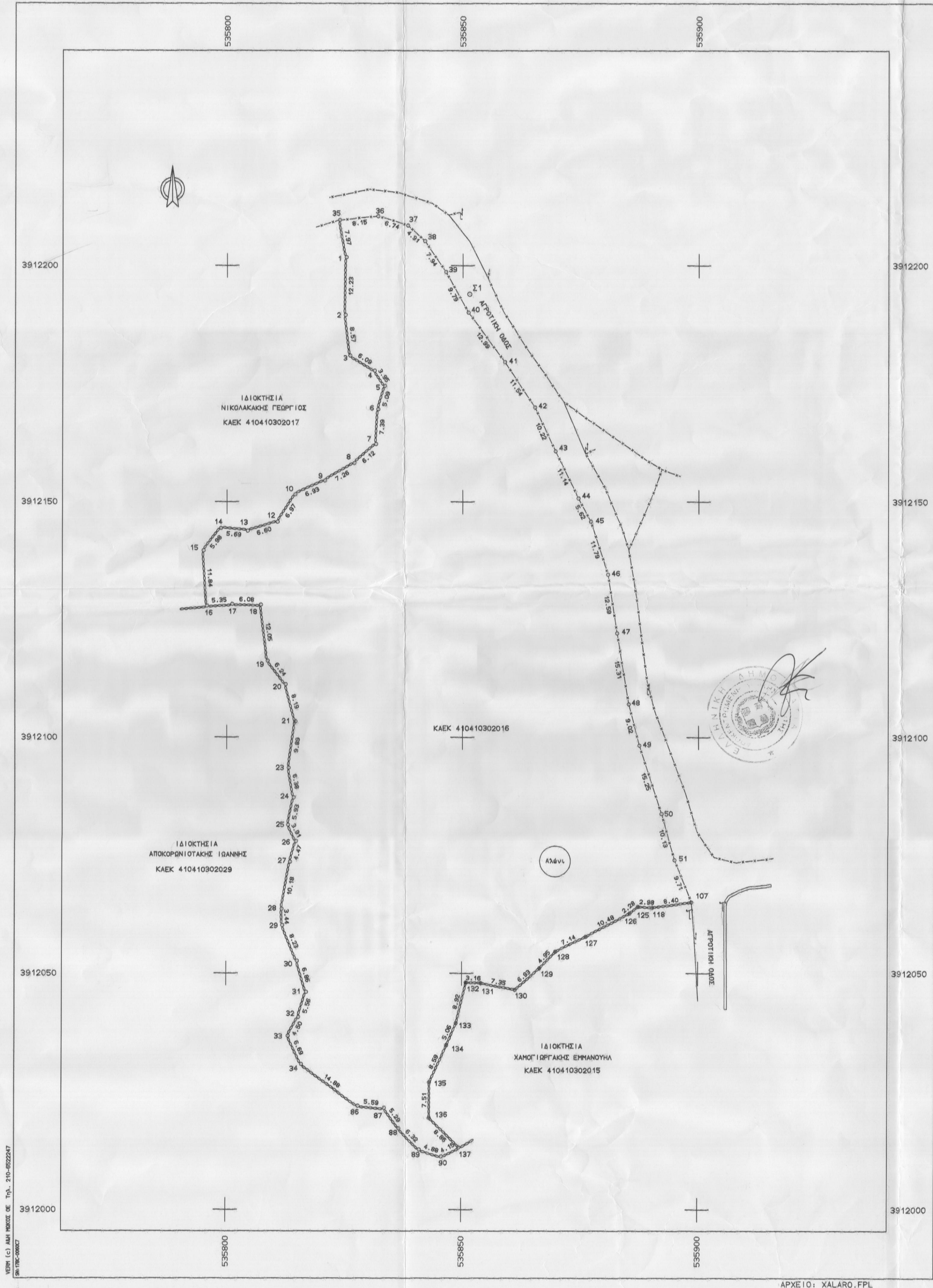




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ							
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X
1	535825.232	3912201.785	2	535825.045	3912189.553	3	535826.025
4	535831.214	3912177.846	5	535833.402	3912174.554	6	535831.973
7	535831.527	3912162.295	8	535826.946	3912158.239	9	535820.714
10	535814.439	3912151.583	12	535810.688	3912145.702	13	535804.380
14	535798.718	3912144.333	15	535795.041	3912139.679	16	535795.772
17	535801.108	3912128.275	18	535807.182	3912128.139	19	535808.624
20	535812.443	3912111.243	21	535814.543	3912103.329	23	535813.116
24	535814.186	3912087.248	25	535813.002	3912081.439	26	535814.732
27	535813.481	3912073.643	28	535811.739	3912063.615	29	535811.892
30	535815.017	3912052.558	31	535816.964	3912045.984	32	535815.328
33	535813.137	3912036.746	34	535815.971	3912030.689	35	535823.814
36	535831.916	3912210.488	37	535838.361	3912208.507	38	535841.956
39	535846.438	3912198.613	40	535851.210	3912190.067	41	535858.939
42	535865.337	3912170.023	43	535869.683	3912160.783	44	535874.550
45	535877.184	3912145.799	46	535880.811	3912134.579	47	535882.750
48	535885.231	3912107.031	49	535887.491	3912098.302	50	535892.175
51	535895.005	3912074.066	52	535898.023	3912021.969	53	535833.596
54	535896.684	3912017.229	55	535841.107	3912012.716	56	535845.773
57	535898.594	3912005.049	58	535890.270	3912003.916	59	535897.302
60	535895.541	3912002.711	61	535876.276	3912057.815	62	535869.872
63	535866.459	3912051.081	64	535861.258	3912046.507	65	535854.043
66	535850.890	3912048.083	67	535848.807	3912039.410	68	535846.823
69	535843.221	3912026.953	70	535843.173	3912019.447	71	535849.463

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 107-118-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-90-89-88-87-86-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-107 και εμβαδόν Ε=10340.40τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Αλώνι-Χάλαρο" του οικισμού Γερανίου, της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σαν προυφιστάμενο της 31-12-2003, ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2012) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής Natura 2000 καθώς επίσης και εκτός Σ.Χ.Ο.Δ.Π. - Γ.Π.Σ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ς) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 700μ.
η) το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτούργειας του εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 410410302016.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ. ΕΡΕΥΝ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΛΑΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294100 ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πετρακάκη Γεωργία κληρονόμος του Πετρακάκη Ελευθερίου δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 107-118-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-90-89-88-87-86-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-107 και εμβαδόν Ε=10340.40τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Αλώνι-Χάλαρο" του οικισμού Γερανίου, της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης υποδείχθησαν από εμένα

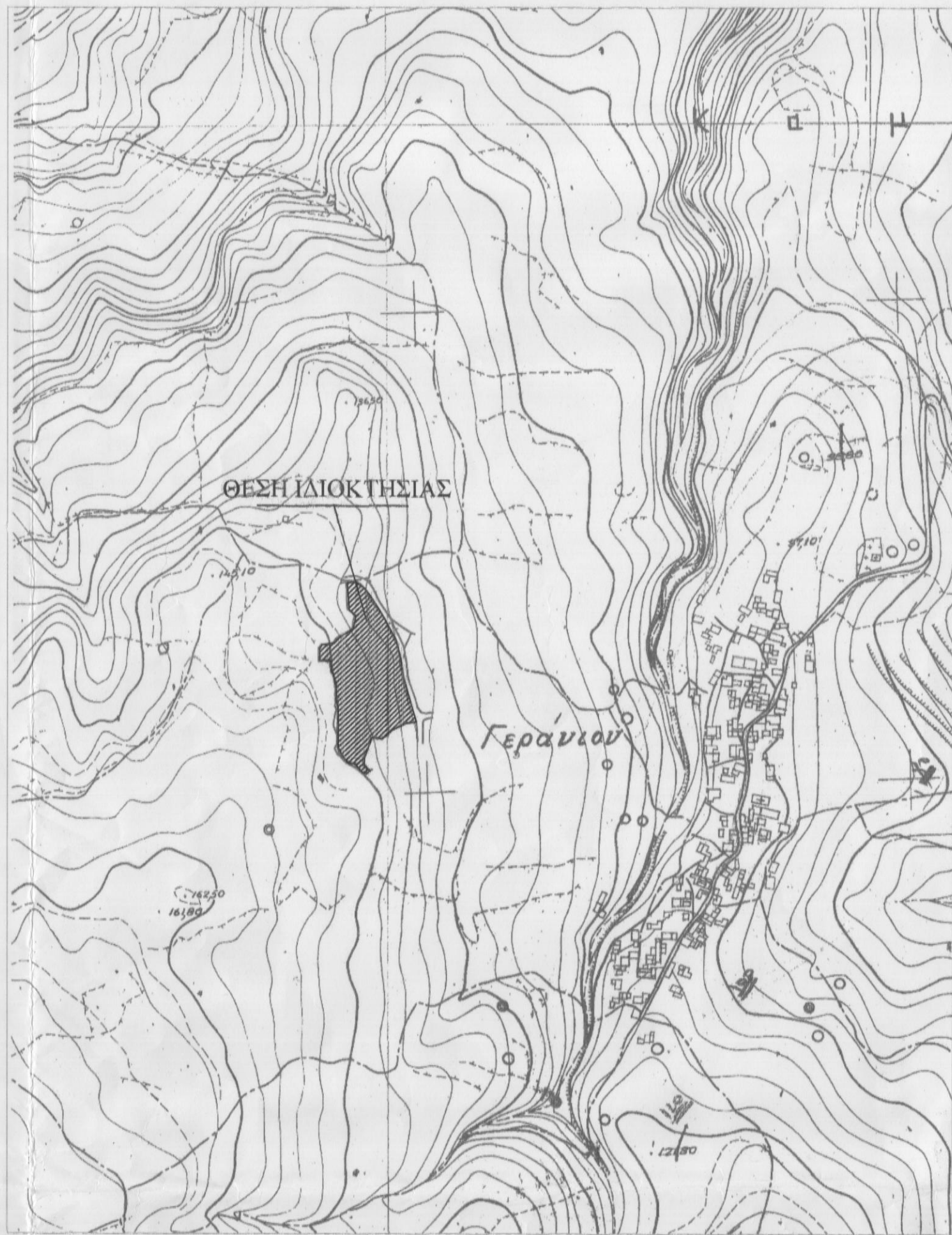
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=10340.40τ.μ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντάς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

- Αρτιότητα 4000τ.μ. και πρόσωπο 25.00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (κανόνας)
-/- 4000τ.μ. για τα προυφιστάμενα της 31-12-2003 (παρέκλιση)
- Ορόφοι 2
- κάλυψη = δόμηση
- Μέγιστο ύψος 7.50μ+1.20μ για στέγη και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25.00μ.
- Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΛΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 26310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΕΤΡΑΚΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΡΓΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΑΤΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ

"ΑΛΩΝΙ-ΧΑΛΑΡΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Προσημασμένο στο έγγραφο της
Ρεθύμνης, 18-10-2016
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΛΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΛΑΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294100 ΡΕΘΥΜΝΟΥ