



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 2009293/2016 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης των γησιών συνοδευει αναπόσπαστα της μετρώσεως της 3/11/2016
Α. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΔΑΧΤΡΙΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
Ν.3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α'))
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ²
Πρόσσωπο: 25μ
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000μ²
Κάλυψη : 10%
Δόμηση : 0.2 (Μεγ. 200μ² για κατοικία)
Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
Μέγιστο ύψος: 4.00μ. για ισόγεια οικοδομή
7.50μ για διώροφη οικοδομή (+1.20μ για στέγη)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α - ΚΟΔΕΛΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΕΚ 03 157 09 03 291
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,1 E=3002.21 μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, 4178/2013

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,1 και εμβαδόν 3002.21μ² που βρίσκεται στη θέση "ΓΡΗΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ του Δήμου ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ότι:
- 1) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού χωρίς να εφάπτεται με όριο οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.
 - 2) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 - 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα.
 - 4) εντός αυτού δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 - 5) έχει εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α '87.). Η εξάρτηση των κορυφών του έγινε με τη δορυφορική τεχνολογία του Παγκόσμιου Συστήματος Εντοπισμού - GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ
 - 6) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 530 μ.
- Ο ΔΗΛΩΝ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63191
Α.Φ.Μ.: 037107197 - Δ.Σ.Υ.: ΑΡΓΟΣΣ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡΓΟΣΣ - ΤΗΛ. 27510 66030

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.
Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

ΠΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΑΡΓΟΣΣ, Τ.Κ. 212 32
ΤΗΛ. 2751 0 66030 e-mail: topopap@gmail.com
http://www.topopap.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΔΕΛΑ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΓΡΗΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" Τ.Κ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 10.10

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500, 1:5000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63191
Α.Φ.Μ.: 037107197 - Δ.Σ.Υ.: ΑΡΓΟΣΣ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡΓΟΣΣ - ΤΗΛ. 27510 66030

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(Signature)