

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

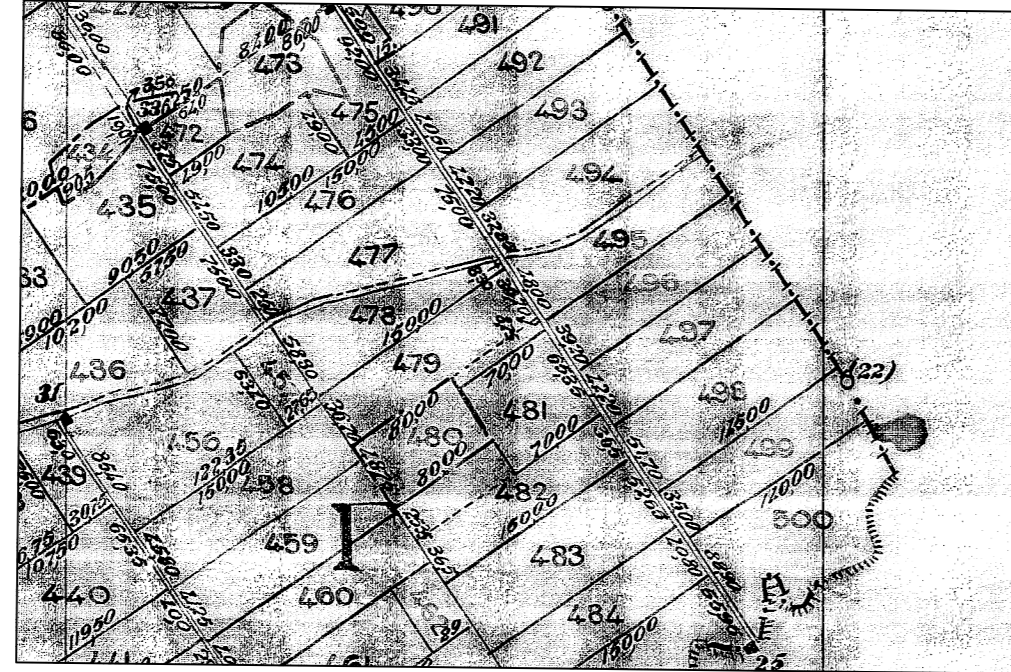
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν= 4.000τ.μ. - Πρόσωπο 25,00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοιτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν= 4.000τ.μ. - Πρόσωπο 45,00μ - Βάθος 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν= 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοιτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν= 2.000τ.μ. - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν= 1.200τ.μ. - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν= 750τ.μ. - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν= 2.000τ.μ.

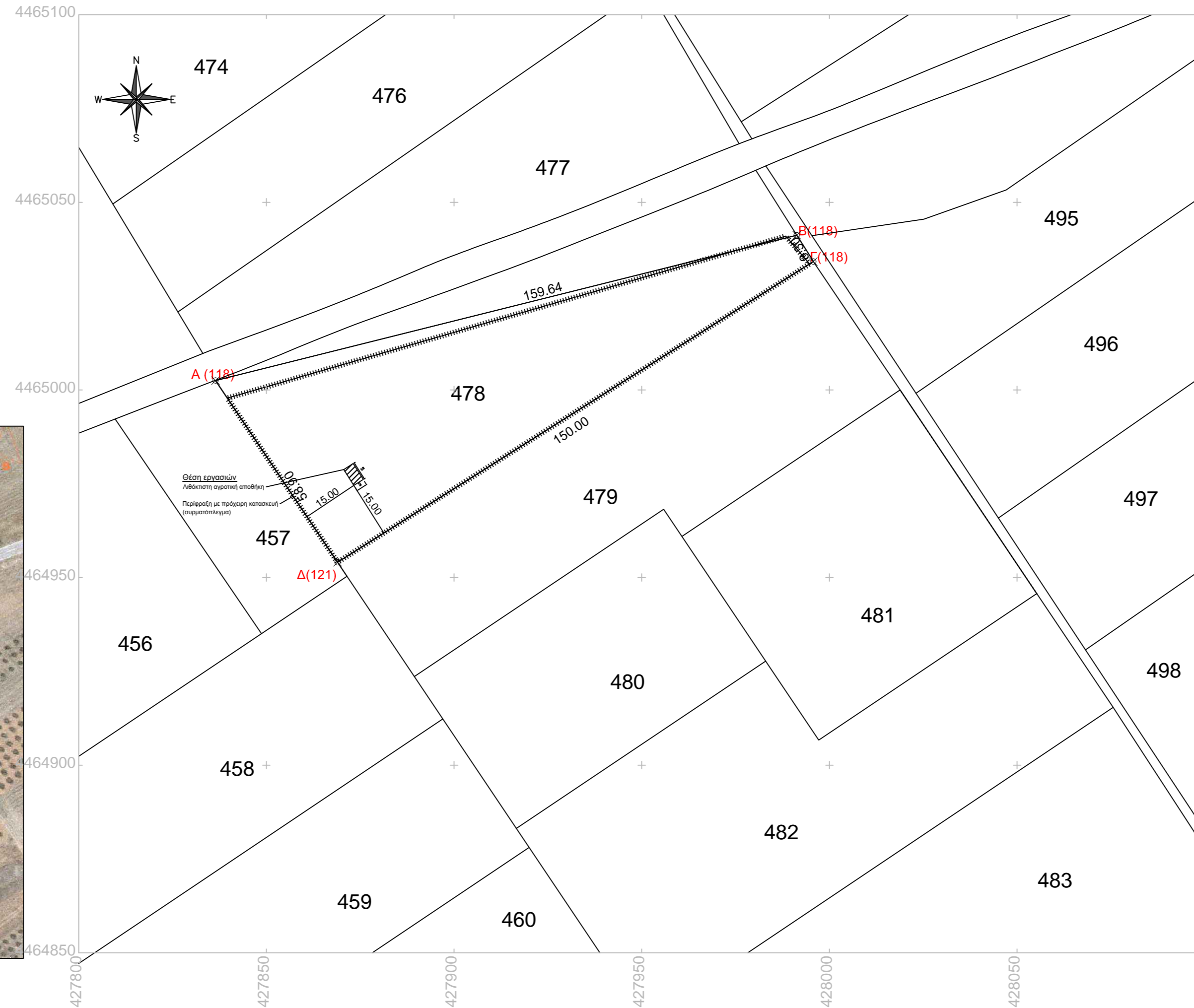
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΓΛΙΑΣ Ν.ΧΑΛΚΙΣΙΚΗΣ**

Σύμφωνα με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 520ΑΑΠ/31.12.2010 ) το αγροτεμάχιο ανήκει στη Ζώνη Π3 - Περιοχή Προστασίας Γωργικής γης Α' Προτεραιότητας. Πρόκειται για περιοχές που είτε έχουν καθοριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας είτε αποτελούν ζώνες που καλύπτονται από αρδευτικά δίκτυα. Στη Ζώνη Π3 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων που αποτελούν υποδομή της τρέχουσας αλλά και μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής (**γεωργικές αποθήκες**, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κ.α.- ΦΕΚ 520ΑΑΠ/31.12.2010 παραγ.223 ).

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1934  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



**ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔ" και εμβαδόν 5000,00 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ του Δήμου ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ότι:  
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο  
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ και εκτός ΖΟΕ  
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα  
 δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικροτερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρεύμα  
 στ) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου  
 ζ) Δεν υπάρχουν πράξεις προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε(ΑΒΓΔ)= 5000.00 m<sup>2</sup>

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

	X	Y
A	427836.45	4465002.47
B	427991.31	4465041.24
Γ	427995.75	4465034.23
Δ	427868.96	4464954.08

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΔΟΜΗΤΟ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΣΑΧΠΑΖΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ δηλώνω ότι:  
 - τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔ" και εμβαδόν 5000,00 m<sup>2</sup> που φαίνεται στο παρον τοπογραφικο υποδείχησαν από εμένα, και  
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπεδου

Ο δηλων

Εργοδοτης: ΣΑΧΠΑΖΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
Εργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θεση: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ ΑΡ.ΤΕΜ. 478	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΗΡΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μελετητής: ΚΑΤΗΡΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΛΕΓΧΟΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>A1</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: