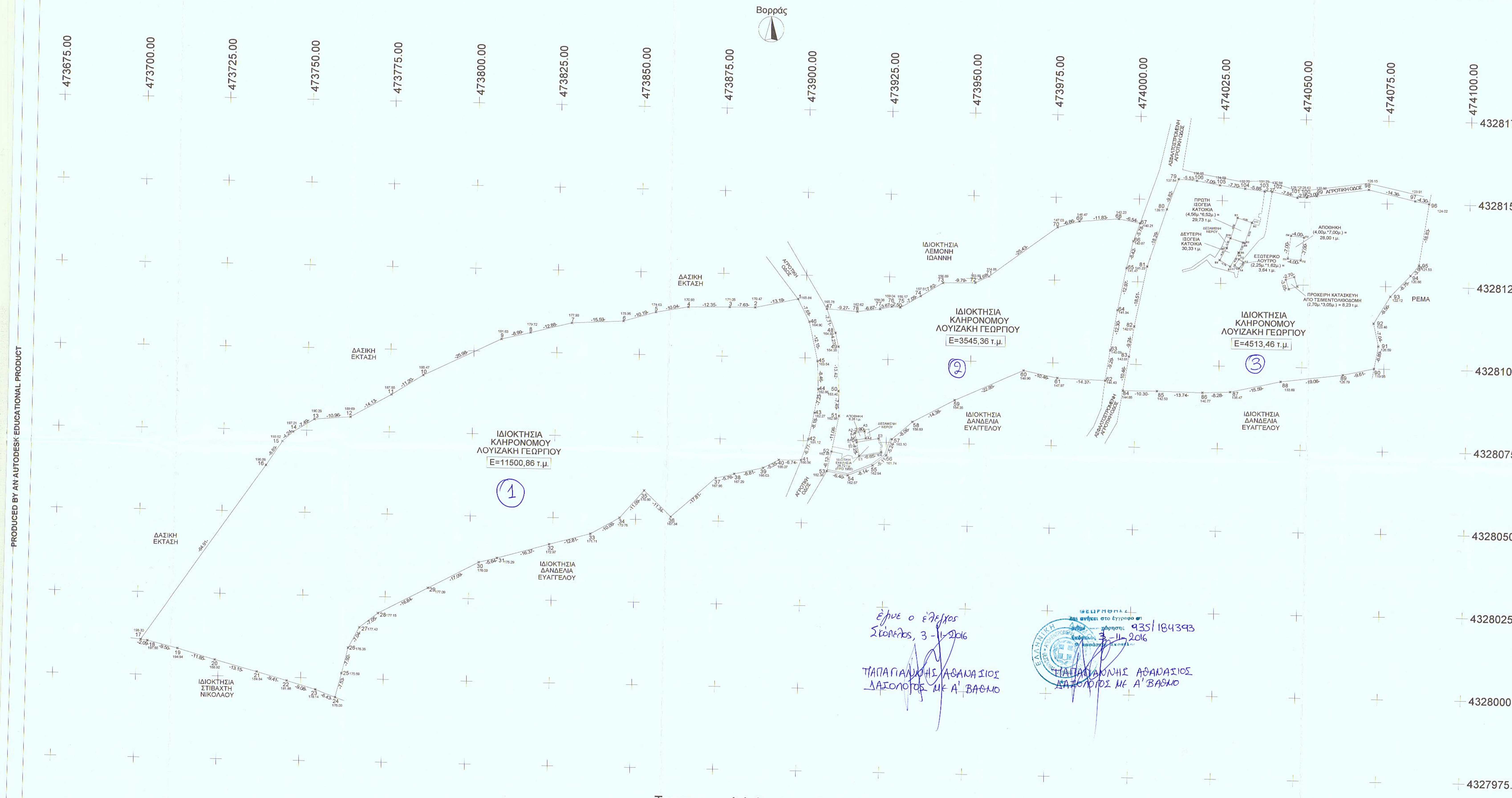
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


Βορράς
473675.00
473700.00
473725.00
473750.00
473775.00
473800.00
473825.00
473850.00
473875.00
473900.00
473925.00
473950.00
473975.00
474000.00
474025.00
474050.00
474075.00
474100.00
4328175.00
4328150.00
4328125.00
4328100.00
4328075.00
4328050.00
4328025.00
4328000.00
4327975.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΛΟΥΙΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
E=11500,86 τ.μ.
①
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΛΟΥΙΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
E=3545,36 τ.μ.
②
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΛΟΥΙΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
E=4513,46 τ.μ.
③
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΜΟΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΝΔΕΛΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΙΒΑΚΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΕΜΑ
ΠΡΩΤΗ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (4,56μ.*6,52μ.) = 29,73 τ.μ.
ΔΕΥΤΕΡΗ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 30,33 τ.μ.
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΛΟΥΤΡΟ (2,25μ.*1,62μ.) = 3,64 τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ (4,00μ.*7,00μ.) = 28,00 τ.μ.
ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΔΟΜΗ (2,70μ.*3,05μ.) = 8,23 τ.μ.

Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλ 1:500

έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 3-11-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμό πρωτ. χρήσης 935/184393
Σκόπελος 3-11-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύει το απο 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ΄ - 31/5/85) Π.Δ.
Κατα κανόνα
1) Αρτιότητα 4000 τ.μ.
2) Κάλυψη 10%
3) Δόμηση Σ.Δ. = 0,20
4) Εξώστες, Ημιυπ. 40% της δόμησης
5) Πλάγια όρια 15,00 μ.
6) Μέγιστο ύψος 7,50 μ. & στέγη

Εμβαδό γεωτεμαχίου 1,2,3,...,45,46,1 = 11500,86 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (x,y,z) = (473294.76, 4328617.31, 374.69)

Εμβαδό γεωτεμαχίου 47,48,49,...,77,78,47 = 3545,36 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (x,y,z) = (473294.76, 4328617.31, 374.69)

Εμβαδό γεωτεμαχίου 79,80,81,...,105,106,79 = 4513,46 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (x,y,z) = (473294.76, 4328617.31, 374.69)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Καθηνιώτης Ιωάννης κληρονόμος του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,45,46,1) και εμβαδόν 11500,86 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου υποδείχθησαν απο εμένα και
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

- Ο ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Καθηνιώτης Ιωάννης κληρονόμος του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (47,48,49,...,77,78,47) και εμβαδόν 3545,36 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου υποδείχθησαν απο εμένα και
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

- Ο ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Καθηνιώτης Ιωάννης κληρονόμος του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (79,80,81,...,105,106,79) και εμβαδόν 4513,46 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου υποδείχθησαν απο εμένα και
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

- Ο ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,45,46,1) και εμβαδόν 11500,86 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου, του Δήμου Σκοπέλου ότι :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός δικτύου NATURA 2000
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ζ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. απο το χειμέριο κύμα και το μέσο υψόμετρο του είναι 174,93 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΜΠΕΤΣΑΝΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 46587
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 14910
ΚΙΝ. 6948721380 - ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 107834750 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (47,48,49,...,77,78,47) και εμβαδόν 3545,36 τ.μ., το οποίο περιέχει ιδιωτική εκκλησία 28,72 τ.μ. και αποθήκη 6,38 τ.μ., και βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου ότι :
α) Δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός δικτύου NATURA 2000
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ζ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. απο το χειμέριο κύμα και το μέσο υψόμετρο του είναι 153,20 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΜΠΕΤΣΑΝΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 46587
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 14910
ΚΙΝ. 6948721380 - ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 107834750 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (79,80,81,...,105,106,79) και εμβαδόν 4513,46 τ.μ., το οποίο περιέχει πρώτη ισόγεια κατοικία 29,73 τ.μ., δεύτερη ισόγεια κατοικία 30,33 τ.μ., εξωτερικό λουτρό 3,64 τ.μ. και αποθήκη 28,00 τ.μ., και βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου ότι :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός δικτύου NATURA 2000
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό διέρχεται ρέμα
ζ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. απο το χειμέριο κύμα και το μέσο υψόμετρο του είναι 131,61 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΜΠΕΤΣΑΝΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 46587
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 14910
ΚΙΝ. 6948721380 - ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 107834750 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
1	473897.54	4328117.77
2	473884.66	4328114.91
3	473877.03	4328114.86
4	473864.67	4328114.65
5	473854.79	4328112.88
6	473845.02	4328109.99
7	473829.46	4328109.09
8	473816.97	4328105.94
9	473808.24	4328103.79
10	473784.89	4328092.40
11	473775.47	4328086.33
12	473763.21	4328079.32
13	473752.29	4328078.40
14	473745.91	4328074.47
15	473742.84	4328071.54
16	473737.95	4328064.12
17	473701.26	4328010.57
18	473703.33	4328010.32
19	473712.58	4328008.17
20	473723.97	4328004.92
21	473736.70	4328001.60
22	473745.76	4327999.05
23	473754.49	4327996.57
24	473760.53	4327994.36
25	473762.32	4328001.67
26	473764.18	4328009.37
27	473767.43	4328015.62
28	473772.95	4328020.01
29	473787.78	4328028.00
30	473802.84	4328036.06
31	473808.31	4328037.46
32	473824.06	4328041.95
33	473836.41	4328045.37
34	473845.14	4328050.41
35	473852.39	4328058.82
36	473860.69	4328051.04
37	473873.89	4328063.00
38	473879.49	4328064.39
39	473888.08	4328066.37
40	473892.77	4328068.93
41	473899.51	4328069.01
42	473901.52	4328075.48
43	473903.16	4328083.49
44	473904.15	4328090.66
45	473903.80	4328099.11
46	473901.07	4328110.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
47	473906.28	4328114.94
48	473909.04	4328107.74
49	473910.00	4328103.58
50	473910.30	4328090.16
51	473910.60	4328082.69
52	473908.57	4328071.80
53	473907.28	4328065.82
54	473913.57	4328064.65
55	473921.08	4328067.80
56	473925.08	4328070.97
57	473926.66	4328075.97
58	473932.73	4328081.28
59	473945.39	4328088.08
60	473966.22	4328097.50
61	473976.47	4328095.44
62	473990.84	4328094.95
63	473992.19	4328104.14
64	473994.14	4328116.28
65	473996.55	4328129.02
66	473998.43	4328137.23
67	474000.37	4328142.67
68	473993.94	4328143.86
69	473982.15	4328142.89
70	473975.57	4328140.94
71	473955.19	4328125.73
72	473950.98	4328123.71
73	473941.19	4328123.48
74	473934.53	4328119.37
75	473928.40	4328115.81
76	473925.91	4328116.04
77	473922.34	4328115.21
78	473915.53	4328114.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ 28,72 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Ε1	473916.94	4328070.64
Ε2	473916.10	4328074.81
Ε3	473922.62	4328076.13
Ε4	473923.46	4328071.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 6,38 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Α1	473915.96	4328075.46
Α2	473915.53	4328077.62
Α3	473918.37	4328078.20
Α4	473918.81	4328076.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
79	474011.77	4328156.28
80	474008.36	4328147.07
81	474002.77	474002.77
82	4328111.48	4328090.16
83	473997.85	4328102.35
84	473996.20	4328092.02
85	474006.50	4328092.07
86	474020.24	4328091.84
87	474028.51	4328092.21
88	474043.72	4328095.64
89	474062.63	4328097.99
90	474072.01	4328100.06
91	474073.20	4328106.86
92	474071.64	4328113.73
93	474076.46	4328121.98
94	474082.44	4328128.37
95	474084.91	4328131.51
96	474087.64	4328150.15
97	474083.42	4328150.97
98	474069.42	4328154.17
99	474053.69	4328151.95
100	474050.63	4328151.50
101	474047.69	4328151.36
102	474040.03	4328153.03
103	474037.76	4328153.09
104	474031.91	4328153.75
105	474024.26	4328154.64
106	474017.28	4328155.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 29,73 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Β1	474029.75	4328144.94
Β2	474034.09	4328143.53
Β3	474032.08	4328137.33
Β10	474027.74	4328138.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 30,33 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

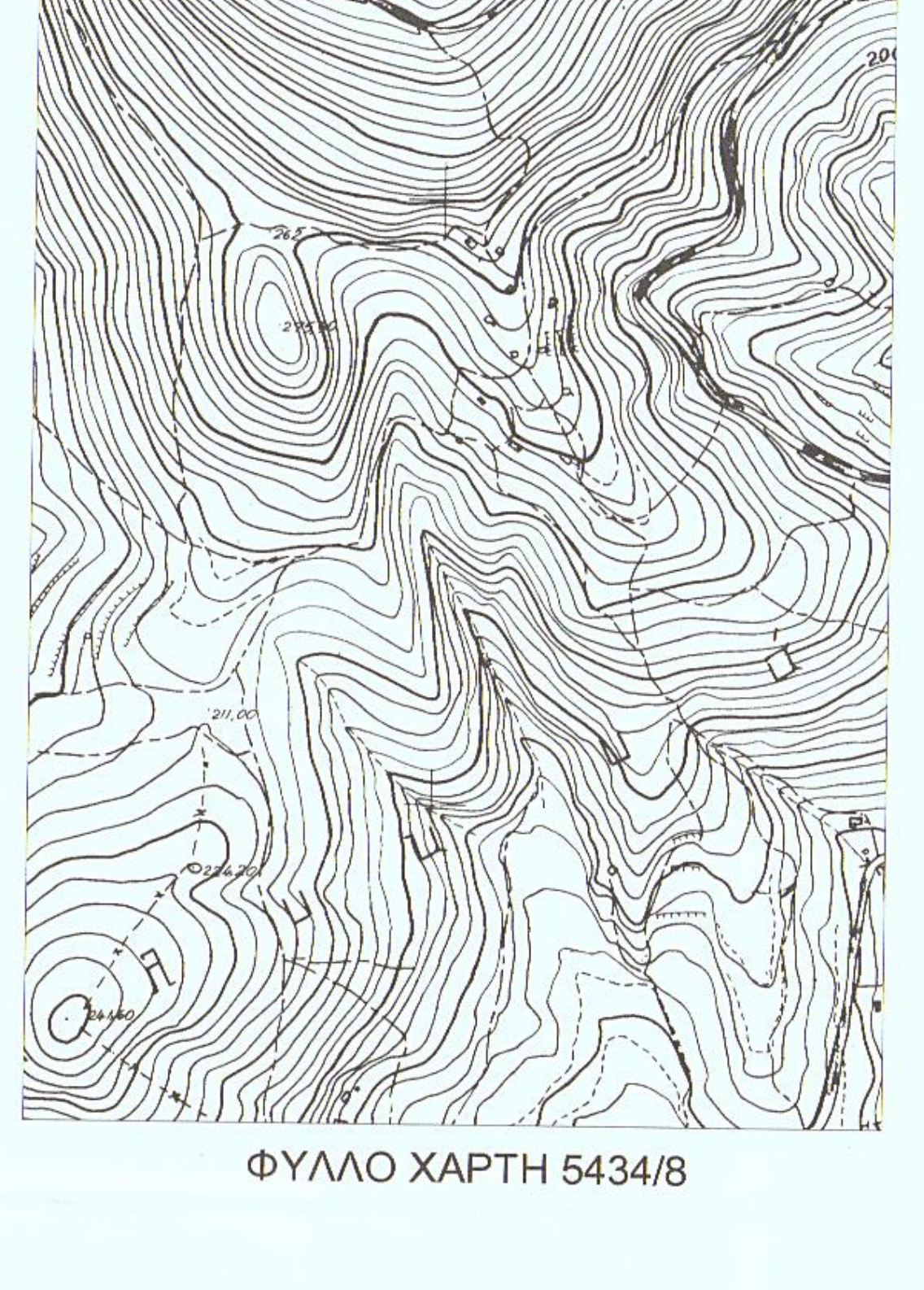
Α/Α	X	Y
Β4	474031.52	4328137.51
Β5	474030.42	4328134.37
Β6	474030.27	4328134.42
Β7	474027.81	4328130.12
Β8	474024.60	4328132.03
Β9	474026.66	4328135.73
Β10	474027.74	4328138.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ 3,64 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Λ1	474029.14	4328130.61
Λ2	474030.45	4328132.45
Λ3	474031.77	4328131.50
Λ4	474030.46	4328129.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 28,00 τ.μ. (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
Π1	474045.14	4328132.90
Π2	474049.11	4328132.42
Π3	474049.95	4328139.37
Π4	474045.98	4328139.85



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 5434/8

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΘΗΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΠΟΤΑΜΙ" ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΠΕΤΣΑΝΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.1**

Χρόνος Μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΠΕΤΣΑΝΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 46587
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 14910
ΚΙΝ. 6948721380 - ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 107834750 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ