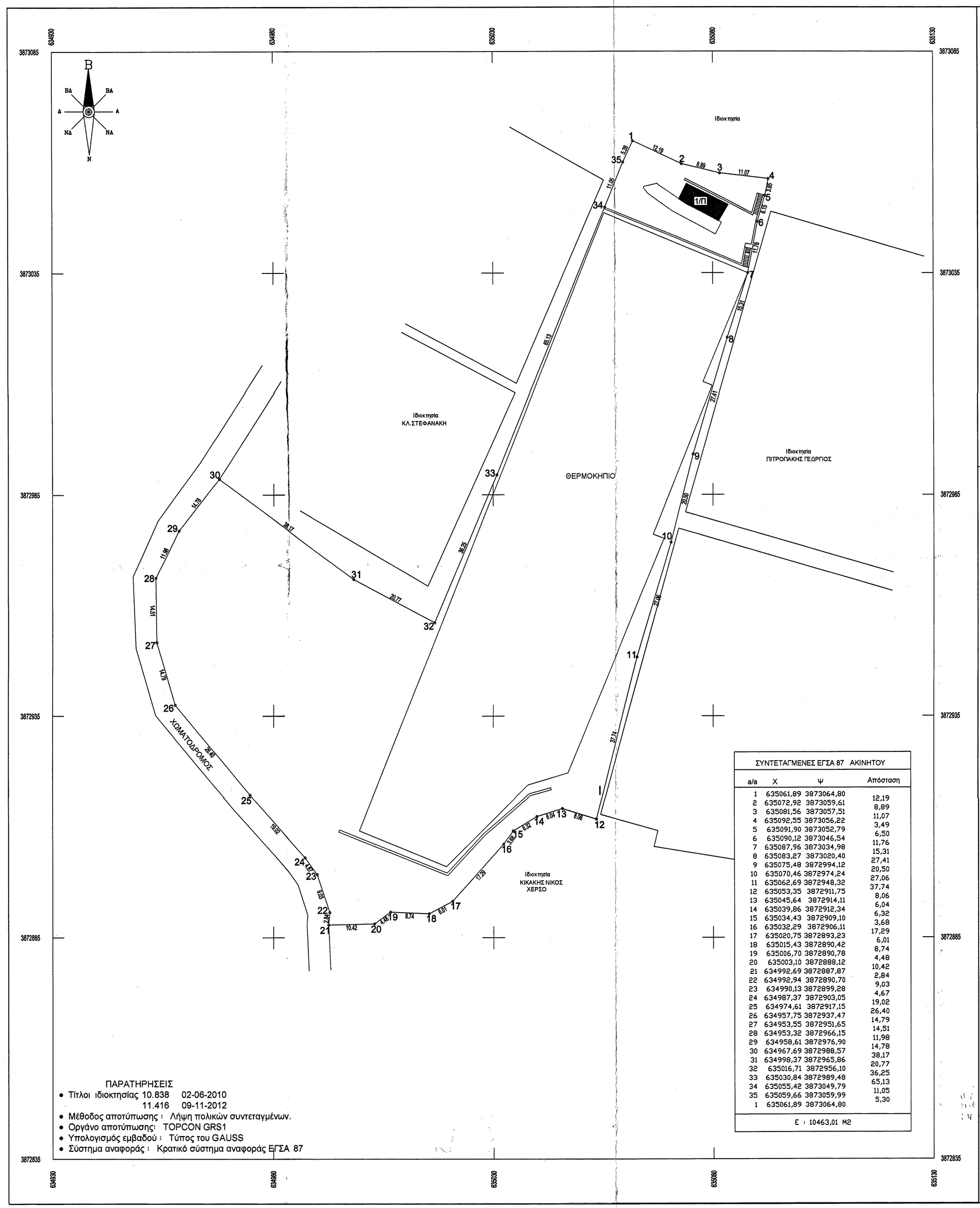
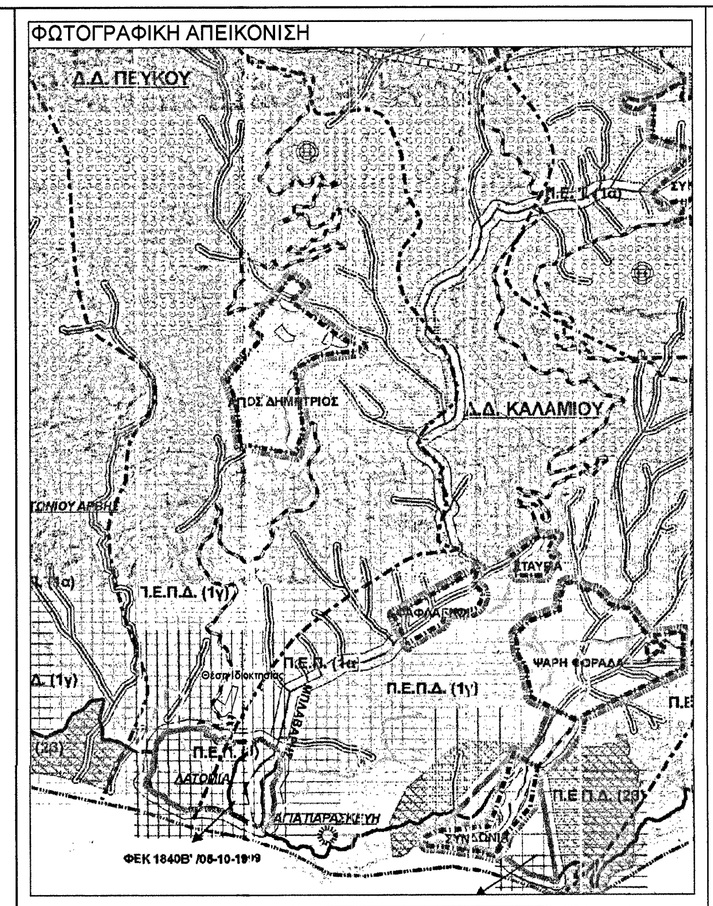


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
α/α	Χ	Ψ	Απόσταση
1	635061,89	3873064,80	12,19
2	635072,92	3873059,61	8,89
3	635081,56	3873057,51	11,07
4	635092,55	3873056,22	3,49
5	635091,90	3873052,79	6,50
6	635090,12	3873046,54	11,76
7	635087,96	3873034,98	15,31
8	635083,27	3873020,40	27,41
9	635075,48	3872994,12	20,50
10	635070,46	3872974,24	27,06
11	635062,69	3872948,32	37,74
12	635053,35	3872911,75	8,06
13	635045,64	3872914,11	6,04
14	635039,86	3872912,34	6,32
15	635034,43	3872909,10	3,68
16	635032,29	3872906,11	17,29
17	635020,75	3872893,23	6,01
18	635015,43	3872890,42	8,74
19	635006,70	3872890,78	4,48
20	635003,10	3872888,12	10,42
21	634992,69	3872887,87	2,84
22	634992,94	3872890,70	9,03
23	634990,13	3872899,28	4,67
24	634987,37	3872903,05	19,02
25	634974,61	3872917,15	26,40
26	634957,75	3872937,47	14,79
27	634953,55	3872951,65	14,51
28	634953,32	3872966,15	11,98
29	634958,61	3872976,90	14,78
30	634967,69	3872988,57	38,17
31	634998,37	3872965,86	20,77
32	635016,71	3872956,10	36,25
33	635030,84	3872989,48	65,13
34	635055,42	3873049,79	11,05
35	635059,66	3873059,99	5,30
1	635061,89	3873064,80	
	Ε = 10463,01 ΜΣ		

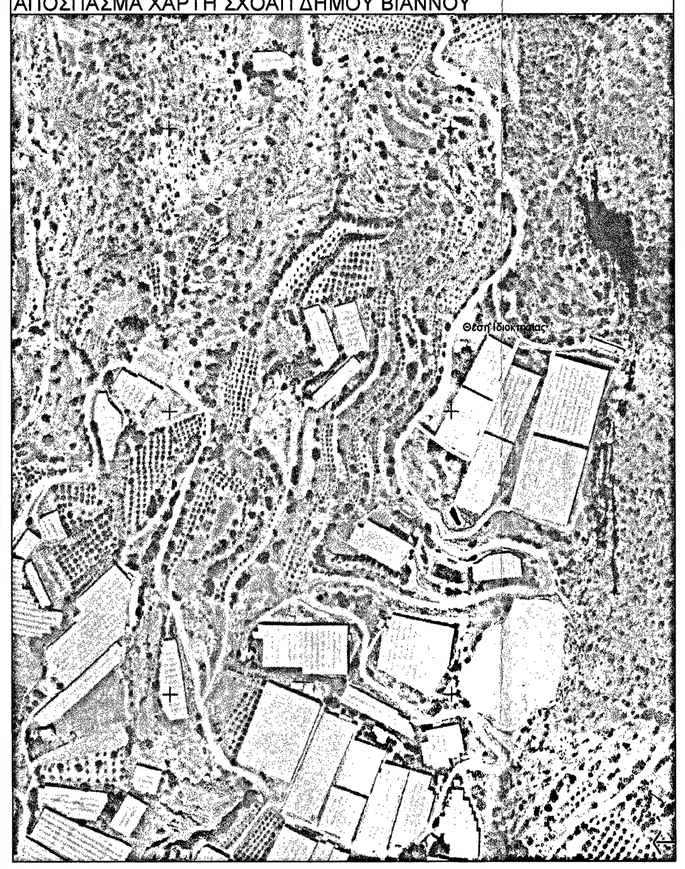
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τίτλοι ιδιοκτησίας 10.838 02-06-2010
  11.416 09-11-2012
- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνο αποτύπωσης : TOPCON GRS1
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

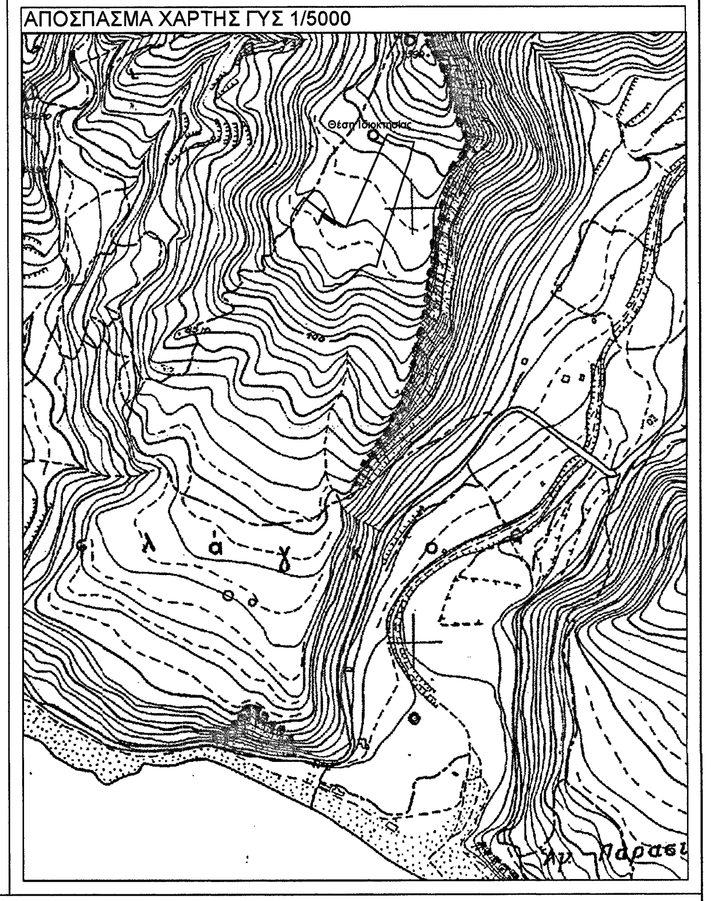
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10...33-34-35-1" και με εμβαδόν 10463.01 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΤΡΑΠΕΖΑ" εκτός οικισμού της Δημοτικής ενότητας ΠΕΥΚΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε ΠΕΥΚΟΥ 'ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ΟΙΚΖΜΟΥ **ΠΕΥΚΟΥ** στη θέση "ΤΡΑΠΕΖΑ"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή σε χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε)εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει ενα ισόγειο κτίσμα που δεν εξαιρείται απο τις διατάξεις του Ν.4178 /2103.
ζ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
η)στην περιοχή υπάρχει εγκεκριμμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΑΠ) και η ιδιοκτησία ανήκει στην κατηγορία ΠΕΠΔ 1Γ .
θ)η απόσταση της ιδιοκτησίας απο την θάλασσα είναι περιπου 916.
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ./FAX:2895022503 , Κ.Ν. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθει υπογεγραμμένοι **ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΕΛΕΝΗ συζ. ΠΙΤΡΟΠΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** δηλώνουν ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4.....9-10.....33-34-35-1" και με εμβαδόν 10463.01 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΤΡΑΠΕΖΑ" εκτός Οικισμού Πεύκου της Δημοτικής Ενότητας Πεύκου του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε Πεύκου υποδεχθησαν από εμάς,

και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5...8-9-10-.....33-34-35-1)=10463.01 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *α) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο*
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: *α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο*
Εμβαδόν 000τμ(πρό 31.12.2003)
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πρό 19.9.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πρό 12.11.1962)
γ)εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ. 24.4.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
ο.δ = 20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ,
Δόμηση=200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω,
Δόμηση=280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 9000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: 1)ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2)ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΠΙΤΡΟΠΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ2
ΤΗΛ-FAX 2895-22503 ΚΙΝ. 6974-399037
EMAIL:manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

"ΤΡΑΠΕΖΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Δ.Δ.ΠΕΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 1	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρήθηκε στην με
Αριθμό 93α/26.09.2016
Προς χωροταξικού μας.
Ηράκλειο 26.09.2016
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - Α.Γ.Ι.Ω.Α.Ν.Ν.Η Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ./FAX:2895022503 , Κ.Ν. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr