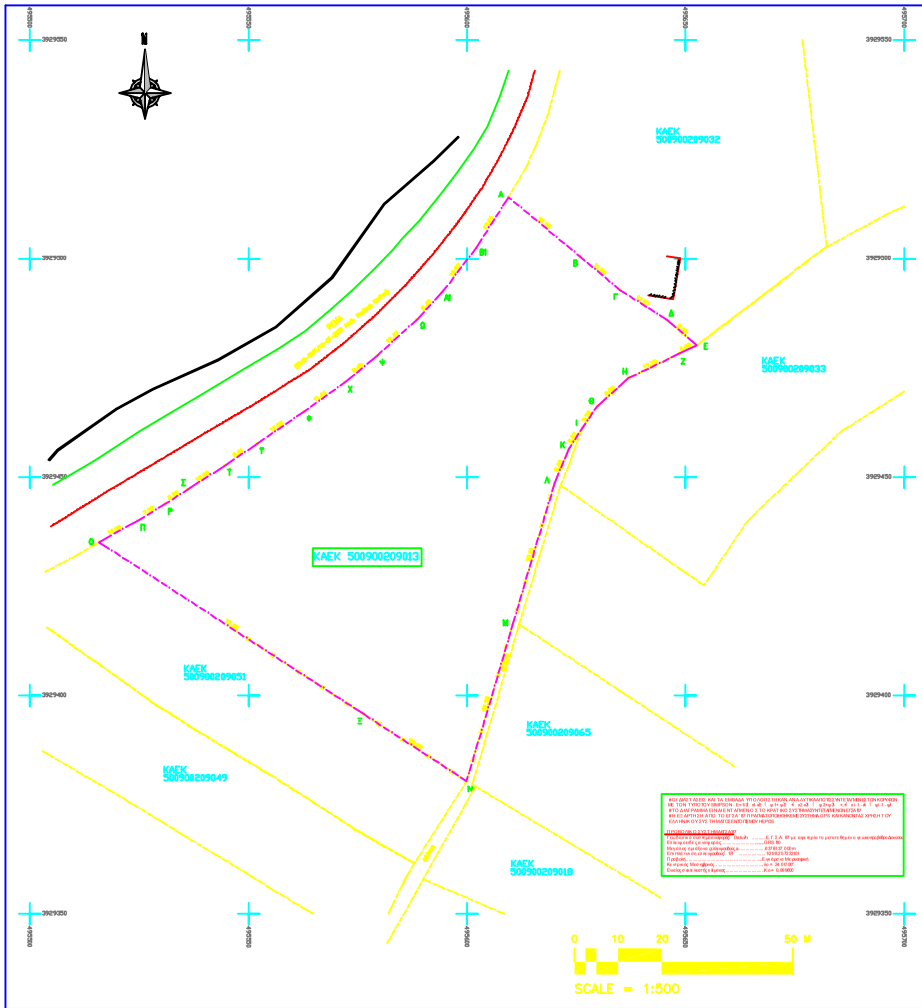

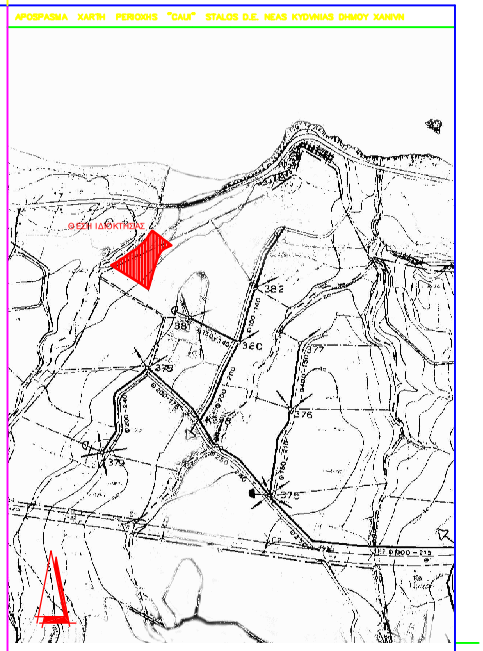

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87) ΠΙΝΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	Χ+1 - Υ-1	ΔΧ	ΔΥ
Α	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ζ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Η	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Θ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Λ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ξ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ρ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Τ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Υ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Φ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Χ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ψ	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ω	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α1	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β1	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	4000[illegible]	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΙΝΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) = 728β,63 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΥΤΣΟΥΚΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΨΑΘΙ", ΣΤΑΛΟΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΚΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ, ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ1	υπογραφή σφραγίδα
κλίμακα= 1:500	
ΜΑΪΟΣ 2016	

ΚΤΙΣΤΑΚΗ 1, Θ.Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ 73134 ΤΗΛ (28210) 84088-89 FAX 84088

ΕΡΓΟ	(ΦΑΣΕ ΒΙΒΛ.ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ)
ΘΕΣΗ	"ΨΑΘΙ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡ. ΔΗΜΟΥ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

OROI DOMHSHS

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α) Εκτάσεις εκτός ζώνης 4.000 m2
1β) εκτάσεις γύρω από λατομεία κατά 25 m (νεότερο από 2003)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
2α) Εντός Ζώνης, γήπεδα/οικ. έτη 24/4/77, εκτός εκτός 2.000 m2
2β) Με έγκριση σε ΠΟΛ/ΓΗ, εκτός εκτός 2.000 m2
2γ) γήπεδα/οικ. έτη 12-5-1987 ισχύει p=15, k=0,6 6.000 m2
2δ) γήπεδα/οικ. έτη 12-5-1987 ισχύει p=20, k=0,4 4.000 m2
2ε) γήπεδα/οικ. έτη 17-10-1978 ισχύει p=25, k=0,3 2.000 m2
2στ) γήπεδα/οικ. έτη 17-10-1978 ισχύει k=0,600 m2

ΚΑΛΥΨΗ
ισχύουν γενικοί λοιποί κανόνες εκτός τα 15 π

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ
Οπτικά ορατά εφ εκτός εκτός ισχύ γήπεδα 15 m
Σε ύψη/οικ γήπεδα/οικ τέτοιο ώστε 7,00 m
σε ύψη/οικ εκτός γήπεδα/οικ γήπεδα 10 m από όπ
ύψη άνω ύψη η ανάλογα/οικ.
για ύψη/οικ εκτός εκτός 3,00 m
για ύψη/οικ εκτός εκτός 5,00 m

ΔΟΜΗΣΗ
Οπτικά ισχύουν κανονισμοί δόμησης 4,00

Με ύψη/οικ
δ=100(1)<=700(1) όπου 700<δ<=900 m2
δ=100+(δ-1200)/8 όπου 1200<δ<2000 m2
δ=>2000 άπου 2000<δ<4000 m2
δ=3000+(δ-4000)*0,02 όπου 4000<δ<6000 m2
δ=3200+(δ-6000)*0,01<4000 m2 όπου δ>6000 m2

ΟΡΟΦΟΙ
ΥΨΟΣ
ΟΡΙΑΚΟΙ ΟΡΟΙ
Οπτικά ισχύουν ορόφοι σύνολο 3
Μέγιστο ύψος πάνω 7,00 m, μπορεί/μη ισχύ σύμφ. 1,20 m.
ύψη εφαρμογή ΠΟΛΕΙΣ
Το γήπεδο σε γειτονιά στο ρυθμιστικό του ΙΣΟΔΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΕΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΤΑΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΗΜΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΠΟΥ ΕΧΟΝΤΟΘΕΤΗΣΑΝ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
2. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΨΑΘΙ" ΣΤΟ ΣΤΑΛΟ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
3. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) = 728β,63 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΕΝΙΟΣΙΟ ΠΡΟΥΠΑΡΞΑΝ ΤΟΥ 2003 ΚΑΙ ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΟ ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ , ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΤΟΤΕΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
4. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΥΝΟΡΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΡΗΜΑ ΔΙΚΤΥΑ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ , ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 2340-2004 / 15-07-2002) ΚΑΙ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
5. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΕΙ ΣΕΚΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΣΗ
6. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΝΙΩΝ , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ.
7. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΟΥ 145 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ