

4055950

4055900

4055850

4055800

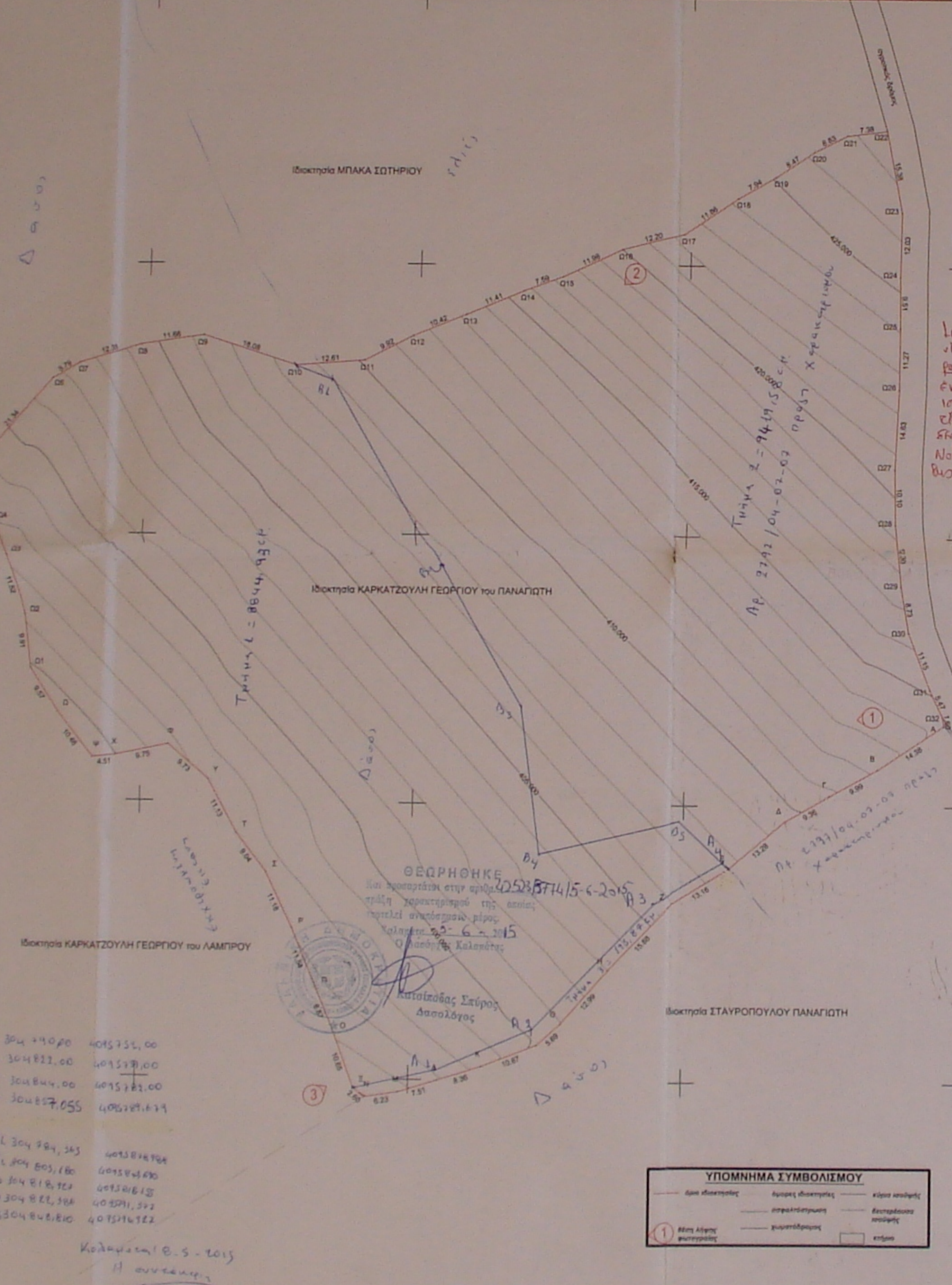
4055750

4055700



Πίνακας Στοιχομετρικών των κορυφών του Α.Β.Γ.  
Εμβαδόν γεωμετρίας = 18460,38 τ.μ. - Περίμετρος = 577,46 μ.

Α/Α	X	Y	Αποστέλλων
Α	354897,17	4055912,75	—
Β	354895,23	4055906,77	Α-Β: 14,99
Γ	354876,48	4055901,77	Β-Γ: 9,99
Δ	354865,98	4055797,22	Γ-Δ: 9,36
Ε	354863,35	4055788,42	Δ-Ε: 13,28
Ζ	354847,09	4055761,87	Ε-Ζ: 13,16
Η	354836,17	4055770,14	Ζ-Η: 15,88
Θ	354827,84	4055760,35	Η-Θ: 12,99
Ι	354823,41	4055756,53	Θ-Ι: 9,89
Κ	354813,31	4055752,51	Ι-Κ: 10,87
Λ	354805,35	4055749,97	Κ-Λ: 8,26
Μ	354798,19	4055747,72	Λ-Μ: 7,57
Ν	354792,03	4055746,78	Μ-Ν: 6,23
Ξ	354790,00	4055748,57	Ν-Ξ: 2,60
Ο	354786,29	4055752,36	Ξ-Ο: 16,86
Π	354782,84	4055768,55	Ο-Π: 17,87
Ρ	354778,35	4055777,16	Π-Ρ: 11,54
Σ	354773,47	4055787,32	Ρ-Σ: 11,18
Τ	354767,83	4055794,28	Σ-Τ: 9,04
Υ	354762,43	4055804,01	Τ-Υ: 11,13
Φ	354754,87	4055810,23	Υ-Φ: 9,73
Χ	354748,44	4055808,21	Φ-Χ: 8,75
Ψ	354740,95	4055807,79	Χ-Ψ: 4,31
Ω	354734,28	4055815,94	Ψ-Ω: 15,48
Ω1	354738,96	4055823,70	Ω-Ω1: 16,86
Ω2	354727,54	4055821,54	Ω1-Ω2: 8,97
Ω3	354734,44	4055844,54	Ω2-Ω3: 9,91
Ω4	354721,11	4055851,94	Ω3-Ω4: 11,52
Ω5	354717,91	4055862,30	Ω4-Ω5: 10,98
Ω6	354721,75	4055878,49	Ω5-Ω6: 21,34
Ω7	354736,75	4055881,32	Ω6-Ω7: 5,79
Ω8	354743,60	4055884,82	Ω7-Ω8: 12,38
Ω9	354760,35	4055886,52	Ω8-Ω9: 11,88
Ω10	354771,56	4055882,97	Ω9-Ω10: 18,16
Ω11	354790,13	4055889,34	Ω10-Ω11: 12,81
Ω12	354798,92	4055885,99	Ω11-Ω12: 9,92
Ω13	354808,92	4055890,83	Ω12-Ω13: 10,42
Ω14	354813,38	4055895,14	Ω13-Ω14: 11,41
Ω15	354828,02	4055897,79	Ω14-Ω15: 7,59
Ω16	354836,94	4055902,98	Ω15-Ω16: 11,38
Ω17	354848,77	4055905,04	Ω16-Ω17: 12,20
Ω18	354858,06	4055912,53	Ω17-Ω18: 11,86
Ω19	354865,42	4055918,53	Ω18-Ω19: 7,84
Ω20	354873,43	4055921,29	Ω19-Ω20: 8,47
Ω21	354878,49	4055924,43	Ω20-Ω21: 8,80
Ω22	354885,61	4055925,27	Ω21-Ω22: 7,38
Ω23	354888,72	4055929,27	Ω22-Ω23: 15,38
Ω24	354898,05	4055938,24	Ω23-Ω24: 12,03
Ω25	354908,02	4055948,73	Ω24-Ω25: 9,81
Ω26	354918,53	4055957,48	Ω25-Ω26: 11,27
Ω27	354927,80	4055962,88	Ω26-Ω27: 14,83
Ω28	354938,19	4055962,55	Ω27-Ω28: 10,10
Ω29	354948,21	4055962,30	Ω28-Ω29: 12,30
Ω30	354951,62	4055961,66	Ω29-Ω30: 8,73
Ω31	354954,83	4055961,28	Ω30-Ω31: 11,16
Ω32	354956,90	4055961,34	Ω31-Ω32: 8,47
Α	354957,17	4055961,40	Ω32-Α: 1,60



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

Ακμή υψομετρίας	Ακμή υψομετρίας	Κλίση κλίσης
Ακμή υψομετρίας	Ακμή υψομετρίας	Κατασκευασμένο κτίριο
Ακμή υψομετρίας	Ακμή υψομετρίας	Επίπεδο

Θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 8122/16 απόφασης μας  
**Η ΤΣΕΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**  
 Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
 ΤΥ 1 ΤΥ Παι. Νίκης  
 Βασιλίκης Βιοφαής 2 ΤΥ Αλέξη Δάσκα  
 3 ΤΥ Στεφ. Μ. Ηλίου

Το τμήμα 1 εμβαδού 8.844,93τμ. 1ε των αυτών απόφαση ΤΣΕΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, περιλαμβάνει μια ελεύθερο δομητόν περιοχή στην κορυφή του λόφου κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4517/2014, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4517/2014, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4517/2014, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4517/2014, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4517/2014.



**ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α /31.12.2003)  
 Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 • (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ  
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 Συντελεστής Δόμησης:  
 • (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ  
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)  
 Καλυψή: 10%



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 6517/77)**  
 Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ.....Ω31-Ω32-Α με εμβαδόν 18460,38 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " Τρόκλες ή Παρασπορία " της κτηματικής περιφέρειας του Τοπικού Διαμερισματος Κρεμμυδιών του Δήμου Πύλου Νέστορος είναι:  
 α) εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ΖΟΕ.  
 β) εκτός ορίων του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Ν.3937/ 2011, ΦΕΚ 60Α' 31-3-2011)  
 γ) μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο  
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα  
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 στ) και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ**  
 ΠΤΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜ/ΕΣΤΕΜ: 40115 - ΚΜ: 6945231669  
 ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 2 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 37  
 ΑΦΜ: 124442520 - ΔΟΥ: Α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καρκατζούλης Γεώργιος δηλώνει ότι:  
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α-Β-Γ.....Ω31-Ω32-Α με εμβαδόν 18460,38 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση " Τρόκλες ή Παρασπορία " της κτηματικής περιφέρειας του Τοπικού Διαμερισματος Κρεμμυδιών του Δήμου Πύλου Νέστορος, υπεδείχθησαν από μένα, και  
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την οσία του δικαιώματός μου να ζητήσω οικοδομητική άδεια δόμησης.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε Α-Β-Γ.....Ω31-Ω32-Α = 18460,38 τ.μ.  
 • Το διάγραμμα είναι εντασσόμενο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 • Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.  
 • Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.  
 • Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ήτλων.

**ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ: 27230 23703  
 ΚΜ: 6945 231 669 - 6936 906 643  
 email: martzaklis@hotmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΘΕΣΗ  
**ΤΡΟΚΛΕΣ Η ΠΑΡΑΣΠΟΡΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΕΜΜΥΔΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΡΕΜΜΥΔΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1/500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Τ-1

ΘΕΜΑ  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΡΤΖΑΚΛΗΣ**  
 ΠΤΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜ/ΕΣΤΕΜ: 40115 - ΚΜ: 6945231669  
 ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 2 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 121 37  
 ΑΦΜ: 124442520 - ΔΟΥ: Α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ