ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

2 Κατοικίες κάτω των 120 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

① = 1/2 x 46,50 x 8,00 = 186,00
② = 1/2 x 19,70 x 44,30 = 436,35
③ = 1/2 x 48,20 x 15,90 = 383,19
④ = 1/2 x 51,70 x 14,05 = 363,19
⑤ = 1/2 x 72,10 x 17,40 = 627,27
⑥ = 1/2 x 102,30 x 24,05 = 1230,16
⑦ = 1/2 x 41,70 x 12,30 = 256,45
⑧ = 1/2 x 21,20 x 5,55 = 58,83

ΣΥΝΟΛΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) : 3.541,44 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

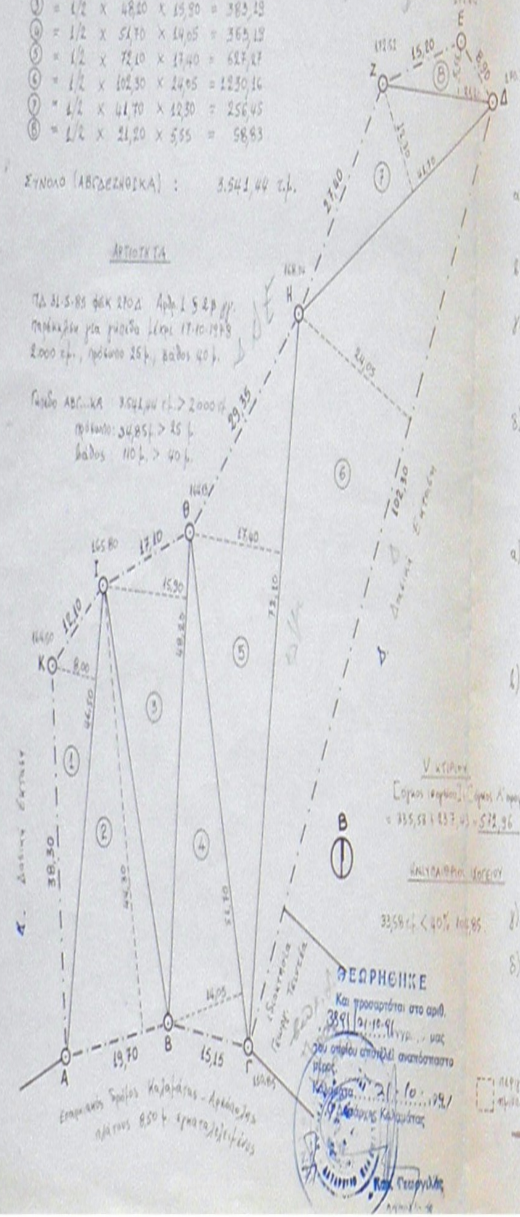
ΠΔ 31-5-85 ΦΕΚ 270Δ Αρθρ. 1 § 2 β γγ.
παρέκκλιση για γήπεδα μέχρι 17-10-1978
2.000 τ.μ., πρόσωπο 25 μ., βάθος 40 μ.

Γήπεδο ΑΒΓ...ΚΑ 3.541,44 τ.μ. > 2000 τ.μ.
πρόσωπο: 34,85 μ. > 25 μ.
βάθος 110 μ. > 40 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ

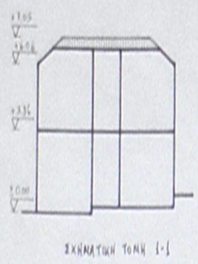
Η κάτωθι υπογραφομένη Γρηγορίου Αλίκη ιδιοκτήτρια του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓ...ΙΚΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Η δηλούσα



Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Α
Β
Γ
164,00
165,80
166,01
168,14
172,51
171,44
170,31
150,85
8,00
12,10
17,10
17,40
15,90
46,50
44,30
48,20
51,70
72,10
29,35
27,40
24,05
102,30
12,30
41,70
15,20
8,90
5,55
21,20
38,30
19,70
15,15
14,05
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧
Δασική Έκταση
Δασική Έκταση
Ιδιοκτησία Γεωργ. Τσιντζία
Επαρχιακός δρόμος Καλαμάτας - Αρφαρά(?)
πλάτους 8,50 μ. ασφαλτοστρωμένος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στο αριθ. 3891/21-10-91 έγγρ... μας
του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-10-91
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων. Γεωργιλάς



+7,05
+6,05
+3,36
±0,00

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'

α) Κάλυψη: 10%. Αρθρ. 1 § 3.
3.541,44 x 10% = 354,14 τ.μ.

β) Εκμετάλλευση: Αρθρ. 6 § 1β : 200 τ.μ.

γ) Ύψος - Όροφοι: μέγιστος αρ. ορόφων 2 Αρθρ. 6 § 1γ
μέγιστο ύψος: 7,5 μ. + 1,2 μ. για στέγη
Αρθρ. 6 § 1δ.

δ) Πλάγιες αποστάσεις: παρέκκλιση 5 μ. Αρθρ. 5 § 6,αβ.
και 10 μ. για δασική έκταση § γ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη = [Ε ισογείου] + [Ε ημιυπ. ισογ.] + [Ε σκάλας]
= [104,85 βλ. εκμετάλλευση] + [(10,30x3,50) -
(1,90x1,30) + [(1,15x3,98) + ($\frac{0,56 x 0,19}{2}$)] =
= [104,85] + [33,58] + [4,63] = 143,06 τ.μ.

β) Εκμετάλλευση = [Ε κατοικίας ισογείου] + [Ε κατ. ορόφου]
= [(1,90x1,30) + (10,30x0,50) + (9,80x5,00) +
+ ($\frac{10,30+11,51}{2}$ x 3,75) + ($\frac{(11,51-4,00)+(2,30+1,07)}{2}$ x
x 1,35)] + [(9,80x5,50) + ((9,80-2,60) x 1,55) +
+ ((9,80-3,75) x 1,95) + (2,30x1,35)] =
= [2,47 + 5,15 + 49,00 + 40,89 + 7,34] +
[53,9 + 11,16 + 11,80 + 3,11] = [104,85] + [79,97] =
= 184,82 τ.μ.

V ΚΤΙΡΙΟΥ

[όγκος ισογείου] + [όγκος Α' ορόφου] =
= 335,53 + 237,43 = 572,96 κ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

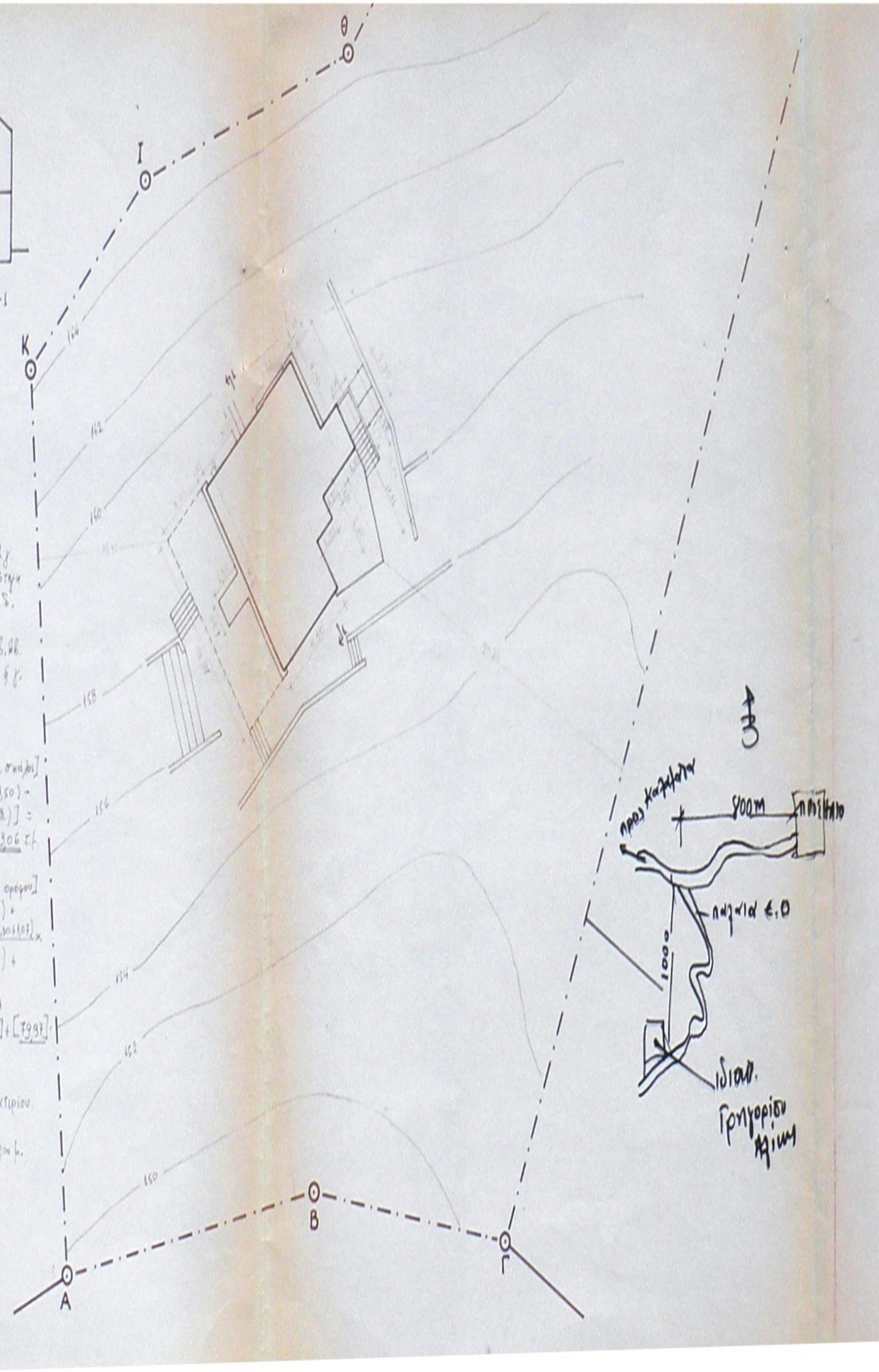
33,58 τ.μ. < 40% 104,85

γ) Ύψος - Όροφοι: 2 όροφοι, 7,05 μ. μέγιστο ύψος κτιρίου

δ) Πλάγιες αποστάσεις: 10,30, 10,70, 20,80 και 20,00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⬚	περίγραμμα ημιυπ. χώρων
☐	περίγραμμα ισογείου
☐	περίγραμμα α' ορόφου



Θ
Ι
Κ
Α
Β
Γ
164
162
160
158
156
154
152
150
Β
προς Καλαμάτα
900m
Πρoσήλιο
πηγνία Ε.Ο
1000
ιδιοκτ. Γρηγορίου Αλίκη

εργοδοτης: ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΙΚΗ

εργο: ΔΥΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
δύο κατοικιών < 120 τ.μ.

θεση: ΠΡΟΣΗΛΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (εκτός σχεδ.)

μελετητες: Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ αρχιτ.
Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ π. μηχ.

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	Α-2

κλιμακες: 1:500 1:200

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

υπογραφη	σφραγιδα
	ΜΑΝΩΛΗΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ D.E.S.A. ΠΑΡΙΣΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44.424 ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 13 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3221937