

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
A	417183.40	4226904.45
B	417184.72	4226898.46
C	417205.45	4226875.55
D	417205.45	4226893.05
E	417207.00	4226889.79
F	417201.04	4226941.31
G	417207.05	4227001.10
H	417231.05	4227049.93
I	417228.00	4227018.13
J	417217.81	4226945.40
K	417205.59	4226904.47
L	417206.58	4227079.39
M	417210.78	4227106.80
N	417205.59	4227045.40
O	417205.59	4226904.47
Σ	Μέγιστο Φ.Χ. 1.100.000	
Φ.Χ.	63387/1	Κλίμακα 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
A	417183.40	4226904.45
B	417184.72	4226898.46
C	417205.45	4226875.55
D	417205.45	4226893.05
E	417207.00	4226889.79
F	417201.04	4226941.31
G	417207.05	4227001.10
H	417231.05	4227049.93
I	417228.00	4227018.13
J	417217.81	4226945.40
K	417205.59	4226904.47
L	417206.58	4227079.39
M	417210.78	4227106.80
N	417205.59	4227045.40
O	417205.59	4226904.47
Σ	Ε(Α) = 7.413,79m ²	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
A	417205.59	4227079.39
B	417205.59	4227098.10
C	417205.59	4227071.12
Σ	Ε(Β) = 1.151,00m ²	

ΟΡΟΛΟΜΕΝΗΣ Δ.Δ.Ε. ΟΙΣΤΗΣ, Τ.Κ. ΞΗΡΟΠΟΛΙΤΗΣ - ΑΛΥΚΗΣ ΔΙΑΤΑΓΙΑ Π.Δ. 2643/15/1985 (ΦΕΚ 2704) ΣΕΦΟ 1-8 ΝΟΚ (ΦΕΚ Α 799-4-2012) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ ΥΠΑΓΑΝΤΗ"

ΕΜΒΛΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4.000m²
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 0,20
 ΥΨΟΣ (max) 7,50m + 1,20m (στέγη)
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 15,00m

* ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Η ύψιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια είναι 8.000m² για τα πρώτα 4.000m² → 200m² για τα δευτερεύοντα, επεκτείνεται με το γινόμενο του υπολοίπου επιφάνειας επί τον αυτεπιστατή δείκτη της έκτασης (0,02).

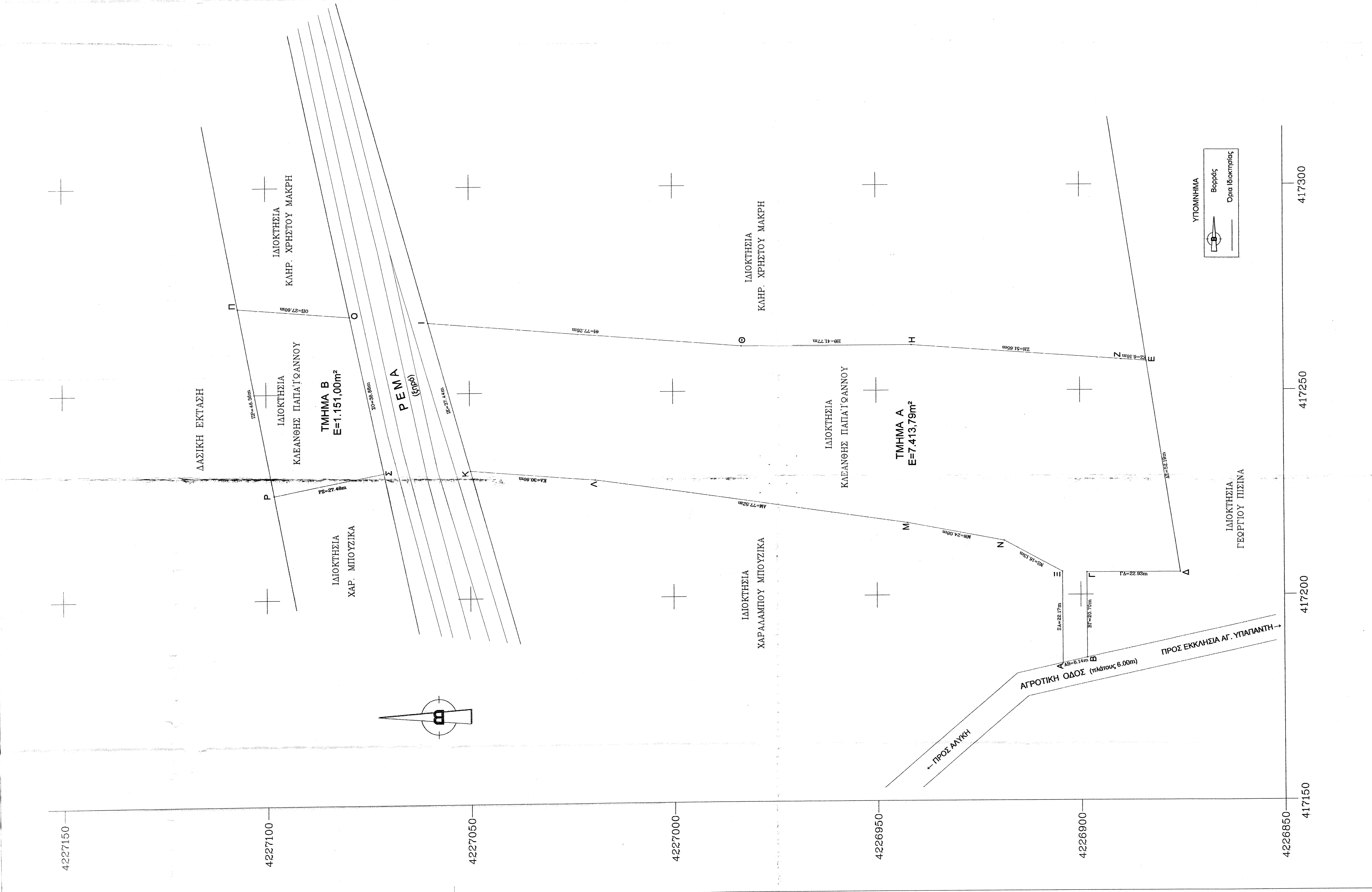
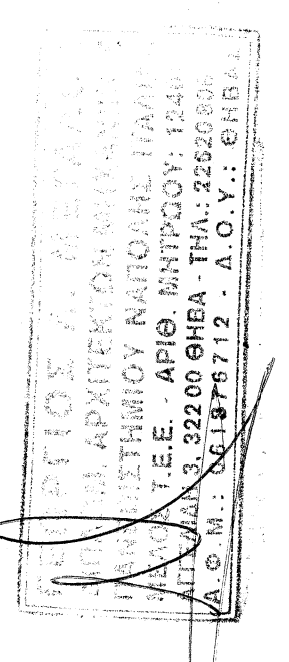
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Ίδιοκτης: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΑΝΘΗ (ήτοι Παπαδοπούλου)
 Εμβαδόν κτηρίου κατά ΕΤΣΑ 97, μέτρο αυτεπιστατή ΗΕΡΟΣ.
 Τμήμα Α (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΑ) = 7.413,79m²
 Τμήμα Β (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΑ) = 1.151,00m²
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Α+Β) = 8.564,79m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
 Η υποθέσασα Παπαδοπούλου Κλεανθή στην οποία ανήκει το απεικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία τμήματος Α(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΑ) & τμήματος Β(ΒΓΠΡΣΖ) συνολικής επιφάνειας 8.564,79m², δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου που υπάγεται κατά την μέτρηση του και αποτυπώνονται στο παρόντο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά, έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους και δεν κείνται υπό αμφισβήτηση.

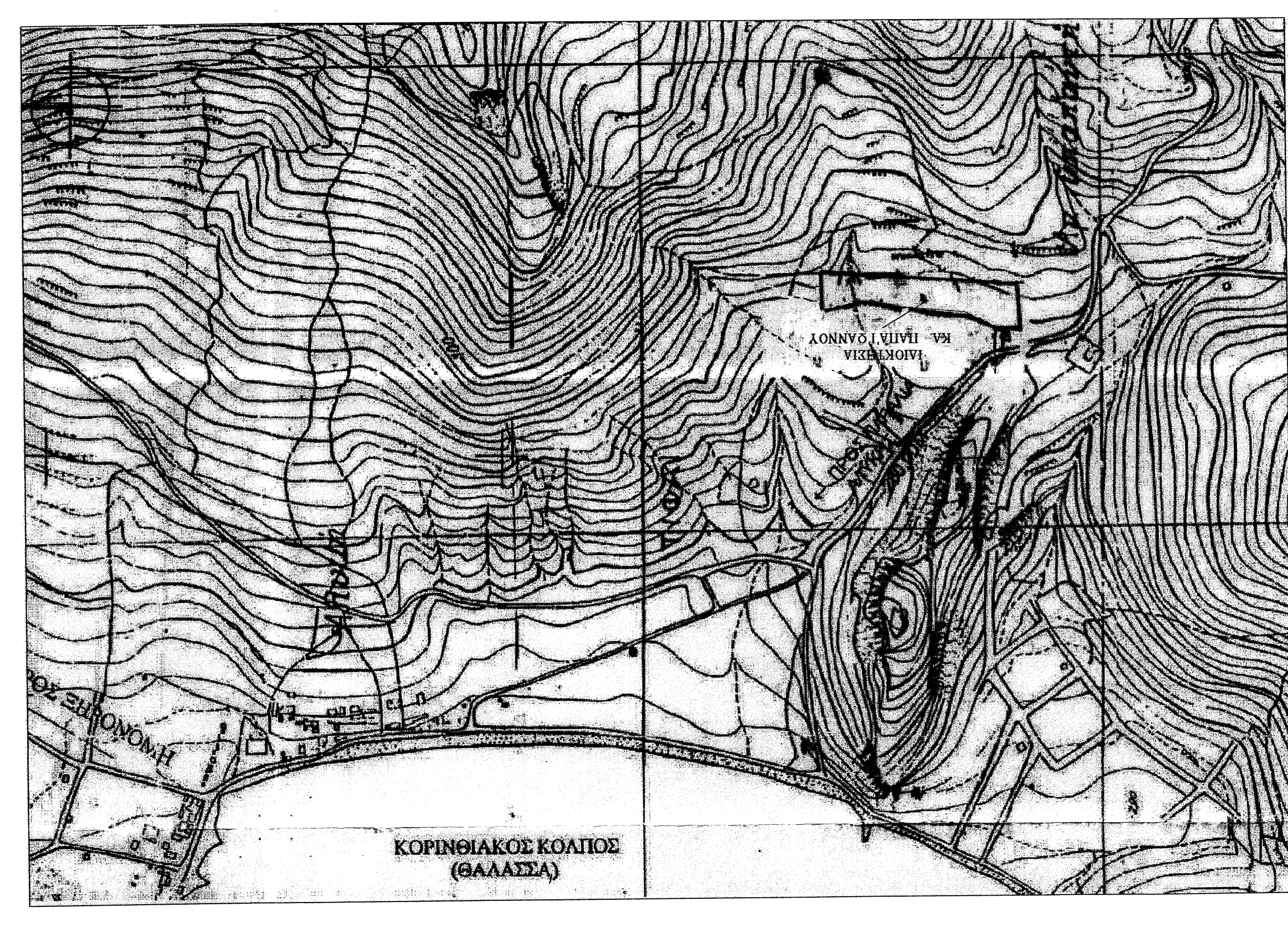
Η ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ.Ε.Π.Τ. Α. Ν. 1337/83
 Το σπουδαίο γήπεδο με στοιχεία τμήματος Α (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΑ) & τμήματος Β (ΒΓΠΡΣΖ) συνολικής επιφάνειας 8.564,79m², ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Κλεανθής βρίσκεται στην θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ ΥΠΑΓΑΝΤΗ" στην περιοχή της Αλυκής της Δημοτικής Ενότητας Θέρσης του Δήμου Θερσίων Βοιωτίας, είναι εκτός σχεδίου.
 Σύμφωνα με ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 2704(Δ1-5-85)) ο γήπεδο Β επιτρεπόμενη επιφάνεια είναι 1.151,00m² και ο ύψος του είναι 7,50m + 1,20m (στέγη).
 Το συνολικό γήπεδο δεν οφείλει ενοικιαστεί σε γη και σε σχήμα (Ν. 1337/83). Από το οικόπεδο δεν διατρέχει γραμμή ΔΕΗ υψηλής τάσης, είναι εκτός οικισμού και δεν βρίσκεται εντός των ζωνών επιρροής ανέγερσης κτηρίων που προκύπτει από την ύπαρξη αερίων φυσικού αερίου και καύσιμου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ (ΘΑΛΑΣΣΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ

ΜΕΓΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΕΒΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ 3 - ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΘΕΡΣΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΑΝΘΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΝΑΓΙΑ ΥΠΑΓΑΝΤΗ" - ΑΛΥΚΗ - ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΣΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Θ Ε Ρ Ο Λ Ο Μ Ε Ν Η Σ
 Κ Α Ι Ο Ρ Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Σ
 Δ Ι Α Τ Α Γ Η Σ
 Ν. Δ. Ε. Π. Τ. Α. Ν. 1337/83
 Ο Δ Ι Ο Λ Ο Γ Η Σ
 Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΕΤΑΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Π.Δ.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟ: 124254
 Α.Π.Δ.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟ: 124254
 Α.Π.Δ.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟ: 124254
 Α.Π.Δ.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟ: 124254