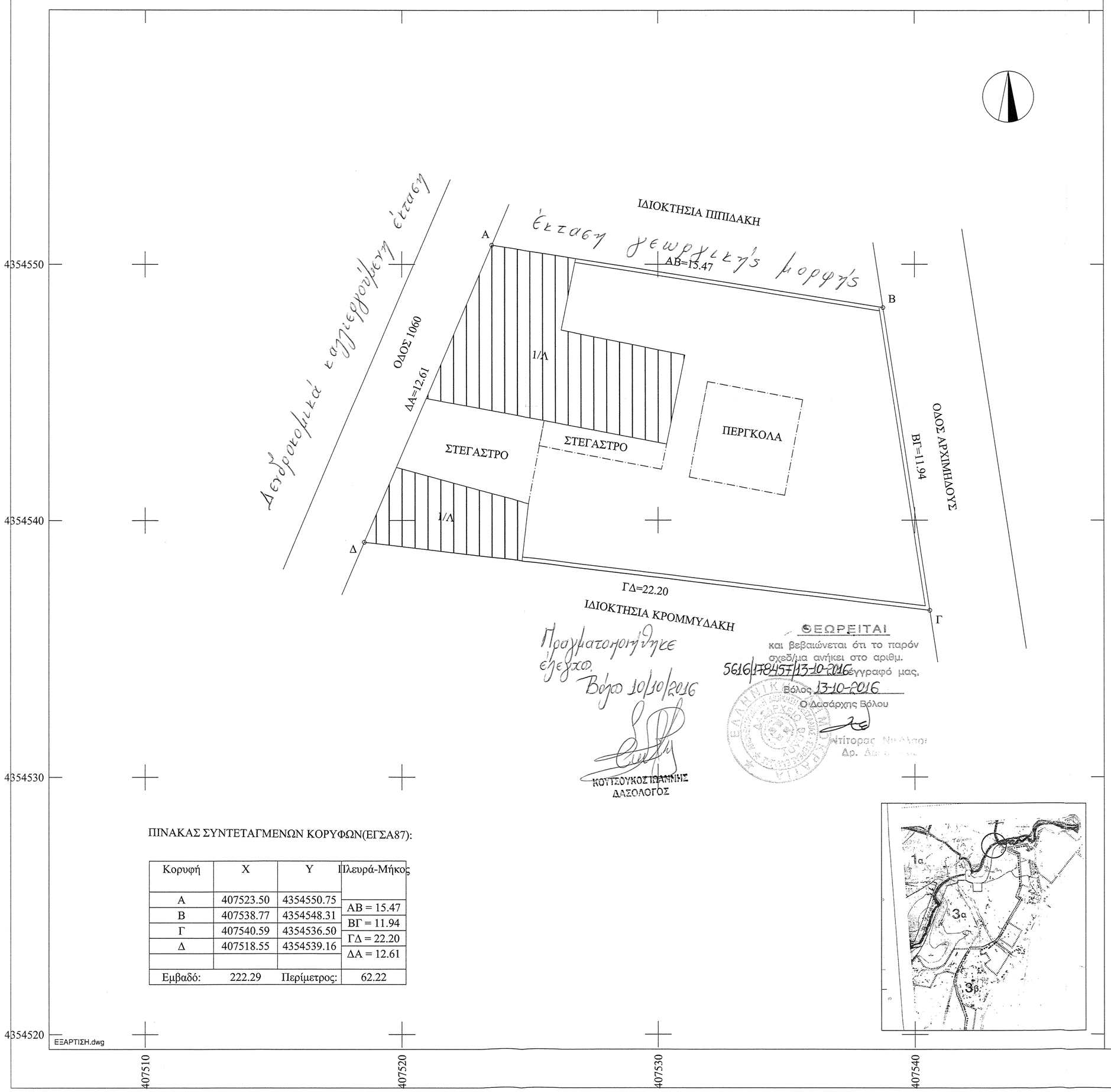


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδίμα αντίκει στο αριθμ. 5616/178457/13-10-2016 εγγραφό μας.
Βόλος 13-10-2016
Ο Δασάρχης Βόλου
Αντίτορας Νικόλαος
Δρ. Δασολογίας

Πραγματοποιήθηκε έλεγχος. Βόλο 10/10/2016
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ(ΕΓΣΑ87):

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	407523.50	4354550.75	
			ΑΒ = 15.47
Β	407538.77	4354548.31	
			ΒΓ = 11.94
Γ	407540.59	4354536.50	
			ΓΔ = 22.20
Δ	407518.55	4354539.16	
			ΔΑ = 12.61
Εμβαδό:	222.29	Περίμετρος:	62.22

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία:

(Α.Β.Γ.Δ) εμβαδού Ε=222.29 τ.μ ιδιοκτησία Χριστίνα Παλιομπέη

α)βρίσκεται εκτός ορίων του σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου και είναι
μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες
πολεοδομικές διατάξεις Π.Δ.24/31.5.1985(ΦΕΚ.270 Δ) οπως τροποποίηθηκε με
τον Ν.3212/24.12.2003/ΦΕΚ 308Α της 31.12.2003(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
β)Επιπλέον το ως άνω αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και ως
εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε Γη και χρήμα.
γ)Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γενικό Πολεοδομικού Σχεδίου
δ)Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε έκταση που δεν έχει χαρακτηρισθεί ως Γ.Γ.Υ.Π μέσω εγκεκριμένο
Γ.Π.Σ ή ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97/(Φ.Ε.Κ Α 124) ή ΖΟΕ του α29 του Ν.1337/83(Φ.Ε.Κ Α 33)
ε)Πάνω απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
ζ)Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπο κτηματογράφηση σύμφωνα με το Ν.2308/1995
η)Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. απο τη θάλασσα.
θ)Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο απο το σύστημα ΕΓΣΑ 87
ι)Το εμβαδόν του αγροτεμάχιο υπολογίσθηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών τους
στο εξαρτημένο σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ ΄87)
κ) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού
Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.

ΒΟΛΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Κ/Δ 118960
ΘΕΙΡΩΝ 54 - Κ.ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ
ΤΗΛ. 2421067118 ΚΙΝ. 6983 739583
Α.Φ.Μ. 101019836 • ΔΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 / Φ.Ε.Κ. 308Α της 31.12.2003
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Α. Κατά κανόνα : Ε = 4000 τ.μ. και 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο .
Β. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα
Β1 : τα προϋφιστάμενα της 24.4.1977 ευρισκόμενα εντός της ζώνης των 500μ. από τα όρια
των οικισμών των προϋφιστάμενων του έτους 1923 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
Β2 :τα έχοντα πρόσωπο σε τουλάχιστον αναγνωρισμένη με απόφαση Νομάρχη κοινοτική οδό
εφόσον έχουν :
προ 12-11-62 Π = 10 Β = 15 Ε = 750τ.μ.
προ 12-9-1964 Π = 20 Β = 35 Ε = 1200 τ.μ.
προ 12-10-1978 Π = 25 Β = 40 Ε = 2000 τ.μ.
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Δικαίωμα δόμησης για γήπεδο εμβαδού από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
Ε = 200 + (ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ - 4000) *0,02 τ.μ.
Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου απο τα όρια του γηπέδου 15,00 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 .
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 4 μ. για μονόροφη και 7,50 μ. για διώροφη .
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ

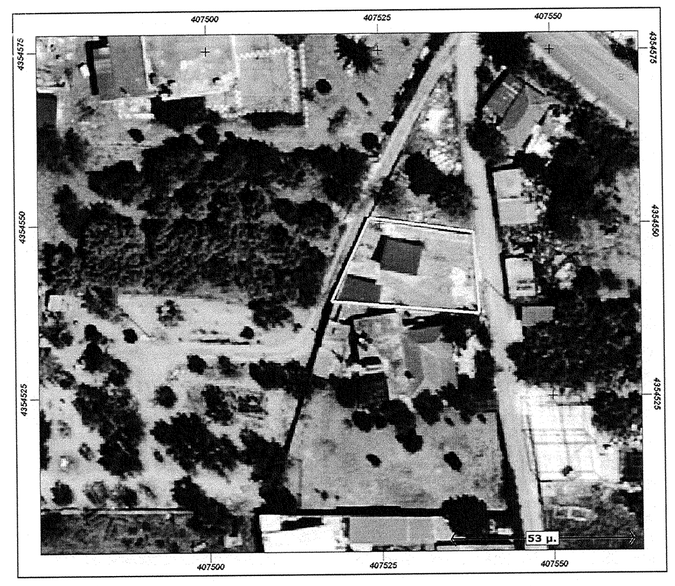
Αρτιότητα γηπέδων εντός Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1α
Π.Δ.17/18.2.86 (Φ.Ε.Κ.63Δ)
Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται κηρυγμένοι
αρχαιλογικοί χώροι επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για
χρήση μόνο κατοικίας .
κατώτατο όριο κατάτμησης γηπέδων και ελάχιστο εμβαδό
8000 τ.μ. κατ΄εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα με εμβαδό
4000 τ.μ. προ της 18/2/86
μέγιστη δόμήσιμη επιφάνεια : 120 τ.μ.
μέγιστος αριθμός ορόφων : 1
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 4.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχιού
(Α.Β.Γ.Δ)
δηλώνω ότι τα όρια που υλοποίησα είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν
Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΖΩΡΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΘΕΙΡΩΝ 54 Ν.ΙΩΝΙΑ-ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 2421067118 ΚΙΝ: 6983739583

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΛΙΟΜΠΕΗ

ΘΕΣΗ:
"ΑΛΥΚΕΣ ", "ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ",ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ 1Α

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Κ/Δ 118960
ΘΕΙΡΩΝ 54 - Κ.ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ
ΤΗΛ. 2421067118 ΚΙΝ. 6983 739583
Α.Φ.Μ. 101019836 • ΔΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ