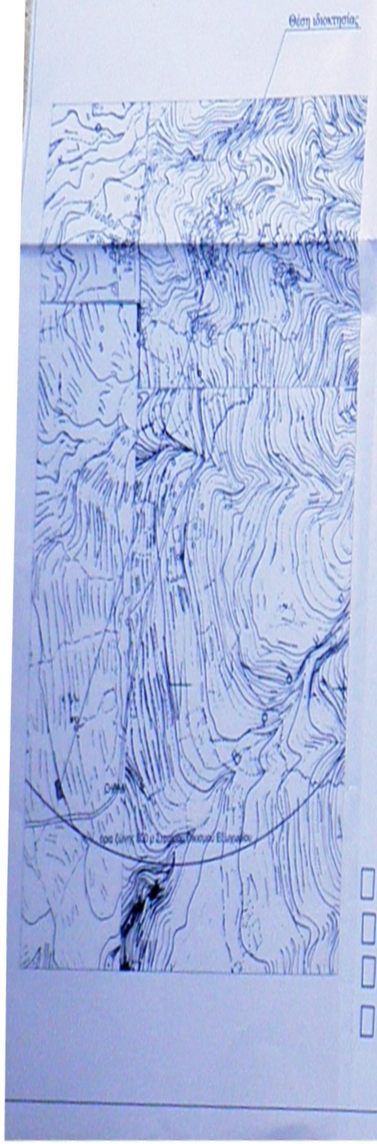
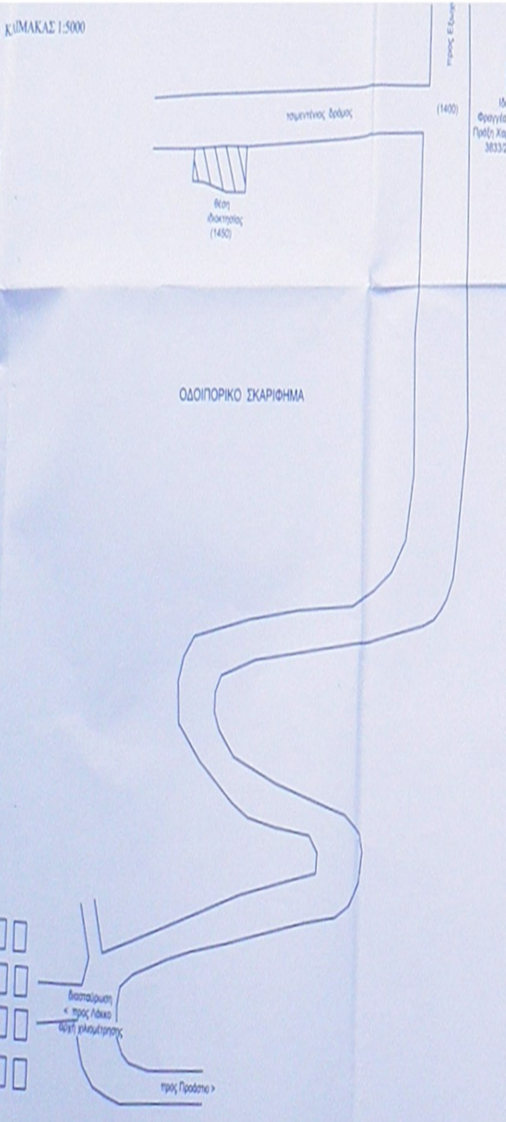
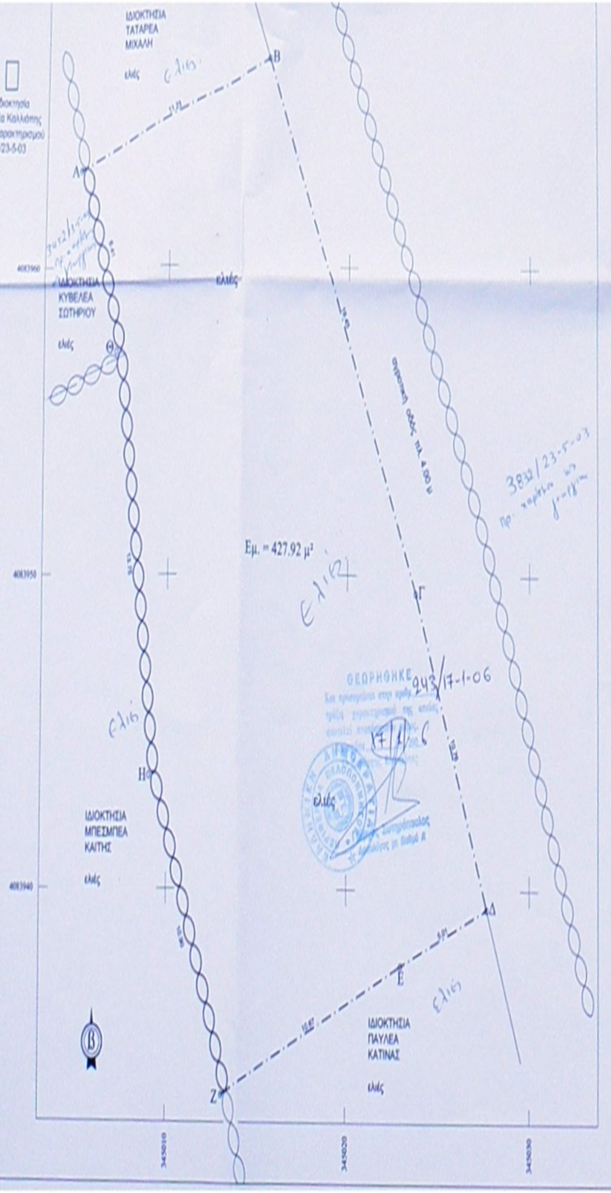
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73601 , 73602 , 73507 & 73508) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
όρια ζώνης 800 μ Στασίμου Οικισμού Εξωχωρίου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


προς Εξωχώρι
(1400)
τσιμεντένιος δρόμος
θέση ιδιοκτησίας
(1450)
Ιδιοκτησία
Φραγγέα Καλλιόπης
Πράξη Χαρακτηρισμού
3833/23-5-03
διασταύρωση
< προς Λάκκο
αρχή χιλιομέτρησης
προς Προάστιο >


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΑΤΑΡΕΑ
ΜΙΧΑΛΗ
ελιές
Ελιές
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΥΒΕΛΕΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ελιές
αγροτική οδός πλ. 4.00 μ
Εμ. = 427.92 μ²
Ελιές
3832/23-5-03
πρ. χαρακτηρισμού
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 943/17-1-06
17/1/06
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΕΣΜΠΕΑ
ΚΑΪΤΗΣ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΥΛΕΑ
ΚΑΤΙΝΑΣ
ελιές
4083960
4083950
4083940
345010
345020
345030

Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντ. μεσ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
Α	345004.940	4083963.272	374.777
Β	345015.514	4083967.045	375.387
Γ	345023.777	4083949.433	375.102
Δ	345027.872	4083939.399	374.908
Ε	345022.997	4083937.603	374.714
Ζ	345013.147	4083933.511	374.245
Η	345009.008	4083943.598	374.377
Θ	345007.027	4083957.206	374.442

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, αποτελεί αυτοτελής ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως,ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88068
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΑΡΦΑΡΩΝ 4 ΑΣΤΡΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88064, ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ: 101851893 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α = **427.92 μ².**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικ.)

ϕCCCκισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60 % έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 ι) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 ι) Μέγιστη δόμηση = 80 % έως 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Η υπογεγραμμένη ΚΟΡΚΟΝΕΑ ΟΛΓΑ συζ. ΠΑΝ ΑΡΕΤΟΥ , ιδιοκτήτρια του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Οκτώβριος 2005
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

υπογραφή

ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΟΡΚΟΝΕΑ ΟΛΓΑ συζ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ , Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΣΤΑΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :