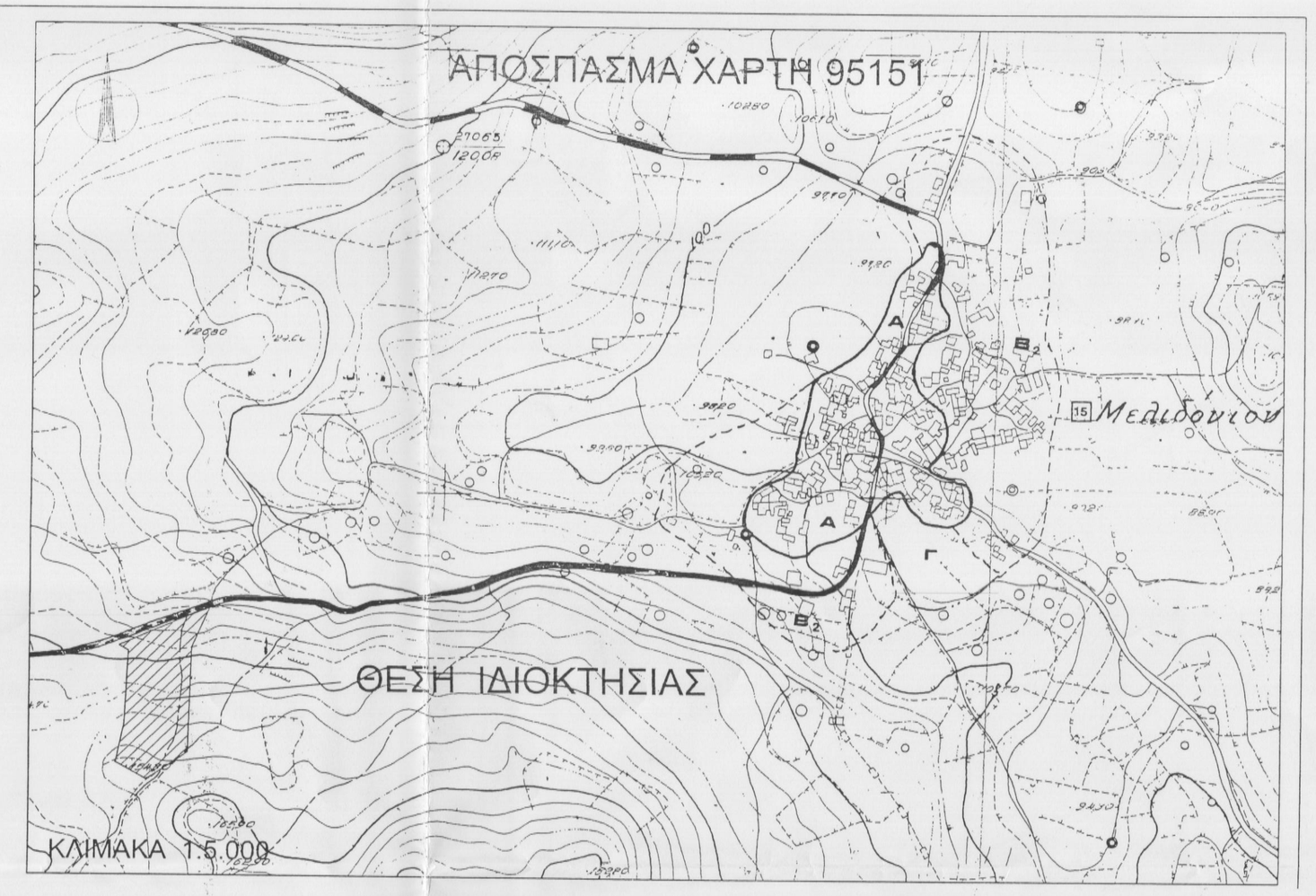
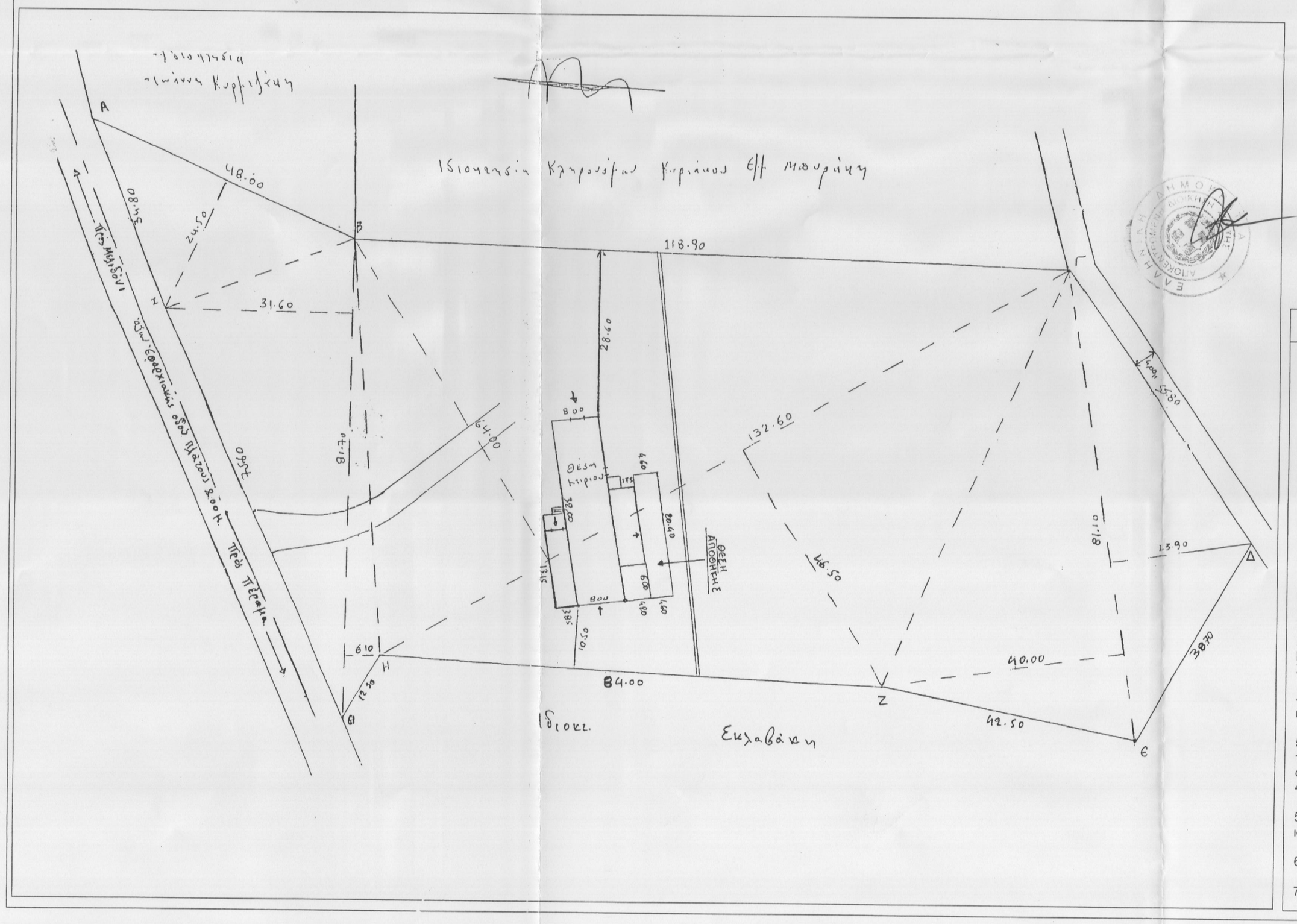
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	566083.67	3914773.12	48.00
Β	566063.04	3914729.78	118.90
Γ	566057.05	3914611.03	55.80
Δ	566010.01	3914588.89	38.70
Ε	565976.61	3914600.70	42.50
Ζ	565985.77	3914642.20	84.00
Η	565991.40	3914726.23	12.30
Θ	565981.39	3914732.69	75.60
Ι	566051.16	3914761.82	34.80
Α	566083.67	3914773.12	
E=1/2 ΣXv (Ψv-1 - Ψv+1)			
E = 12.045,33 μ2			





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Παρασχάκη Εμμανουήλ βρίσκεται στη θέση "Μαλιά" της κτηματικής περιφέρειας Μελιδονίου, του Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης (εκτός των ορίων του οικισμού Μελιδόνι).

2. Το εμβαδόν του αγροτεμάχιου είναι:
0,5 * 48,00 * 24,50 + 0,5 * 81,70 * (31,60 + 6,10) + 0,5 * 132,60 * (64,00 + 46,50) + 0,5 * 81,10 * (23,90 + 40,00) = 12.045,33 τ.μ.

3. Όροι Δόμησης
Σύμφωνα με το Π.Δ./24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85) περί *"Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών"*:

αρτιότητα- όριο κατάτμησης	4.000 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο	25 μ.
κάλυψη	10 %
πλευρικές αποστάσεις	15 μ
μέγιστος συντελεστής δόμησης	0,2
μέγιστος αριθμός ορόφων	2
μέγιστο ύψος	7,50 μ.

Σε περιπτώσεις κεκλιμένης στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

4. Το παραπάνω γήπεδο είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση καθώς υφίσταται με τις ίδιες διαστάσεις και εμβαδόν από τις 31/12/2003.

5. Επί του γηπέδου έχει ανεγερθεί κτίσμα (με χρήση ελαιουργείου και τυποποιητήριο ελαιολάδου) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 98/1990 & 6/2000 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας Περάματος με συνολικό εμβαδόν 487,16 τ.μ.

5. Τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

6. Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

7. Το παρόν συντάχθηκε με βάση το άρθρο 5 του νόμου 651/77.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΖΑΝΙΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ * ΙΩΑΝΝΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΕΡΑΜΑ ΜΥΛ/ΜΟΥ ΤΗΛ 28340 22183

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ– ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛ/ΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΣΧΕΔΙΟ Α
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
1/500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΤΖΑΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΗ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε. ΑΡΙΘ/ΤΡ Ε.ΕΠΕΜ. ΜΣΠ/ΑΡ/ΜΗΤΡ ΤΕ 767 ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 28340 22183 Α.Φ.Μ. 026344474 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Προσκομίστηκε στο γραφείο μας Ρέθυμνο 3-11-2016 Η Δ/ντρια Δόσων Ρεθύμνου ΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
		ΦΑΚΕΛΟΣ
		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ