Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του Γεωτεμαχίου
Εμβαδόν τεμαχίου = 3405.27 τ.μ. - Περίμετρος = 328.74 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	560520.311	3909235.479	----
2	560521.381	3909237.914	1 - 2: 2.66
3	560527.321	3909242.989	2 - 3: 7.81
4	560532.625	3909249.875	3 - 4: 8.69
5	560538.382	3909254.352	4 - 5: 7.29
6	560540.779	3909255.056	5 - 6: 2.50
7	560543.603	3909254.168	6 - 7: 2.96
8	560546.615	3909252.353	7 - 8: 3.52
9	560549.204	3909247.377	8 - 9: 5.61
10	560550.775	3909239.056	9 - 10: 8.47
11	560553.652	3909225.931	10 - 11: 13.44
12	560555.072	3909220.874	11 - 12: 5.25
13	560556.723	3909218.616	12 - 13: 2.80
14	560561.931	3909214.593	13 - 14: 6.58
15	560562.576	3909196.164	14 - 15: 18.44
16	560562.653	3909189.282	15 - 16: 6.88
17	560561.585	3909184.856	16 - 17: 4.55
18	560554.446	3909185.419	17 - 18: 7.16
19	560547.064	3909186.802	18 - 19: 7.51
20	560546.014	3909186.390	19 - 20: 1.13
21	560546.605	3909182.649	20 - 21: 3.79
22	560545.294	3909172.660	21 - 22: 10.07
23	560544.637	3909167.368	22 - 23: 5.33
24	560545.321	3909155.232	23 - 24: 12.15
25	560543.783	3909147.333	24 - 25: 8.05
26	560540.627	3909139.620	25 - 26: 8.33
27	560539.892	3909134.927	26 - 27: 4.75
28	560539.892	3909127.471	27 - 28: 7.46
29	560539.611	3909122.510	28 - 29: 4.97
30	560535.232	3909123.020	29 - 30: 4.41
31	560528.840	3909122.290	30 - 31: 6.43
32	560523.658	3909121.138	31 - 32: 5.31
33	560522.069	3909121.354	32 - 33: 1.60
34	560518.369	3909122.161	33 - 34: 3.79
35	560517.125	3909123.596	34 - 35: 1.90
36	560517.145	3909130.028	35 - 36: 6.43
37	560517.167	3909137.327	36 - 37: 7.30
38	560517.640	3909149.060	37 - 38: 11.74
39	560519.680	3909153.904	38 - 39: 5.26
40	560524.292	3909156.384	39 - 40: 5.24
41	560527.369	3909170.672	40 - 41: 14.62
42	560527.867	3909181.059	41 - 42: 10.40
43	560527.365	3909202.620	42 - 43: 21.57
44	560527.608	3909204.297	43 - 44: 1.69
45	560526.565	3909216.740	44 - 45: 12.49
46	560522.995	3909224.967	45 - 46: 8.97
47	560523.216	3909231.431	46 - 47: 6.47
1	560520.311	3909235.479	47 - 1: 4.98

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1 εμβαδού Ε=3.405,27τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολουδάκη Εμμανουήλ του Εμμανουήλ, ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας (εντός ζώνης 500μ.) της Τοπικής Κοινότητας Ελευθέρνης, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
β) Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA και εκτός ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 8.820μ.
ζ) Στην περιοχή δε λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
η) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
θ) Εντός αυτού και κατά μήκος του τροσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
ι) Το γεωτεμάχιο ευρίσκεται εν μέρει εντός Αρχαιολογικής Ζώνης με στοιχείο Β1.

- Ο Μηχανικός -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικολουδάκης Εμμανουήλ του Εμμανουήλ, δηλώνω ότι:
α) Τα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1 εμβαδού Ε=3.405,2.μ. ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ελεύθερνας (εντός ζώνης 500μ.) της Τοπικής Κοινότητας Ελευθέρνης, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδείχθησαν από εμένα και
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ο Δηλών -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.05-04-1977 (ΦΕΚ 133/Δ/27-04-1977)
Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

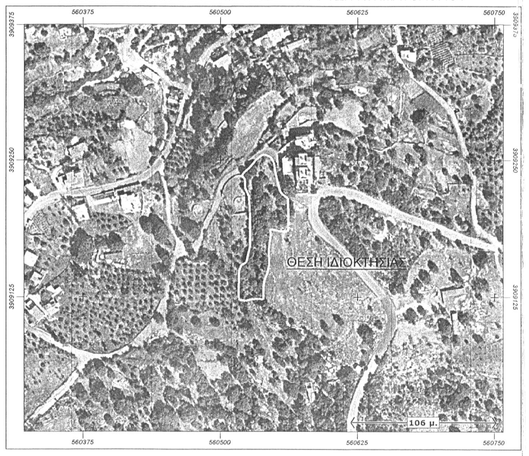
Άρθρο 1, Π.Δ.24-05-1985 (ισχύει από 31-05-1985)
- αρτιότητα κατά κανόνα 4.000 τ.μ.
  κατά παρέκκλιση 2.000τ.μ.
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7.50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια (κατά κανόνα)
  5,00μ. από τα όρια (κατά παρέκκλιση)
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200τ.μ.

** Οι ειδικοί όροι δόμησης, οι χρήσεις γης και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός της ζώνης Β' προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Ελεύθερνας θα τυπωθούν σε υπό έκδοση κοινή Υπουργική Απόφαση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13, παρ. 2 του Ν.3028/2002.*

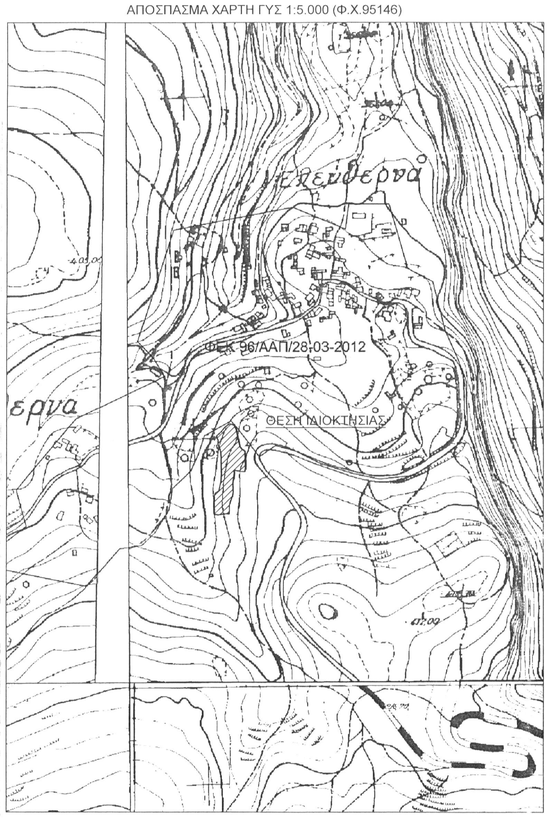
ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Ε= 3.405,27τ.μ.

Παρατηρήσεις
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση κάνοντας χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας Leica (Viva GS 14) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού Smartnet Grecce της MetricaNet με ακριβείας ένταξης :
Horizontal: ±3 mm + 0,1 ppm
Vertical: ±3,5 mm + 0,5 ppm
3. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.
4. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/11306/479/19-08-2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 251/ΑΑΠ/30-09-2011), οριοθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος Ελεύθερνας Δήμου Ρεθύμνου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/40265/1986/26-04-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 145/ΑΑΠ/30-04-2012), έγινε ο καθορισμός ζωνών προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Ελεύθερνας Δήμου Ρεθύμνου.
5. Τα προσωρινά όρια του οικισμού Ελεύθερνας καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/25679/1291/13-03-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 96/ΑΑΠ/28-03-2012).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5.000 (Φ.Χ.95146)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο
- Ξερολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Όριο οικισμού Ελεύθερνας
- Όριο δρόμου
- Γραμμή δόμησης

Topo Compass
Νικολακάκης Εμμανουήλ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Μοάτσου θ. 7-9
Ρέθυμνο Κρήτης
Τ.-F: 28310 26753
Κ.: 6948544260
E: stenik47@gmail.com
stenik47@yahoo.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ.), ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΕΜΜ.	Τ.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΟΑΤΣΟΥ 7-9 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ.Τ. 53939 ΤΗΛ: 2831026753 ΚΙΝ: 6948544260 ΑΦΜ: 064...57 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

Πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μου 8635 29-11-2016 Η Προϊστάμενος Πολεοδομικών Θεμάτων

ΧΑΡΙΤΩΝΗΣ ΚΑΡΤΙΟΛΑΚΗ Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανάπτυξη χωρίς την άδεια του μελετητή.