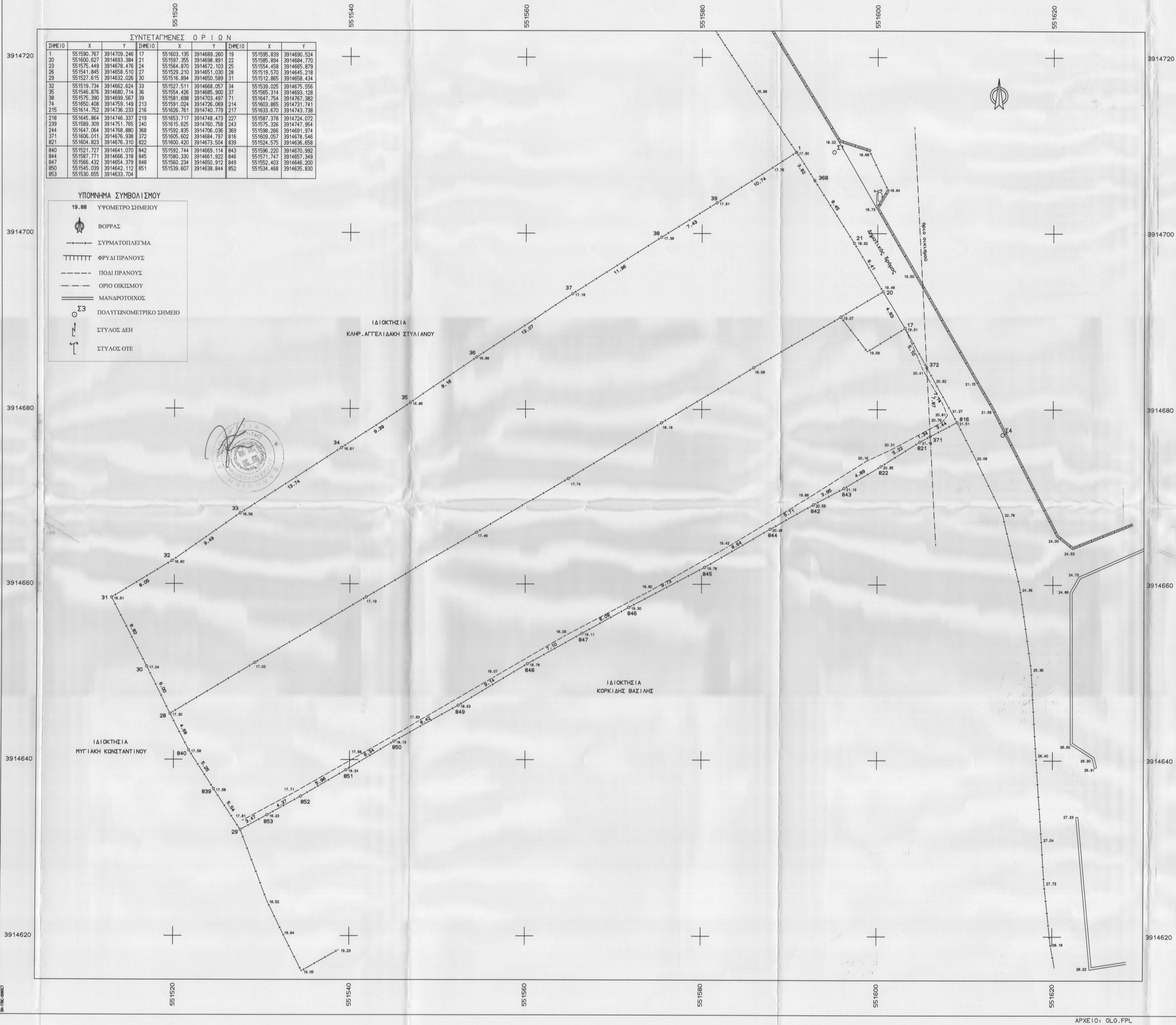
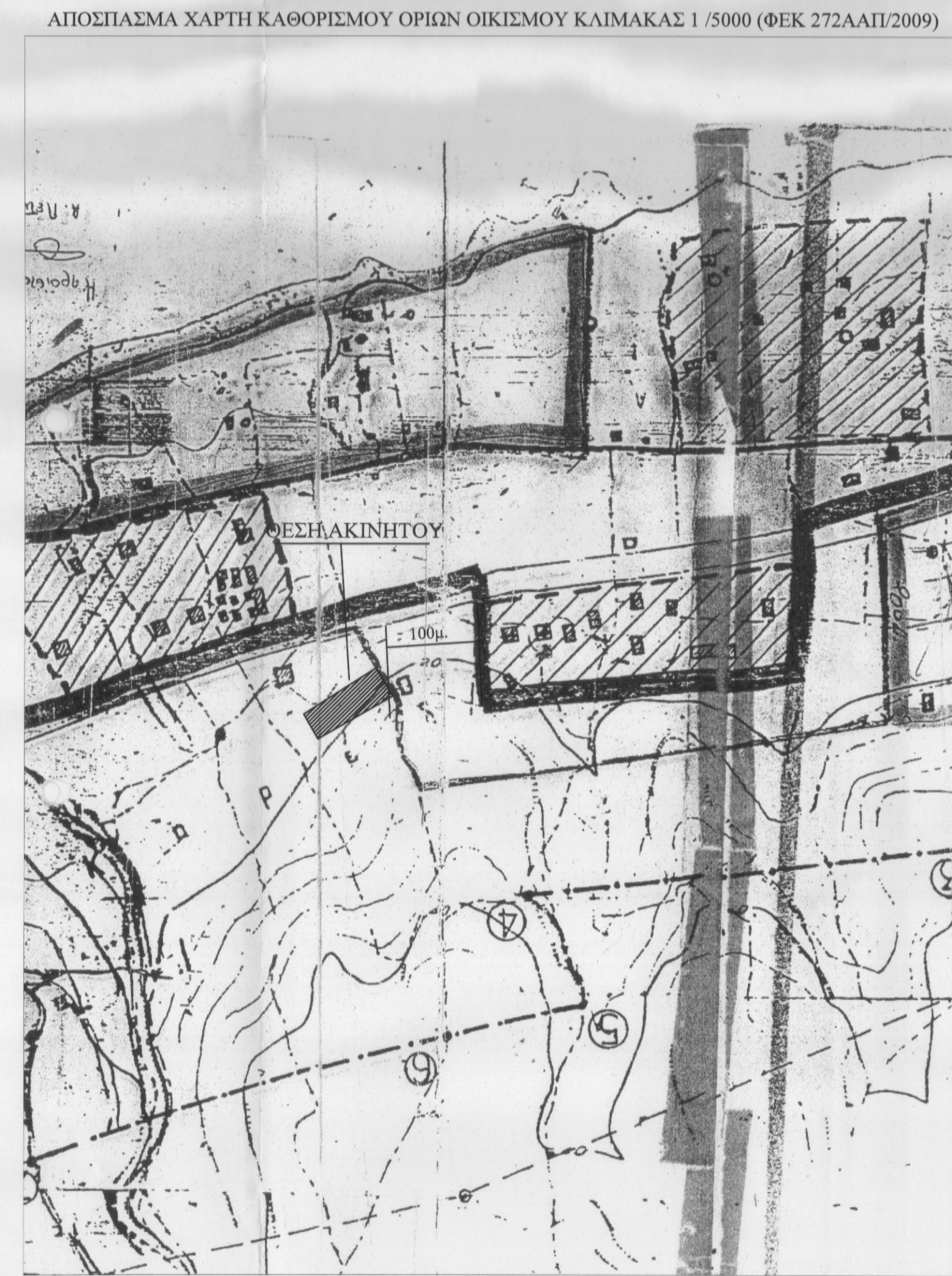




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

\*\*\*\*\*

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 29-839-840-28-38-31-32-33-34-35-36-37-38-39-1-368-21-20-17-372-816-371-821-822-843-842-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-29 και εμβαδόν Ε=3110.77τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Λίμα" του οικισμού Πηγιανός Κάμπου, Τ.Κ. Πηγής, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε.Ρεθύμνης ότι:

α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 816-371-372-816, εμβαδού Ε=12.30τ.μ. και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 29-839-840-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-1-368-21-20-17-372-371-821-822-843-842-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-29 εμβαδού Ε=3098.47τ.μ. καθώς επίσης βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. με το στοιχείο 14, εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 7 του Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 141Δ/85) στην οποία αναφέρεται ότι "εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή".

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και γοήμα.

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενάερρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ δεν διέρχεται ρέμα.

στ) εντός των όρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ζ) το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.

η) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 410.00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ

ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 43167

ΑΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΥΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2614

ΑΦΜ: 042284036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=3110.77τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η έξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4. Τα όρια του οικισμού Πηγιανός Κάμπου έχουν καθοριστεί με την υπ'αριθμό Τ.Π.2331/15-11-88 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης και επεκτάθηκαν με την υπ'αριθμό Τ.Π.5293/2-6-89 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης, οι παραπάνω αποφάσεις δημοσιεύτηκαν στο 272ΑΑΠ/11-6-2009 μαζί με το διάγραμμα καθορισμού ορίων του οικισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

\*\*\*\*\*

Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ 03-05-85)

(ΦΕΚ 289ΤΑΑΠ 04-11-2011) τροποποίηση του ΚΒΗΝ

(άρθρ. 5 Π.Δ. 24.04-03.05.1985)

-αρτιότητα 2000τ.μ. για το διάσπατο τμήμα

- ποσοστό κάλυψης 50%

- μέγ. ύψος 7.50μ.

- πρόσωπο 12.00μ. για προφυλάξιμα της 04-11-2011 15.00μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500τ.μ.

α) Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τμ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταρού έφους δόμησης επιφάνειας έως 40τμ

β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τμ.

- Η οικοδομική γραμμή καθορίζεται στις αποστάσεις του Γ.Γ.Περιφέρειας Κρήτης υπ'αριθμό 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/2007, ΦΕΚ 493ΑΑΠ/2009 (Διορδωση σφάλματος) και υπ'αριθμό 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1/ΑΑΠ/2009 περί πλάτος οδών και καθορισμού οικοδομικής γραμμής στους οικισμούς της Δ.Ε.Αρκαδίου Ν.Ρεθύμνης

- Για τις πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις (2.50μ. από όριο ή σε επαφή)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

\*\*\*\*\*

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)

Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

Π.Δ.25-6-87 (ΦΕΚ 720Δ/31-7-87) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 394Δ/16-6-89

- Αρτιότητα 4000τ.μ. και πρόσωπο 25.00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (κανόνας) // - 4000τ.μ. για τα προφυλάξιμα της 31-12-2003 (παρέκκλιση)

- Ορόφοι 2

- κάλυψη = δόμηση

- Μέγιστο ύψος 7.50μ+1.20μ για στέγη (δίοροφα κτίσματα) και 4.00μ+1.20μ. για στέγη (ισόγεια κτίσματα)

- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25.00μ.

- Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.

Περιοχές με στοιχείο ΖΟΕ 14

αφορά τη γη υψηλής παραγωγικότητας (περιβόλια, θερμοκήπια) που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή έντονης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχή με έντονες πιέσεις κατάτμησης και δόμησης και εννοικιαζόμενων κατοικιών.

-επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, κατοικιών, υδατοδεξαμενών θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

-κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντιστοιχίες ημερομηνίες που ορίζονται στις παρ.1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

-μέγ. συνολική επιφάνεια γεωργικών αποθηκών 50τ.μ. και μέγ. ύψος 4.00μ

-μέγ. συνολική επιφάνεια κατοικιών 120τ.μ. και μέγ. ύψος 7.5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

\*\*\*\*\*

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζεδακης Δημήτριος νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας "ΤΖΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Ε.Ε." δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 29-839-840-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-1-368-21-20-17-372-816-371-821-822-843-842-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-29 και εμβαδόν Ε=3110.77τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Λίμα" του οικισμού Πηγιανός Κάμπου, Τ.Κ. Πηγής, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης υποδείχθηκαν από μένα και

β) ευθύνομαι για την αβρεία των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

\*\*\*\*\*

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΥΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΤΗΛ.28310-26144 ΦΑΞ.28310-26786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΖΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Ε.Ε. Προσφ.ημερ. 16.10.2016

ΠΡΟΣΦ.ημερ. 16.10.2016

ΕΡΓΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΡ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΘΕΣΗ

"ΛΙΜΑ" ΕΝΤΟΣ Κ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΗΓΙΑΝΟΥ ΚΑΜΠΟΥ, Τ.Κ.ΠΗΓΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ

ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ

ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΡ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 43167

ΑΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΘΑΥΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2614

ΑΦΜ: 042284036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ