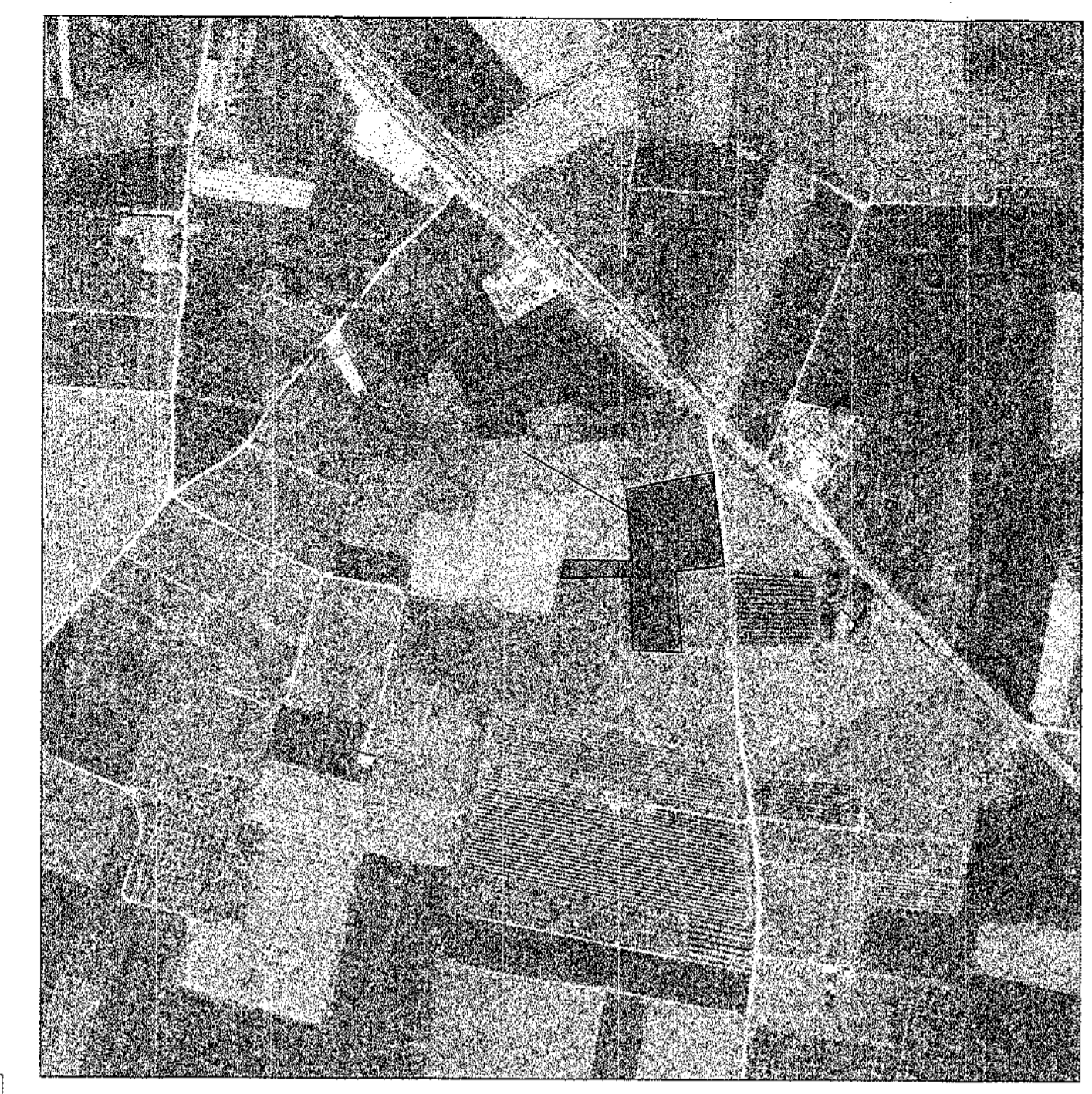


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 311522104084

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
Σ1	355632.62	4397322.72	Σ1-Σ2= 74.83
Σ2	356459.22	4397308.20	Σ2-Σ3= 21.66
Σ3	355461.01	4397288.61	Σ3-Σ4= 40.03
Σ4	355463.95	4397246.69	Σ4-Σ5= 67.24
Σ5	355406.71	4397247.51	Σ5-Σ6= 15.71
Σ6	355403.80	4397232.07	Σ6-Σ7= 58.98
Σ7	355462.78	4397232.95	Σ7-Σ8= 62.75
Σ8	355465.16	4397170.24	Σ8-Σ9= 41.59
Σ9	355506.71	4397168.42	Σ9-Σ10= 41.16
Σ10	355503.65	4397209.47	Σ10-Σ11= 28.81
Σ11	355501.51	4397238.20	Σ11-Σ12= 41.44
Σ12	355542.69	4397242.89	Σ12-Σ1= 80.46
Σ1	355632.62	4397322.72	

Εμβαδόν = 9451.00 τ.μ.
Περίμετρος = 564.66 μ



Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) & (ΦΕΚ 80Α/31-03-11 - Ν.3937/2011) άρθρο 9 παρ 2α (NATURA 2000)

Αρμόδια κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 10.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές) - 4.000 τ.μ. κατά παράκλιση για τα προυπάρχοντα 31-3-11 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ

Αρμόδια κατά παράκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)

- Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)

- Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)

- Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεως & οικισμών (προ 24-04-1977) : Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

- Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 10 %
- Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
- Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
- Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 5,50 Χ Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
- Όροφος 2

Άρθρο 4 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

- Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 30 % (παρ58)
- Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,50 (παρ.15)
- Αποστάσεις από όρια : 10,00 μ (παρ.5α) - 5,00 μ (παρ 7.)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ (32 μ για Silo)
- κεκλιμένες στέγες η προσάυξη για Silo +4,00 m)

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ7-Σ8-Σ9-Σ10-Σ11-Σ12-Σ1) = 9.451,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Δημήτριος Γιαννώτας του Ιωάννη δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2.....Σ12-Σ1 και εμβαδόν 9.541,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής "Γραβαννά" υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

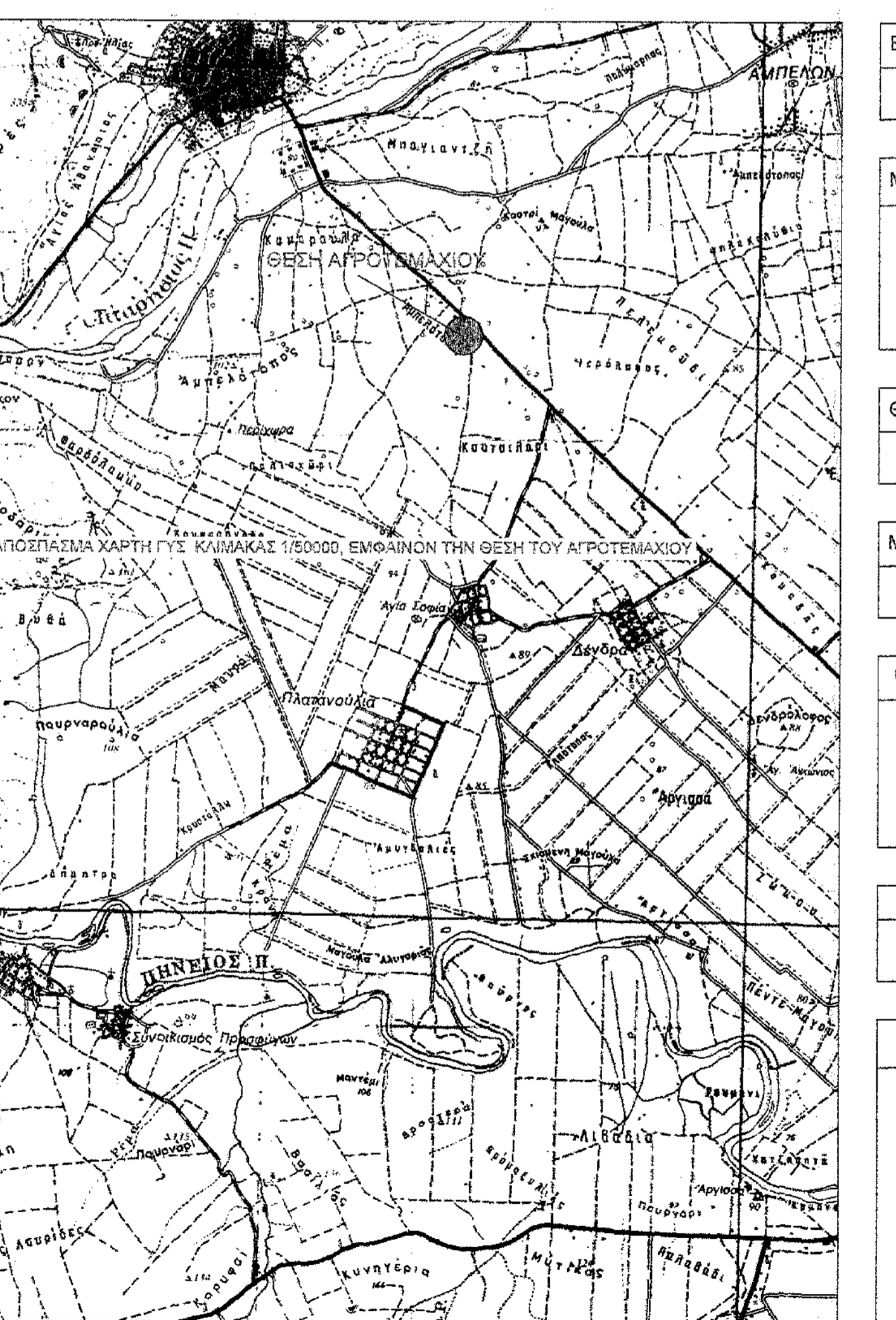
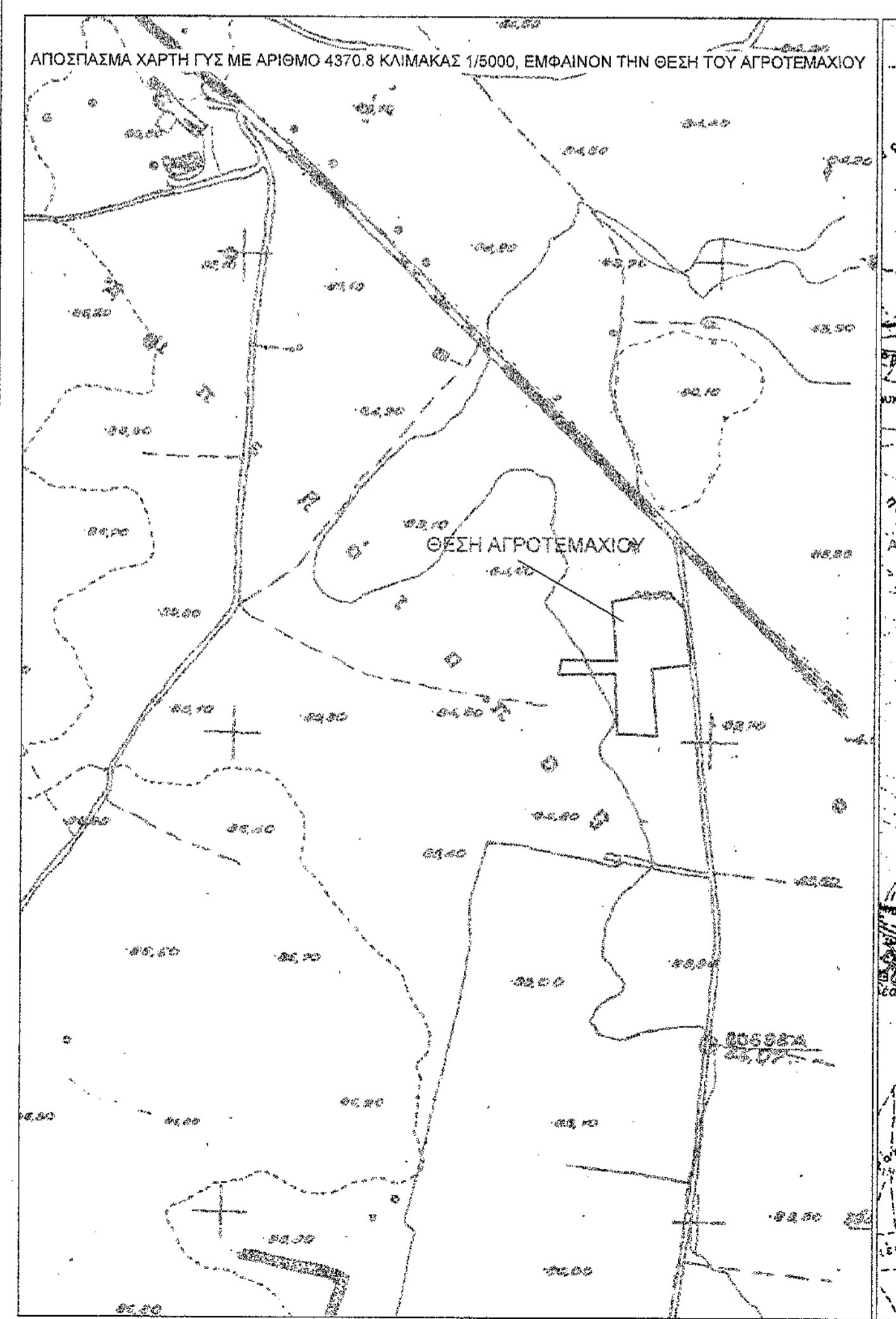
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2.....Σ12-Σ1 και εμβαδόν 9.541,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, στην κτηματική περιφ. Δ.Κ. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου

ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρεκκλίση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται στην περιοχή "Γραβαννά" της κτημ. περιφ. Δ.Κ. Τυρνάβου
- εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / ΕΠΕΤΕΛ 34691
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ 100
ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Κ. 24520 24463
Α.Φ.Μ. 122678197 Δ.Ο.Υ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΩΤΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ : ΝΕΟ ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΓΡΑΒΑΝΝΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **αριθμός σχεδίου:** A1

χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016 **κλίμακα σχεδίου:** 1:500

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή: ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / ΕΠΕΤΕΛ 34691
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4, Τ.Κ. 40100
ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΗΛ. 24520 24463
Α.Φ.Μ. 122678197 Δ.Ο.Υ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
Διασκόπος