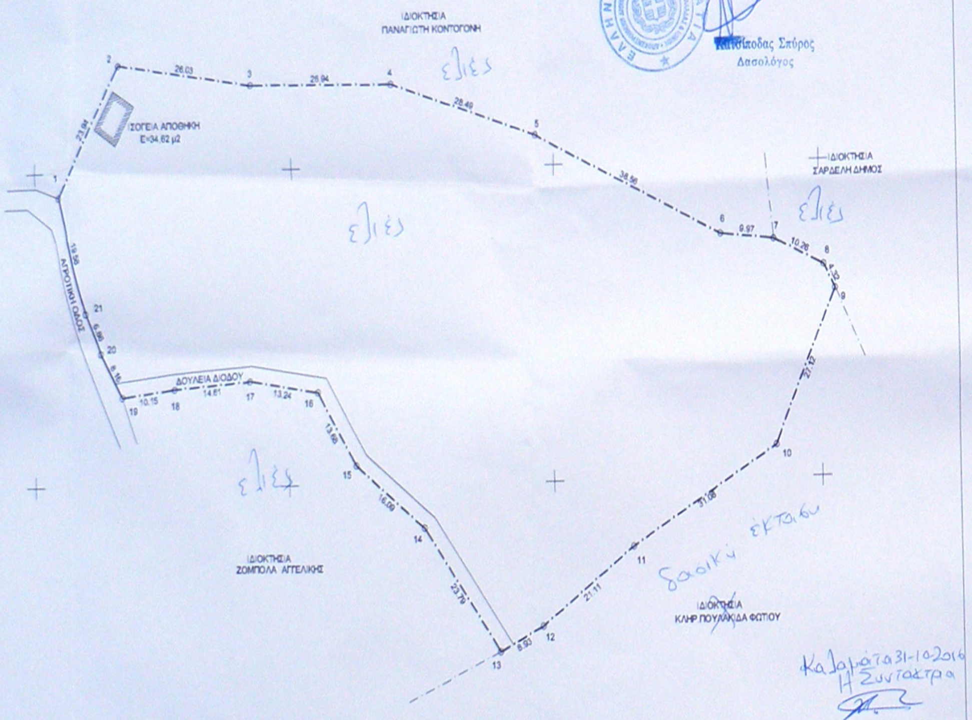

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΝΤΟΓΟΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΡΔΕΛΗ ΔΗΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΖΟΜΠΟΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ ΦΩΤΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
Ε=34,62 μ2
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
23.94
26.03
26.94
28.49
38.56
9.97
10.26
4.32
27.12
31.08
21.11
8.93
23.79
16.09
13.68
13.24
14.81
10.15
6.16
6.86
19.56
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές
δασική έκταση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 202339/21-11-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-11-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 31-10-2016
Η Συντάκτρια

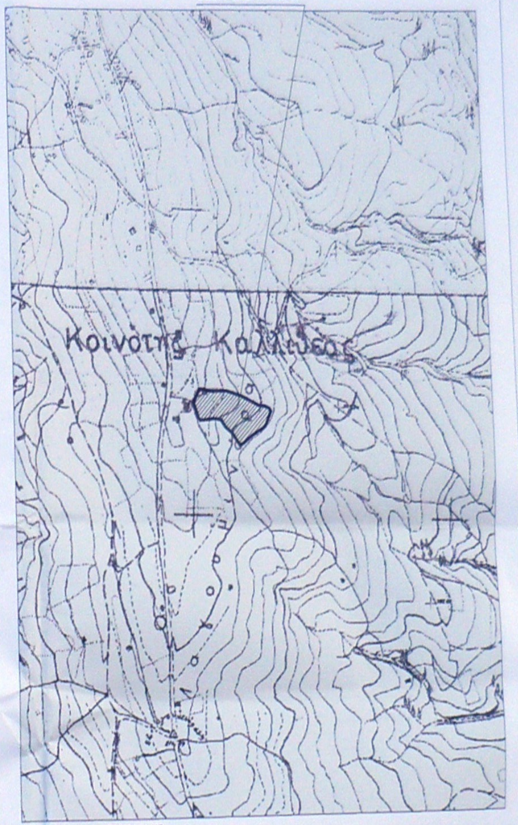
Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	302904.82	4082693.87	12	302997.24	4082625.23
2	302916.50	4082714.77	13	302989.16	4082621.44
3	302942.28	4082711.21	14	302975.54	4082640.95
4	302969.22	4082710.89	15	302962.80	4082650.77
5	302996.47	4082702.59	16	302955.42	4082662.29
6	303031.44	4082686.33	17	302942.32	4082664.22
7	303041.37	4082685.45	18	302927.75	4082663.12
8	303050.73	4082681.27	19	302917.68	4082661.92
9	303052.79	4082677.47	20	302913.41	4082668.87
10	303041.49	4082652.82	21	302910.79	4082675.22
11	303014.47	4082637.43			

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Κοινότης Καλλιθέας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταυροπουλος Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3...,19,20,21,1) και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Καλλιθέας Δημοτικής Ενότητας Πύλου του Δήμου Πύλου-Νέστορος στη θέση "Ραχη" ή "Βρυσουλες" ότι :

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 7 χλμ .

Ο Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε. [illegible] 27019
ΥΔΡΑΣ 45 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 97001 - ΚΙΝ. 6945 199248
Α.Φ.Μ. 064543855 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3...,19,20,21,1) = 7662.38 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270 Δ)

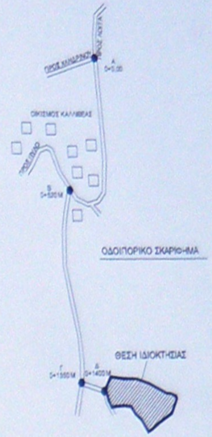
Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-4000)*0,02
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3...,19,20,21,1) υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης


ΠΡΟΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟ
ΠΡΟΣ ΛΟΓΓΑ
Α
0+0.00
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΟ
Β
0+520 Μ
Γ
0+1360 Μ
Δ
0+1400 Μ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΔΡΑΣ 45 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 97001

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΥΛΑΚΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ" Η "ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε. [illegible] 27019
ΥΔΡΑΣ 45 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 97001 - ΚΙΝ. 6945 199248
Α.Φ.Μ. 064543855 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ