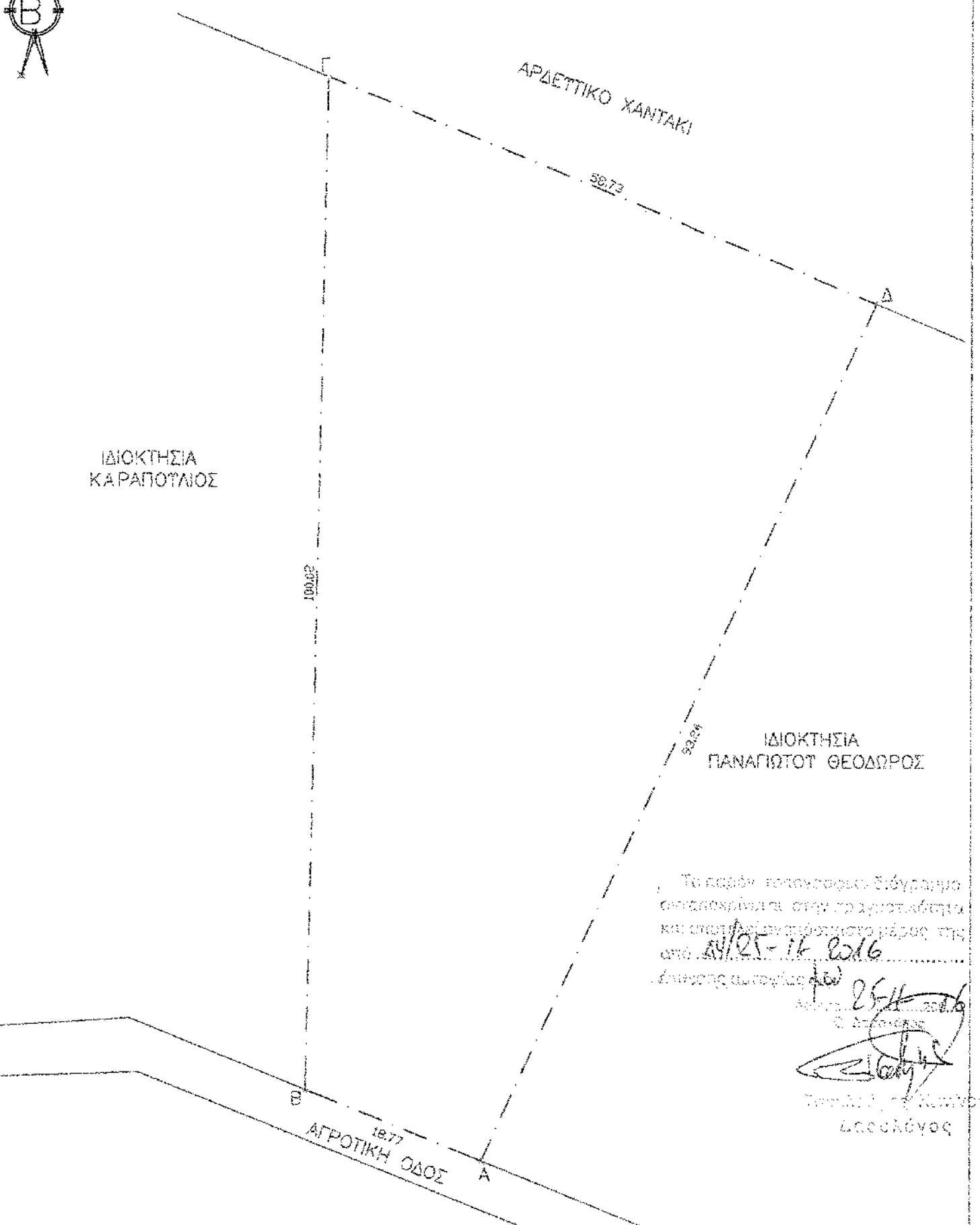
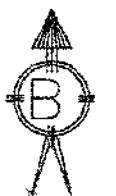
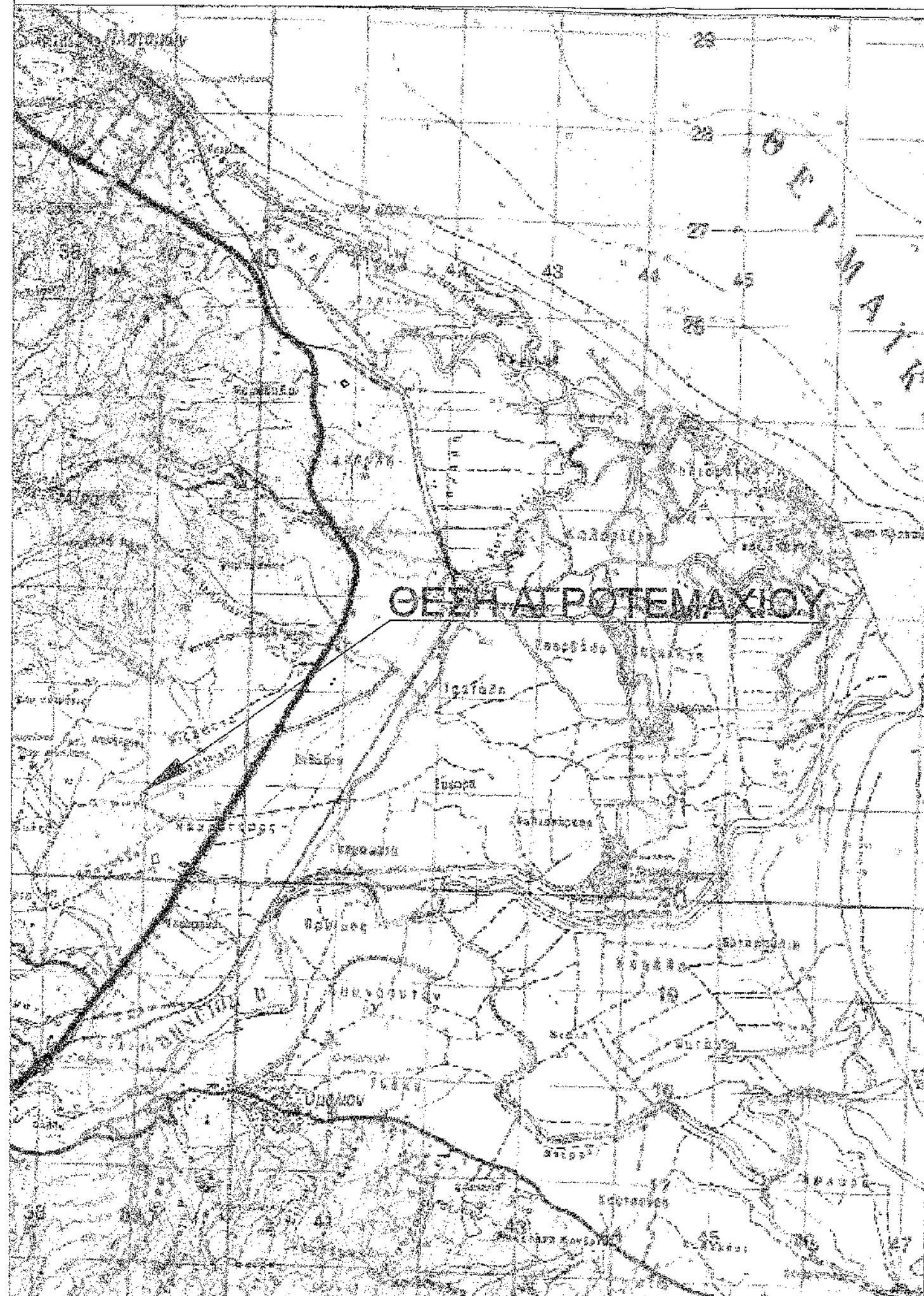


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλίμ 1/50000



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελείται από την πράξη κτίστη, κτηματολόγιο, αναλυτικό μέρος της από 24/25-11-2016 έκδοσης μετρήσεως (πλ) 25/11/2016.

Υπογραφή: *[Signature]*
 Γεωγράφος
 Ε. Καραπότλιος

ΣΤΥΛ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
	X	Y
A	382399.69	4419934.95
B	382382.26	4419941.95
Γ	382384.33	4420061.95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85) άρθρο 1**
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00μ²
 2. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Από πλάγια Όρια Γηπέδου Δ = 15,00μ
 : Από Επαρχιακό Δρόμο Δ = 15,00μ
 : Από Β' Εθνικό δρόμο 45,00μ απο τον Άξονα
 5. ΥΨΟΣ : 7,50 μ + ΣΤΕΓΗ

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)**
1. Κάλυψη : 10% άρθρο 4 παρ. 5β
 2. Συντελεστής Δόμησης : 0,2 άρθρο 4 παρ. 5δ
 4. Αποστάσεις : Από Όρια Γηπέδου Δ = 10,00μ άρθρο 4 παρ. 5α
 5. Ύψος Κτιρίου : Μέγιστο ύψος κτιρίου = 11,00μ άρθρο 4 παρ. 5γ
 6. Όροφαι : Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) άρθρο 4 παρ. 5γ
 7. Συντ/στής Όγκου : 3,3
 8. Απόσταση από Αγροτικό δρόμο Δ=10,00μ
 9. α) Ε=4000 μ²
 β) Π=45 μ Β=50 μ Ε=4000 μ²
 (γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π οδούς)
 σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν τα παρακάτω
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 10. α) Ε=2000 μ² την 24-4-77
 (εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ² προ 12-11-62
 ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ² προ 12-09-64
 γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ² προ 17-10-78
 δδ) Ε=4000 μ² απο 17-10-78 εως 31-5-85 και απο 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 Πρόσωπο 25,0μ Ε=4000,0μ² εφαπτόμενο σε αγροτικό δρόμο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν : Ε= 3613,40μ²
 Περιγραφή : Α, Β, Γ, Δ, Α

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δηλώνω Υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι υλοποιημένα στο έδαφος αλλά και τα αληθή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Τσάτσαρης Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός **ΒΕΒΑΙΩΝΩ** ότι το αγροτεμαχίο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Πυργετού και συγκεκριμένα στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Πυργετού του Δήμου Τεμπών στην θέση "ΜΟΥΚΑ".
 Η περιοχή δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν. 1337/ 83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
 Απέχει δε από την θάλασσα απόσταση 7750m και από την Εθνική οδό 810m περίπου.

Πυργετός ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
 ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΑΡΑΦΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ Δ.Δ.ΠΥΡΓΕΤΟΥ ΘΕΣΗ " ΜΟΥΚΑ "

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101589
 Σ.Σ. ΠΑΡΑΝΗΣ
 ΤΗΛ. & ΦΑΞ 2490241000 - ΚΙΝ. 6973 089394
 Α.Ο.Μ. 11/12/91 Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μετρήσεως με αριθμό 3226/210027/2015-11-2015 έκδοσης 30/11/2015.

Υπογραφή: *[Signature]*
 Γεωγράφος
 Ε. Καραπότλιος

Σφραγίδα: *[Seal]*
 Ε. Καραπότλιος
 Γεωγράφος