ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

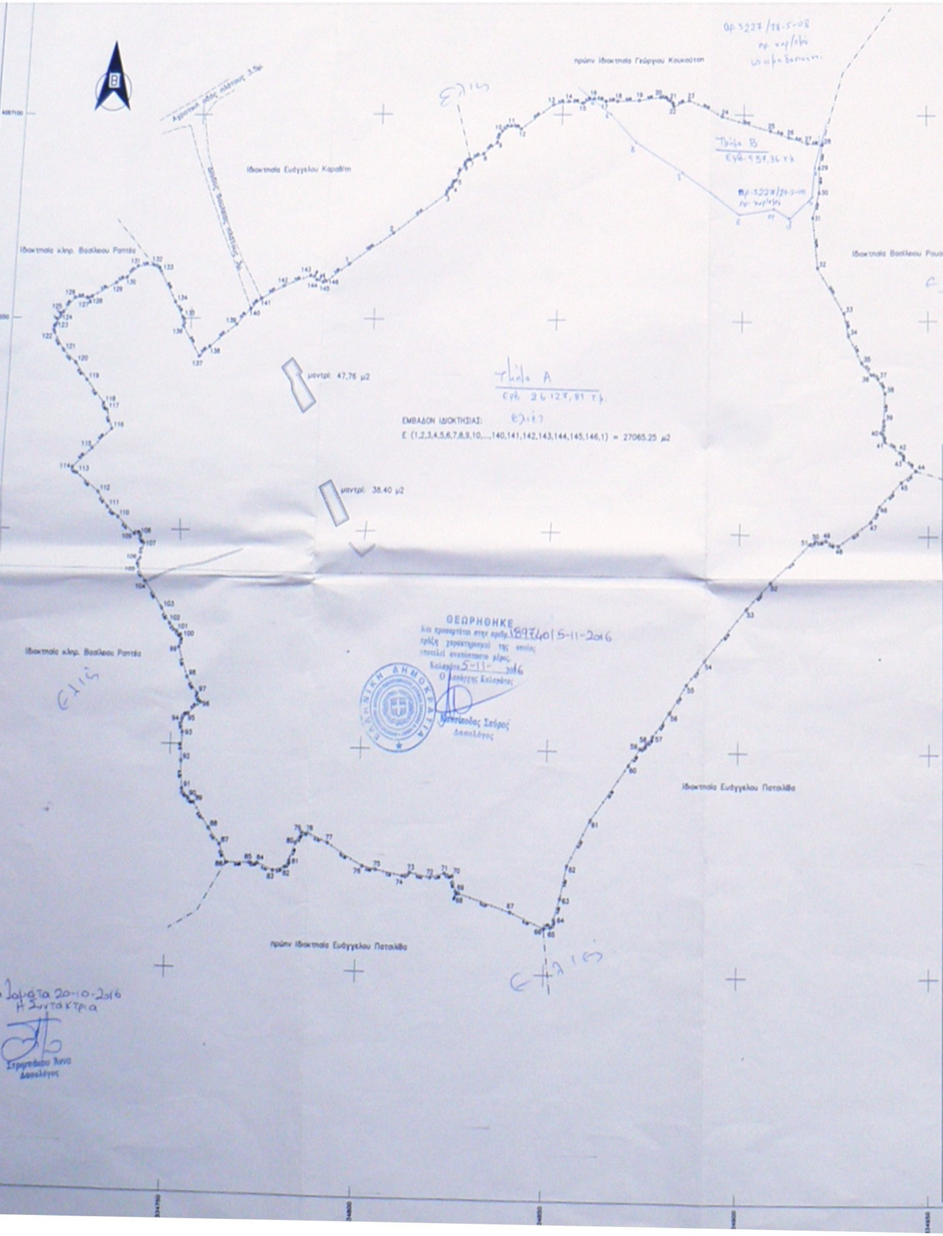
- Φωτοσταθμοί
- Φρεάρ
- Πλατύφυλλο
- Κολόνα φωτισμού δρόμ.
- Κολόνα ΗΛΠΑΠ
- Κολόνα ΔΕΗ
- Κολόνα ΟΤΕ
- Ελιά
- Όριο ιδιοκτησίας
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ


B
Αγροτική οδός πλάτους 3,5μ
Δίοδος Βασιλείου πλάτους 3μ
πρώην Ιδιοκτησία Γεώργιου Κουκούτση
Ιδιοκτησία Ευάγγελου Καραβίτη
Ιδιοκτησία κληρ. Βασιλείου Ραπτάκη
Ιδιοκτησία Βασιλείου Ρουσάκη
Ιδιοκτησία Ευάγγελου Παταλέα
πρώην Ιδιοκτησία Ευάγγελου Παταλέα
μαντρί 47,76 μ2
μαντρί 38.40 μ2
4087100
4087050

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...,140,141,142,143,144,145,146,1) = 27065.25 μ2

Τμήμα Α
Εμβ. 26.127,81 τ.μ.
Ελιές

Τμήμα Β
Εμβ. 937,36 τ.μ.

Αρ. 5227/28-5-08
πρ. κυρ/σία
[illegible]

Αρ. 5227/28-5-08
πρ. κυρ/σία

Ελιές

Ελιές

Ελιές

Ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην πράξ. 18974015-11-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 5-11-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Γιαννακόπουλος Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 20-10-2016
Η Συντάκτρια
Στρατηγάκου Άννα
Δασολόγος

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α.'87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14-02-2014 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ)=(331873.145 , 4099993.555 , 34.310).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ/ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και Αρθ-10 του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/31-12-03 και με την παρ. 3.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00μ² (κατά κανόνα)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 2000,00μ² (κατά παρέκκλιση προ της 24-4-77.)
Π.Δ./5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ')
ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μέτρα
Σ. ΚΑΛΥΨΗΣ: μέχρι 0,1
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 με μέγιστη δόμηση 200,00μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5μ+1,2μ(στέγη)
Απόσταση από τα όρια : 15,00μ (κατά κανόνα)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Νικήτας Παναγιωτόπουλος δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Αβίας της Τ.Κ. Δολών του οικισμού Καλλιανέικων στη θέση "Άρτος".
Η έκταση δεν έχει χαρακτηριστεί ως Γ.Γ.Υ.Π. (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ή (Ζ.Ο.Ε.).
Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση μεγαλύτερη των 1300 μ. από τη θάλασσα.
-Είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/31-12-03 και με την παρ.3.
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο δηλών

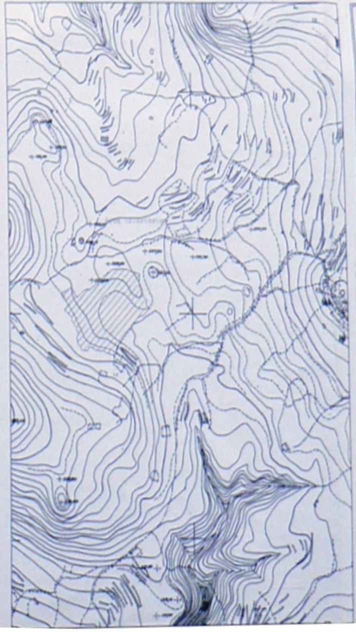
ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη.
(Της παρ. 7 του άρθρου 5 (Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/59/7)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 27210 62982/62983 κιν: 6944727422 email: nikipanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΛΛΙΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Περιφέρεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Τοπ. Διαμέρισμα : ΔΟΛΩΝ
Θέση : "ΑΡΤΟΣ" ΚΑΛΛΙΑΝΕΪΚΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ