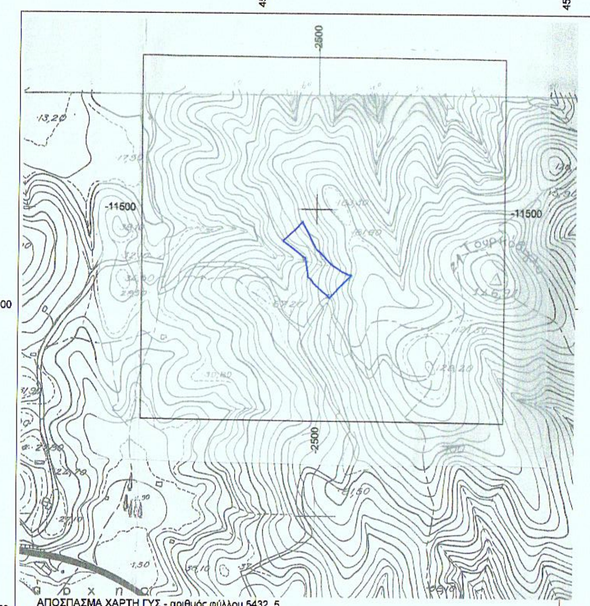
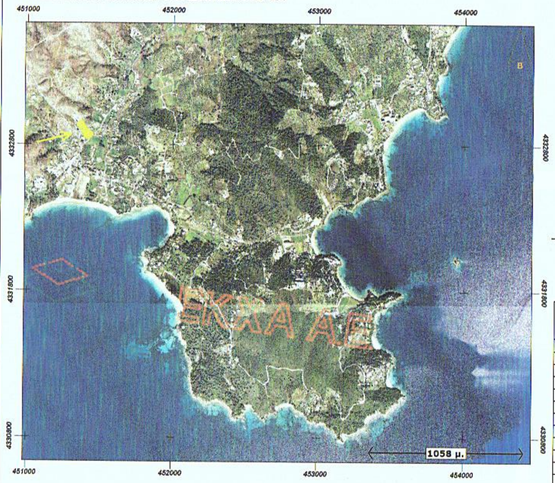
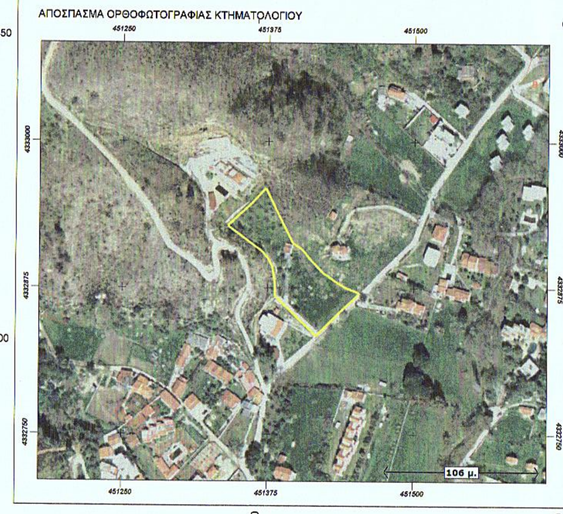


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - αριθμός φύλλου 5432_5
κλίμακα 1:5000 - προβολή HATT - ελλειψοειδές BESSEL

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

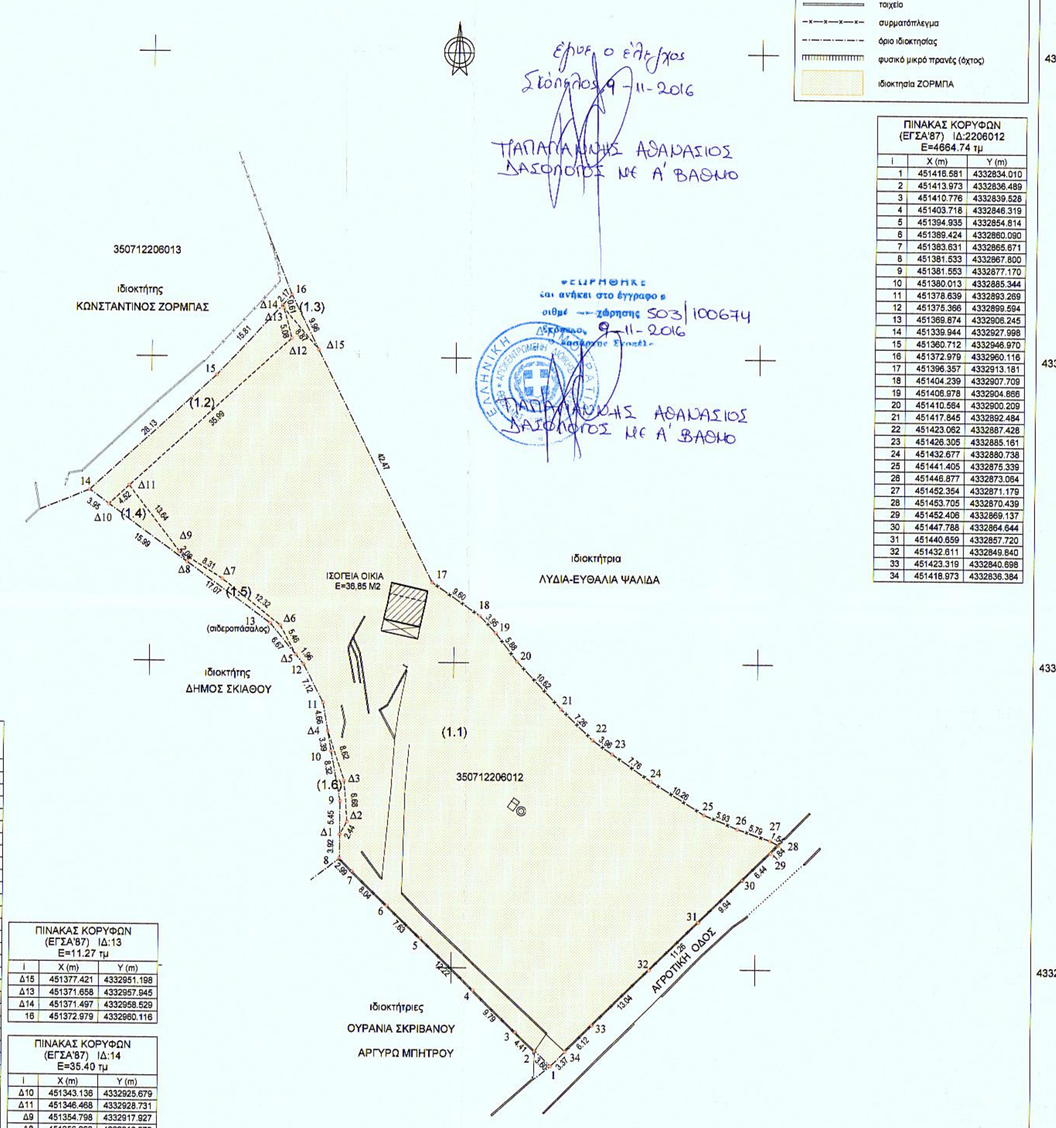


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ
~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/10/15 και στο χρονικό διάστημα από 9.00πμ έως 11.30πμ κάνοντας χρήση του Τοπογνωμονικού Σταθμού της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 49 (ΚΟΥΜΑΡΟΡΡΑΧΗ) με συντεταγμένες (X=450767.896 -- 4332660.137 -- H=119.922)
~ Για τις μετρήσεις τοπογνωμονικού χαρακτηριστικών χρησιμοποιήθηκε δέκατης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm
~ Η απεικόνιση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605L με S/N 500444
~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0.9996291 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- γραμμή με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
- φραγκίλιθι
- ταχυδρομείο
- συρματόπλεγμα
- όριο ιδιοκτησίας
- φυσικό μικρό ποτάμι (άγνωστο)
- ιδιοκτησία ΖΟΡΜΠΑ



Έλεγξε ο έλεγχος
Σκιάθος 9-11-2016
ΤΡΑΠΑΓΑΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΚΡΙΘΗΣΑΝ
και ανήκει στο έγγραφο με
σειρά -- -- χάρτης 503/100674
Σκιάθος, 9-11-2016
Ο Δασάρχης Σκιάθου
ΤΡΑΠΑΓΑΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:2206012 E=4664.74 τμ

i	X (m)	Y (m)
1	451416.581	4332834.010
2	451413.973	4332836.489
3	451410.776	4332839.528
4	451403.718	4332846.319
5	451394.935	4332854.814
6	451389.424	4332860.090
7	451383.631	4332865.671
8	451381.533	4332867.800
9	451381.553	4332877.170
10	451380.013	4332885.344
11	451378.639	4332893.269
12	451375.366	4332899.694
13	451369.874	4332908.245
14	451339.944	4332927.998
15	451360.712	4332946.970
16	451372.979	4332960.116
17	451396.357	4332913.181
18	451404.239	4332907.709
19	451406.978	4332904.866
20	451410.564	4332900.209
21	451417.845	4332892.484
22	451423.082	4332887.428
23	451426.305	4332885.161
24	451432.677	4332880.738
25	451441.405	4332875.339
26	451446.877	4332873.064
27	451452.354	4332871.179
28	451453.705	4332870.439
29	451452.406	4332869.137
30	451447.788	4332864.644
31	451440.659	4332857.720
32	451432.611	4332849.840
33	451423.319	4332840.668
34	451418.973	4332836.384

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:11 E=4412.73 τμ

i	X (m)	Y (m)
1	451416.581	4332834.010
2	451413.973	4332836.489
3	451410.776	4332839.528
4	451403.718	4332846.319
5	451394.935	4332854.814
6	451389.424	4332860.090
7	451383.631	4332865.671
8	451381.533	4332867.800
Δ1	451381.541	4332871.720
Δ2	451382.723	4332873.659
Δ3	451382.198	4332880.517
Δ4	451379.434	4332888.681
Δ5	451374.121	4332901.102
Δ6	451371.509	4332905.896
Δ7	451361.868	4332913.565
Δ9	451354.798	4332917.927
Δ11	451346.468	4332928.731
Δ12	451373.006	4332953.044
Δ13	451371.658	4332957.945
Δ15	451377.421	4332951.198
17	451396.357	4332913.181
18	451404.239	4332907.709
19	451406.978	4332904.866
20	451410.564	4332900.209
21	451417.845	4332892.484
22	451423.082	4332887.428
23	451426.305	4332885.161
24	451432.677	4332880.738
25	451441.405	4332875.339
26	451446.877	4332873.064
27	451452.354	4332871.179
28	451453.705	4332870.439
29	451452.406	4332869.137
30	451447.788	4332864.644
31	451440.659	4332857.720
32	451432.611	4332849.840
33	451423.319	4332840.668
34	451418.973	4332836.384

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:12 E=170.17 τμ

i	X (m)	Y (m)
Δ10	451343.138	4332925.679
14	451339.944	4332927.998
15	451360.712	4332946.970
Δ14	451371.497	4332958.529
Δ13	451371.658	4332957.945
Δ12	451373.006	4332953.044
Δ11	451348.468	4332928.731

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:13 E=11.27 τμ

i	X (m)	Y (m)
Δ15	451377.421	4332951.198
Δ13	451371.658	4332957.945
Δ14	451371.497	4332958.529
16	451372.979	4332960.116

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:14 E=38.40 τμ

i	X (m)	Y (m)
Δ10	451343.138	4332925.679
Δ11	451346.468	4332928.731
Δ9	451354.798	4332917.927
Δ8	451356.069	4332916.279

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:15 E=21.47 τμ

i	X (m)	Y (m)
Δ5	451374.121	4332901.102
13	451369.874	4332908.245
Δ8	451356.069	4332916.279
Δ9	451354.798	4332917.927
Δ7	451361.868	4332913.565
Δ6	451371.509	4332905.896

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) Ιδ:16 E=13.70 τμ

i	X (m)	Y (m)
Δ1	451381.541	4332871.720
9	451381.553	4332877.170
10	451380.013	4332885.344
Δ4	451379.434	4332888.681
Δ3	451382.198	4332880.517
Δ2	451382.723	4332873.659

VERM © A. & H. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: D2A4-7F24-5969-A1F6
C:\VermDat\ΣΟΡΜΠΑΣ_ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ\ΣΧΕΔΙΑ\Τοπο_E500_F3273_DA.WPF

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 , όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003) και τον Ν.4087(ΦΕΚ79Α΄/9-4-2012).

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 μ^2 και πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 μ2 (χωρίς περιορισμό προσώπου) που υφίστανται την 31-12-2003.

Και για στις δύο παραπάνω κατηγορίες ισχύουν :
Μέγιστη Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000)x 2%+(20000-8000)x1% μ^2
Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι= 40% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)
Ημιυπαίθριοι χώροι=20%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)
Όροφοι: 2
Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1,20 μ στέγη
Μέγιστο ύψος διώροφου 7.50 μ+1,20 μ στέγη
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ
Μέγιστος Σ.Ο =5 Χ ΣΔ
Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15/4/81 (ημέρα δημοσίευσης ΠΔ/27-3-81/ΦΕΚ209Δ) με ελάχιστο εμβαδό 4000μ2 ορίζονται πλάγιες αποστάσεις 7.50 μ με μέγιστο πλάτος κηπίου 10 μ εφόσον με 15μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄) είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:

1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ
ελάχιστο βάθος=15 μ
ελάχιστο εμβαδόν=750 μ^2 τότε
επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 μ^2
ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2,50 μ

2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο =20 μ
ελάχιστο βάθος= 35 μ
ελάχιστο εμβαδόν=1200 μ^2 τότε
επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 μ^2
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ
ελάχιστο βάθος= 40 μ
ελάχιστο εμβαδόν= 2000 μ^2 τότε
επιτρεπόμενη δόμηση= 200 μ^2
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ^2
χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ΄), ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ^2

Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5,00 μ.
Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν.4030/2011, άρθρο9)

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα, δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος του να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 15522/15-3-2016 συμβόλαιο αγοράς του συμβ. Σκιάθου Μ. Μαθηνού.

Σκιάθος 3 Ιουνίου 2016
ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

• ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Εντός του ακινήτου του υπάρχουν δένδρα αλλά όχι κατά μήκος του προσώπου.

• ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ
α) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) εμβαδού 4664,74 μ^2 δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
β) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) εμβαδού 4664,74 μ^2, ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου, εκτός περιοχής NATURA και θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Με το ΦΕΚ 58Δ΄/ 9-3-1996 εγκρίθηκε ΓΠΣ για τη νήσο Σκιάθο αλλά αυτό αφορούσε ουσιαστικά την επέκταση του σχεδίου πόλης , οι προτάσεις που περιελάμβανε για τις εκτός σχεδίου περιοχές ουδέποτε θεσμοθετήθηκαν και ως εκ τούτου ισχύουν για όλα τα γήπεδα οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270Δ΄ /31-5-85 , όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308 Α΄ /31-12-2003) και με τον Ν.4067/2012. Συνεπώς το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομείται μετά από την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983
Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) εμβαδού 4664,74 μ^2 δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
Το γήπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: ΚΑΕΚ 35071 2206012.

Σκιάθος 3 Ιουνίου 2016
ο μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142
ΑΦΜ.:042567371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τον τύπο : $E = ½ \times [\Sigma (X_{(i)}+X_{(i+1)}) \times (\Psi_{(i)} - \Psi_{(i+1)})]$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1)= 4664.74 μ^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

(1.1) Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-11-12-13-Δ5-Δ6-Δ7-Δ9-Δ11-Δ12-Δ13-Δ15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1)= 4412,73 μ^2
(1.2) Εμβαδόν (Δ10-14-15-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10)= 170,17 μ^2
(1.3) Εμβαδόν (Δ14-16-Δ15-Δ13-Δ14)= 11,27 μ^2
(1.4) Εμβαδόν (Δ8-Δ10-Δ11-Δ9-Δ8)= 35,40 μ^2
(1.5) Εμβαδόν (Δ5-13-Δ8-Δ9-Δ7-Δ6-Δ5)= 21,47 μ^2
(1.6) Εμβαδόν (Δ1-9-10-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1= 13,70 μ^2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 24270-21632, Fax 24270-23079

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" - ΣΚΙΑΘΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 2206012

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **F3273_DA**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 3 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142
ΑΦΜ.:042567371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632