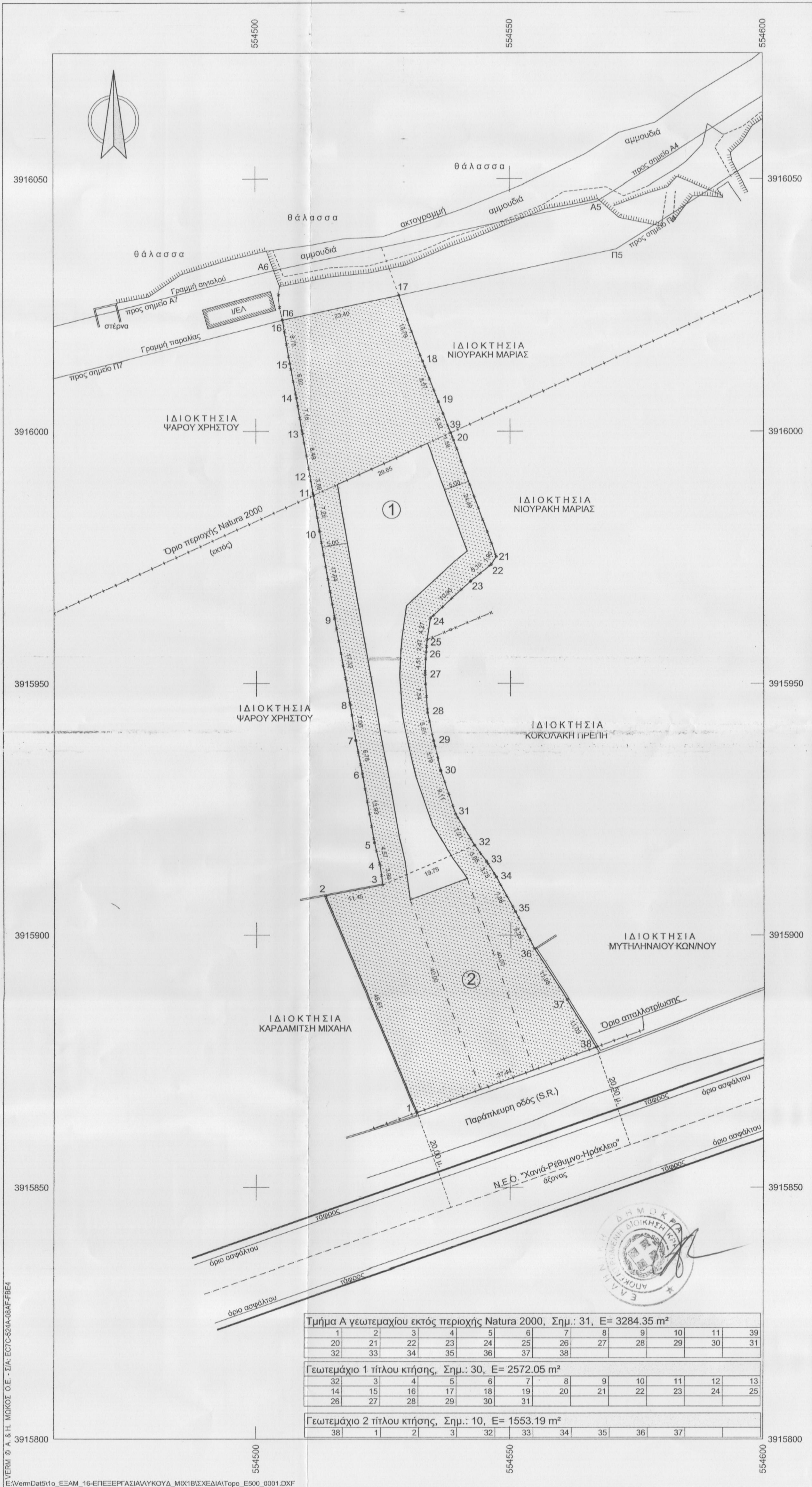




Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	554531.702	3915884.899	2	554513.581	3915907.841
4	554524.284	3915913.930	5	554523.215	3915918.378
7	554519.550	3915938.758	8	554518.443	3915945.732
10	554512.526	3915980.194	11	554511.314	3915987.385
13	554509.106	3915999.568	14	554507.973	3916006.634
16	554505.330	3916022.073	17	554528.209	3916026.991
19	554535.846	3916005.972	20	554538.865	3915998.218
22	554546.184	3915973.616	23	554542.235	3915970.381
25	554533.616	3915958.739	26	554533.405	3915956.282
28	554533.665	3915944.247	29	554534.863	3915938.724
31	554539.200	3915924.073	32	554542.922	3915917.898
34	554547.164	3915911.594	35	554550.933	3915904.676
37	554561.101	3915887.228	38	554566.845	3915877.817
			39	554538.288	3915999.698

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 36 - 37 - 38 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στο Λυκούδη Μιχαήλ του Πλάτωνα και βρίσκεται στη θέση "Λινόπλακα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Χαμαλευρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού "Σταυρωμένος".
Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε ΠΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, ενώ ανήκει σε ΖΟΕ με στοιχείο "2B" σύμφωνα με το από 25-6-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 720Δ/31-7-87) όπως διορθώθηκε με το από 8-6-1989 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89).
Το γεωτεμάχιο ανήκει σε αρχαιολογική ζώνη "Bα" σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/45298/2022/9-9-93 απόφαση (ΦΕΚ 804 Δ'/6-10-1993).
Τμήμα Α του γεωτεμαχίου που περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-...-11-39-20-21-22-...-36-37-38-1 εμβαδού E=3.284,35 μ² δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-03-11) όπως αυτή αποτυπώνεται στους χάρτες κλίμακας 1:100.000 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την ακτή της θάλασσας 13 μ. περίπου.
Έχει γίνει πλήρης οριοθέτηση και καθορισμός των γραμμών Αιγιαλού-Παραλίας κατά μήκος του προσώπου του προς την ακτή της θάλασσας με την με αριθμό 4855/10-7-1985 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 452 Δ'/24-9-85), οι οποίες ορίζονται από τα σημεία Α1, Α2, Α3,...,Α9 και Π1, Π2,Π3, ...,Π9 αντίστοιχα, σύμφωνα με την από 11-2-1985 έκθεση της κατά το άρθρο 74 του ΠΔ 636/1977 Επιτροπής.
Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στην Νέα εθνική οδό (90) «Χανιά-Ρεθύμνο-Ηράκλειο» (πρωτεύον δίκτυο) σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ./827/4-8-95, επί της οποίας έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Δ. 8149/5758/31-8-1966 ΚΥΑ (ΦΕΚ 155 Δ'/26-9-1966).
Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε από τον ιδιοκτήτη με το με αριθμό 876/30-4-2007 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Ρεθύμνου Ασπασίας Κουνδουράκη (ΑΜ : 146819/23-11-2007, τ. 912) ως δυο ξεχωριστά γεωτεμάχια 1 & 2.
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum (Y_i - Y_{i-1}) * (Y_i + Y_{i-1})$, όπου i = σημεία περιγράμματος
E=4.125.24 μ² εκ των οποίων

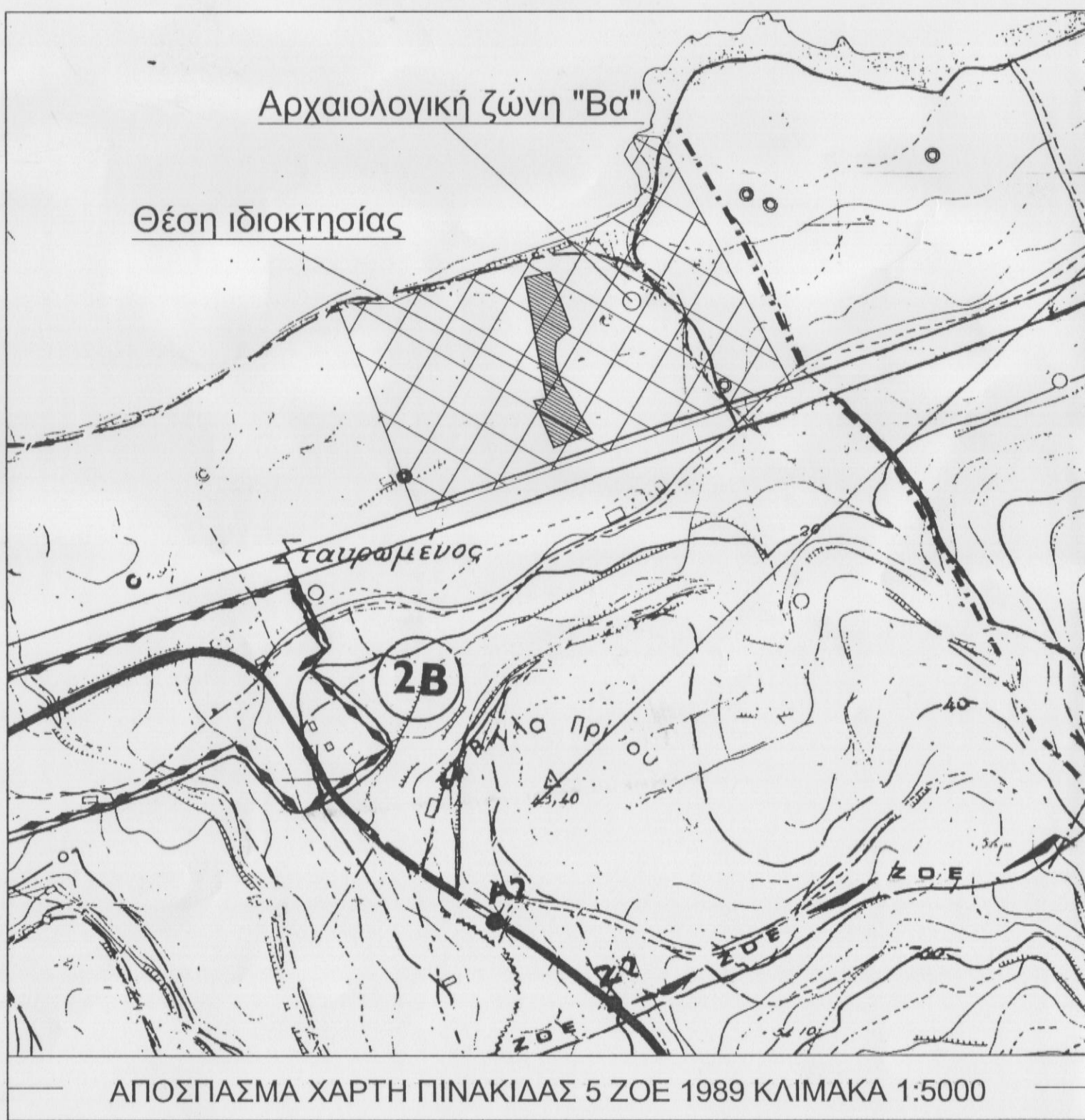
- Το **γεωτεμάχιο 1** του τίτλου είναι το με σημεία 32-3-4-5-...-29-30-31-32 εμβαδού E1=2.572,05 μ² και το **γεωτεμάχιο 2** το με σημεία 38-1-2-3-32-33-34-35-36-37-38 εμβαδού E2=1.553,19 μ²
- Το **γεωτεμάχιο 2** του τίτλου κτήσης είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο επειδή υφίσταται ως έχει προ της 12-9-1964 σύμφωνα με το με αριθμό 8.274/26-4-1973 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Ρεθύμνου Αντωνίου Λουκάκη (ΑΜ: 76169/2-5-73, τ.197) και μπορεί να μεταβιβαστεί.
Το **γεωτεμάχιο 1** είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και μεταβιβάζεται όμοια.
Το **συνολικό γεωτεμάχιο** είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο καθώς σύμφωνα με το 31052/5908/7-6-1983 έγγραφο εάν σε ένα άρτιο κατά παρέκκλιση γήπεδο προστεθεί επιφάνεια άλλου παρακείμενου γηπέδου δεν χάνεται η κατά παρέκκλιση αρτιότητα του διότι με την αύξηση αυτή της επιφάνειας βελτώνεται η κατά παρέκκλιση ιδιοκτησία.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Χρήσεις γης: σύμφωνα με το από 25-6-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87) όπως τροποποιήθηκε με το από 8-6-1989 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89)
- Στις περιοχές με στοιχείο "2B" απαγορεύονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και οι εγκαταστάσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας μέσης και υψηλής όχλησης.
Στους αρχαιολογικούς χώρους επιβάλλεται έλεγχος εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με α) το από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985) και β) το Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003) σε συνδυασμό με γ) το από 25-6-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87) (περί ΖΟΕ Ρεθύμνου) όπως τροποποιήθηκε με το από 8-6-1989 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89) και δ) το άρθρο 9 του Ν.3937/2011(ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11)
- α) Αρτιότητα: Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Δεν υπάρχει απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. Ελάχιστο βάθος : 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον είχαν κατά τη 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσής του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ 141/Δ):
Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο βάθος : 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200 μ².
Για γήπεδα που ανήκουν σε Natura 2000: ελάχιστο όριο αρτιότητας ή κατάρτισης 10.000 μ²
Κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα της 31-3-2011 : ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ²
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :
i) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² : 200 μ²
ii) Για γήπεδα εμβαδού από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : E=200+ (E-4.000)χ0,02
Αρα συνολική επιφάνεια κάλυψης: E=200+(4.125,24-4.000,00)χ0,02=202,50 μ² [άρθρο 6, του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)]
- γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση:
i) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² : 200 μ²
ii) Για γήπεδα εμβαδού από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : E=200+ (E-4.000)χ0,02
Αρα συνολική δόμηση : E=200+(4.125,24-4.000,00)χ0,02=202,50 μ² [άρθρο 6, του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)]
- δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 και Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
- ε) Απόσταση οικοδομικών γραμμών : i) από όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. "Χανιά -Ηράκλειο": 40 μ. [άρθρο 2 του 209 ΠΔ/24-6-1998 (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-1998)]
ii) από τα όρια με όμορα γεωτεμάχια : 15 μ. κατά κανόνα
Κατά παρέκκλιση : 5 μ. (άρθ. 5 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ')
ii) από ακτή θάλασσας : 30 μ. από γραμμή αιγιαλού [439/70 ΝΔ (ΦΕΚ 36 Α'/13-2-1970) όπως ισχύει]

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Ρεθύμνου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες :
[x , y , H] = [544613.343, 3913472.575, 25.473].
6. Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία ρέμα, δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.
Ρεθύμνο, Ιούλιος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε.Ε. : Α.Μ. 56032 / Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 38, E= 4125.24 μ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38										



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία : 1-2-3-...-36-37-38-1 εμβαδού E=4.125,24 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση " Λινόπλακα " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Χαμαλευρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου & της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
Ο δηλών

Λυκούδης Μιχαήλ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΓΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 28310-51796	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΠΛΑΤΩΝΑ	
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση	
"Λινόπλακα", κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινот. Χαμαλευρίου, Δημ. Ενот. Αρκαδίου Δήμος & Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	
Υπογραφή	Σφραγίδα
Προσημειωμένο στο έγγραφο με Ρεθύμνο, 14-10-2016 Η δ/ρ Δασ. Ρεθύμνου	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε.Ε. : Α.Μ. 56032 / Α.Φ.Μ. 044127360 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	