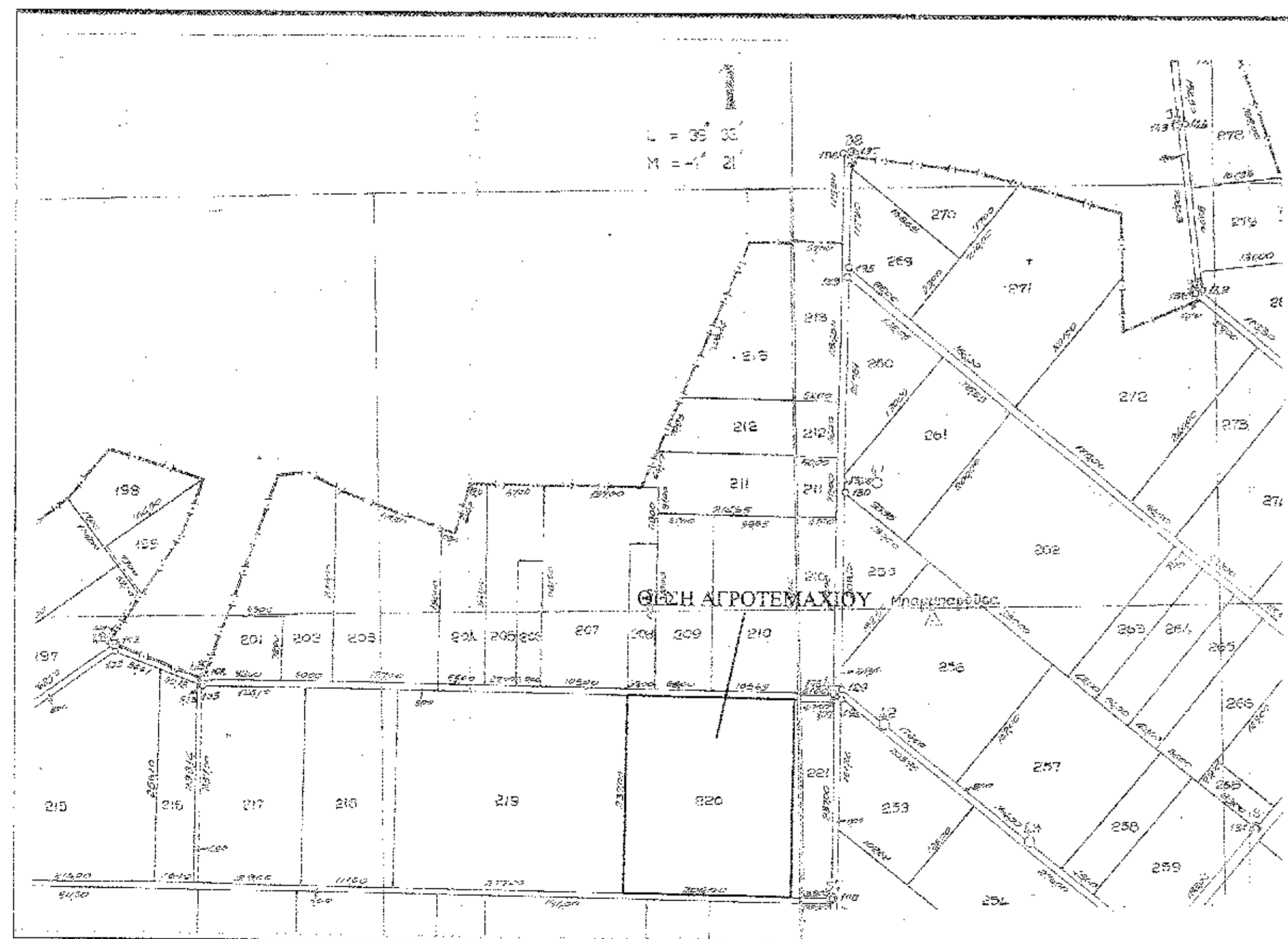


Α/Α	X	Y
1	355417.684	437680.372
2	355809.470	437681.361
3	355406.685	437682.326
4	355417.684	437680.372

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΡΑΝΝΩΝΑ 1971



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 δόμηση εκτός σχεδίου
Άρθρο 7 : Ηλεκτροπαραγωγή από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Α. Αρτιότητα
Εμβαδόν 4000.00 τ.μ. με τις υπάρχουσες παρακλίσεις.
- Β. Κάλυψη - Συντελεστής Δόμησης
Κάλυψη 30% και συντελεστής δόμησης ίσος με 0.9
- Γ. Απόσταση
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
- Δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος
Οροφών 3, ύψος 11μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Α. Τριγωνομετρικό σημείο εξάρτησης
184035 : 360118.411, 4381969.235, 156.88
- Β. Στάσεις πέντακσης και εξάρτησης μέσω ανάκλησης δικτύου με τη χρήση δορυφορικού συστήματος αναφοράς (GPS) καθώς και οδεύσεων με τη χρήση ηλεκτρομαγνητικού ταχυμέτρου.
- Σ1 : 355660.264, 4376839.391, 132.77

Γ. Κυρνώδες Αγροτεμάχιο 220, Α-Β-Γ-Δ-Α

ΚΟΡΝΗ	X	Y	h	ΕΜΒΕΔ
A	355417.684	437680.372	122.15	200.00
B	355809.449	437685.107	130.85	237.00
Γ	355809.470	437681.361	125.18	200.00
Δ	355406.685	437682.326	117.86	237.00
Α	355417.684	437680.372	122.15	237.00

- Δ. Δομημένες επιφάνειες του αγροτεμαχίου Α-Β-Γ-Δ-Α
Αποθήκη = 76.80 τ.μ.
Κτήριο γεωτρήσης = 6.60 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011, άρθρο 9)

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα Ηλίας Ψωμούλιας δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου του.

Ο ιδιοκτήτης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 23/04/2016 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 π.μ. έως 15:00 π.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. με κωδικό 184035.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν ζεύγος δεκτών GPS Promark 3 με Serial Number 200544048 και Ashtech Thales με Serial Number 18710 και ακρίβειες μέτρησης οριζόντιας ακρίβειας 0.005 m + 1 ppm και κατακόρυφης ακρίβειας 0.01 m + 2 ppm.
- Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με συνδυασμό μετρήσεων του παραπάνω ζεύγους δεκτών GPS καθώς και του γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT 1100 Series, με Serial Number RPO091.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί μέσος συντελεστής κλίμακας περιοχής Ko=0.998857, λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΙΑ '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

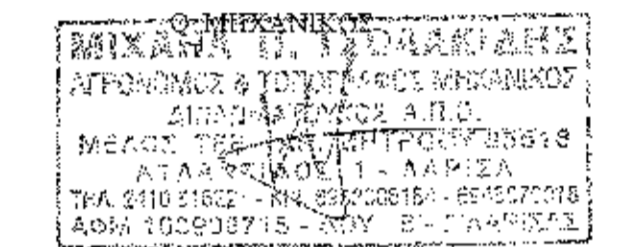
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ / Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΙΛΚΙΣ / ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ : ΚΡΑΝΝΩΝΑΣ / ΚΑΛΑΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΗΛΙΑΣ ΨΩΜΟΥΛΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2016
ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 1000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α = 47400.00 τ.μ

Η εμβαδόμετρηση πραγματοποιήθηκε με τη χρήση ορθογωνικών συντεταγμένων του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Στον πίνακα δίνονται οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 1977, άρθρο 5)

Ο υπογράφων Μητρώβη Τσαλακιάδη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το παρόντα γεωτεμάχιο, τα όρια των οποίων καθορίζονται από τον Αναδάσμο του 1971 στον Κραννώνα Λαρίσας ότι :

- είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκονται εκτός ΓΠΣ, εκτός ορίων οικισμού Κραννώνα και εκτός πολεοδομικής.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- έχει πρόσβαση βόρεια και νότια από αγροτικές οδούς.
- η ελάχιστη απόσταση από την επαρχιακή οδό Κραννώνας - Κοιλιάδος είναι 750μ.



ΜΑΪΟΣ 2016

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΟΛΑΚΙΑΝΗΣ Π. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΤΛΑΝΤΙΟΣ 1 ΛΑΡΙΣΑ, τηλ. 2410616221 κιν. 6945670018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

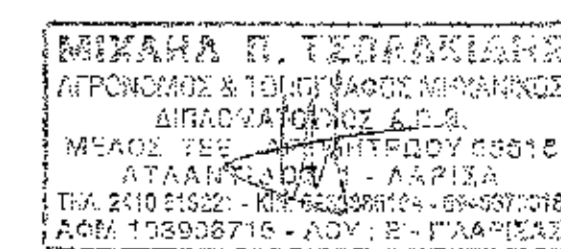
ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 1000

- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ / Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΙΛΚΙΣ / ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ : ΚΡΑΝΝΩΝΑΣ / ΚΑΛΑΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΗΛΙΑΣ ΨΩΜΟΥΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΪΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

