

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. /24-05-85, ΦΕΚ - 270/Δ/31-05-85)
Δόμηση ακτώς σχεδίου, γενικές διατάξεις

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΤΑ ΚΛΑΘΝΑ:**
- α) Ελάχιστο εμβαδόν: 4000.00 μ²
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00 μ.
 - β) για γήρεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς κ.λ.π.
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 μ.
 - Ελάχιστο βάθος: 50.00 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: 4000.00 μ²
 - Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 - Συντελεστής δόμησης: 0.2
 - Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. + 1.20 στέγη

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

- για γήρεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και:
- για γήρεδα που υπάρχουν την 12-11-1962, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ /24-10-1962 (ΦΕΚ - 142/Δ/1962)
- Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ.
- Ελάχιστο βάθος: 15.00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 750.00 μ²

- για γήρεδα που υπάρχουν την 12-09-1964, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ /21-07-1964 (ΦΕΚ - 141/Δ/1964)
- Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.
- Ελάχιστο βάθος: 35.00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 1200.00 μ²

- για γήρεδα που υπάρχουν την 17-10-1978, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ /06-10-1978 (ΦΕΚ - 538/Δ/1978)
- Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00 μ.
- Ελάχιστο βάθος: 40.00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2000.00 μ²

ΣΠΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:
Το εργαλείο 01 με στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 σήμια στους: 1) Ασπασία-Αγορίτσα Χα. Γεωργίου Πάσχου (1/6), 2) Βασιλική Πάσχου του Γεωργίου (1/6), 3) Αικατερίνη Πάσχου του Γεωργίου (1/6) και 4) Αθανάσιος Πάσχου, του Παναγιώτη (3/6) και έχει εμβαδόν ίσο με: **Ε = 1362,60 μ²**.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΕΛΩΣΗ ΔΡΟΦ. Σ.Ν. 651/77

Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια (θέση "Αλόνα") της Τ.Κ. Κανάλων της Δημοτικής Ενότητας Ιθώμης του Δήμου Νέοφαστού και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις τεχνικές, πολεοδομικές διατάξεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΛΙΑΣ Β. ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηγ/κός Α.Π.Θ.
Βασιλειάδη 22, ΚΑΡΑΪΤΣΑ
τηλ: 24410-77147, fax: 24410-77169
email: tsouknidas@yahoo.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Πάσχου Αικατερίνη

ΕΡΓΟ:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Τ.Κ. Κανάλων, Δημοτική Ενότητα Ιθώμης Δήμος Μουζακίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

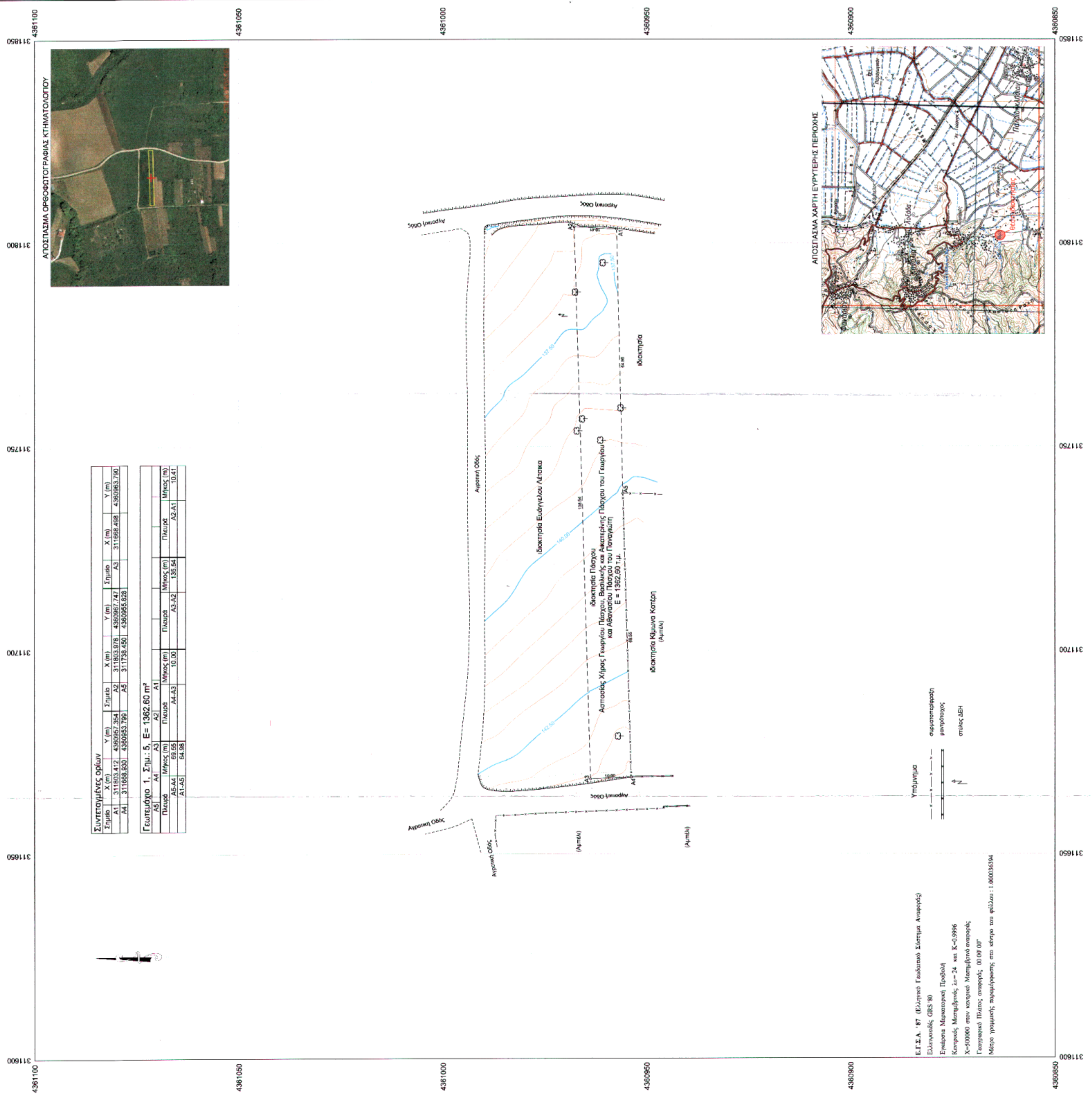
ισχύει έκδοση: 0,50 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ Β. ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129349150
ΒΑΣΙΛΕΥΣΣΗ 22 - ΚΑΡΑΪΤΣΑ - ΤΗΛ: 2441077147
ΑΦΜ: 129349150 - ΔΟΥ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ

Ανεξάρτητη αρχιτεκτονική ομάδα του
15/09/2012
435/2209/Α.Π.Θ.
Διευθυντής: *Γεωργίου Καραϊτσά*
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ
16-4-2012
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	311803,412	4360967,354	A2	311803,978	4360967,747
A4	311668,930	4360953,796	A5	311738,450	4360955,828

Γεωμετρία 1. Σημ.: 5. Ε = 1362,60 μ²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	69,56	A4-A3	10,00	A3-A2	136,54
A1-A5	64,98	A4-A5	64,98	A2-A1	10,41

Ε.Γ.Σ.Α. - 87 (Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλαντικός GRS '90
Εγκρίση Μαρτυρητική Προβλεπή
Κεντρικός Μεταβλητός λ = 24 και K = 0,9996
Χ = 500000 στον κεντρικό Μεταβλητό αναφοράς
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς: 00 00' 00"
Μέτρο γήρανσης παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου: 1.000156394