

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	388329.63	4337819.89
B	388386.20	4337803.57
Γ	388386.63	4337903.57
Δ	388329.67	4337905.89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	388350.15	4337842.49
B1	388369.75	43377838.43
Γ1	388369.80	4337826.05
Δ1	388350.24	4337830.80

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σύμφωνα με το πρωτ. 3738/192483  
αριθμού μας και προσεφιλτάται  
σ'αυτό.  
Αλμυρού 11.11.2016  
Ο Δασολόγος  
Α.Α.Α.  
Στυλιανή Α. Τσαλιδή  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Π.Ε.

ΔΟΜΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)  
(ΔΟΜΗΤΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

«Όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών»

Αρτιότητα:  
Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
• Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ.  
• Ελάχιστο βάθος: 50 μ.  
• Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ<sup>2</sup>

Κατά παρέκκλιση  
Κατά παρέκκλιση αρτιότητας για τα παραπάνω γηπέδα:  
Τα οποία ήταν άρτια κατά κανόνα πριν τη δημοσίευση του Ν. 3212/31-12-2003 και:  
• προφριστάμενα της 12.11.1962 Π = 10 Β = 15 Ε = 750 τ.μ.  
• προφριστάμενα της 12.09.1964 Π = 20 Β = 35 Ε = 1200 τ.μ.  
• προφριστάμενα της 17.10.1978 Π = 25 Β = 40 Ε = 2000 τ.μ.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ)

Δόμηση = 0,90, Κάλυψη 0,30 Σ.Ο.: 3,30.  
Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 10,00 μ.  
Μέγιστος αριθμός ορόφων 3.  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 11 μ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Αθανάσιος, ιδιοκτήτης του τεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία Ε(Α, Β, Γ, Δ, Α) δηλώνει ότι:

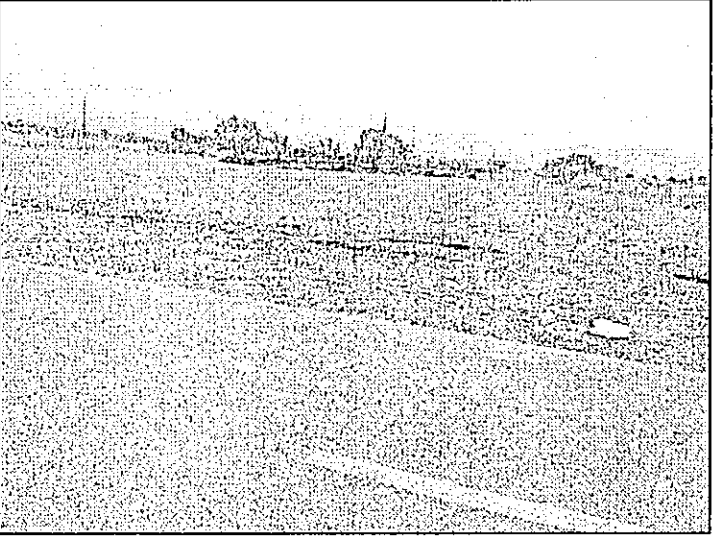
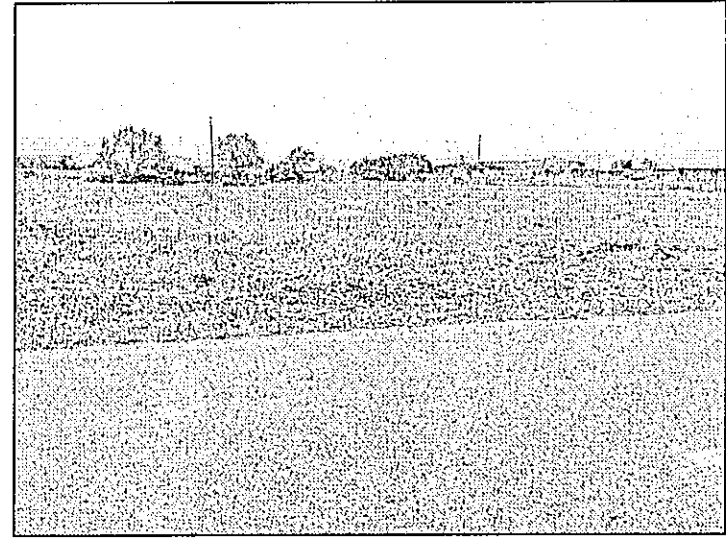
- τα όρια του αγροτεμαχίου με τα προαναφερόμενα στοιχεία και εμβαδόν 5.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νταγιάς» του Δ.Δ. Ευξεινλής του Δήμου Αλμυρού υπαδείχθησαν από εμένα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό και
- συνάπτω για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Ε(Α, Β, Γ, Δ, Α) και εμβαδόν 5.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νταγιάς» του Δ.Δ. Ευξεινλής του Δήμου Αλμυρού:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν κι τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και εκτός ΖΟΕ,
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα,
- δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA 2000 ή σε παράκτιες ζώνες που απέχουν λιγότερο από 100 μ. από την οριογραμμή του αργαλιού εκτός βροχονοσίδων.

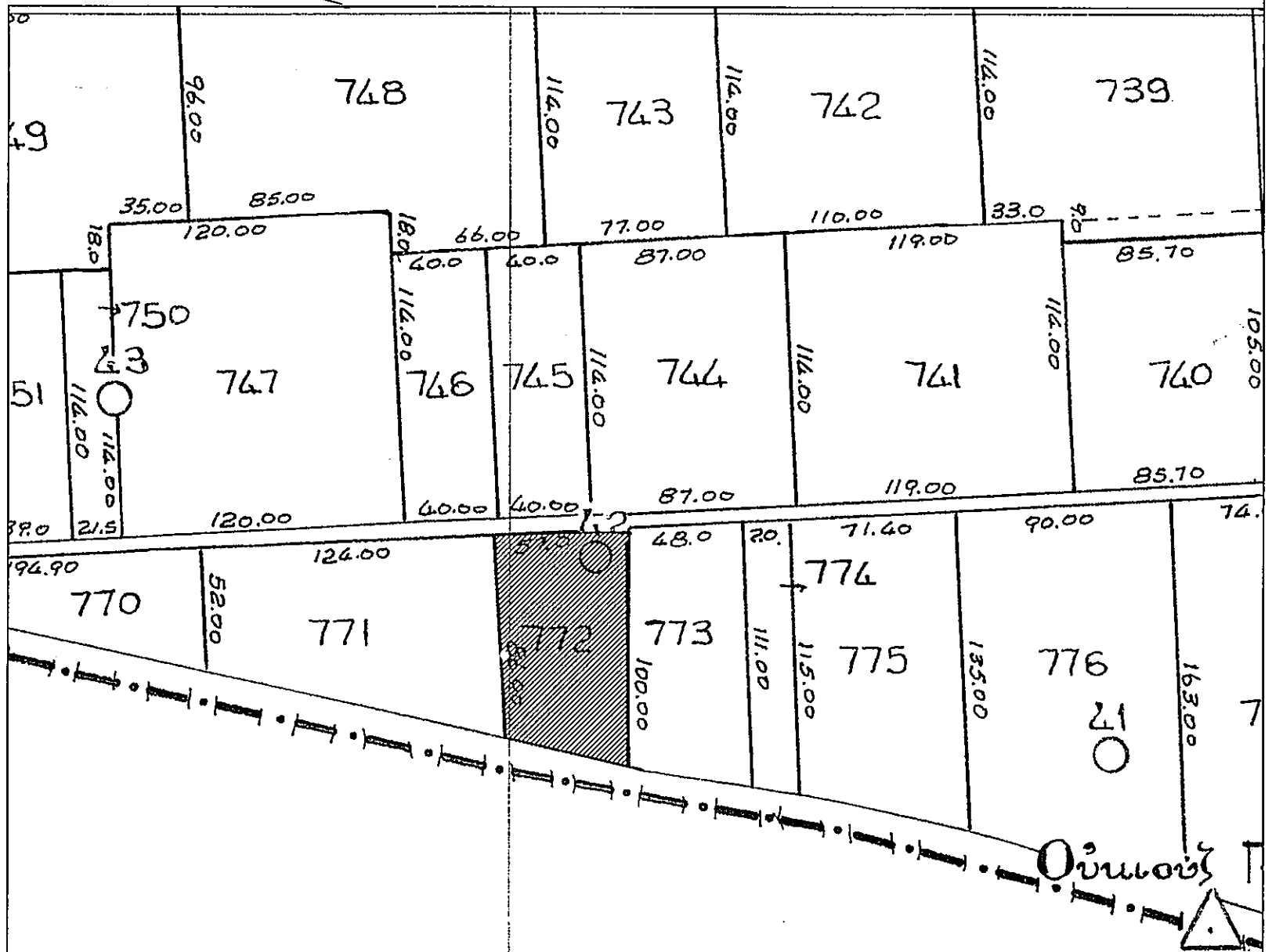
Ο Αρτιόδοτος

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Θέση λήψης φωτογραφίας 1

Θέση λήψης φωτογραφίας 2



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΩΑΝΝΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΥΛΑ**  
**ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc**

Δ/ΝΣΗ : ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10, ΑΛΜΥΡΟΣ Τ. Κ. 37100  
ΤΗΛ. 6936952370

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ**

**ΕΡΓΟ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

**ΘΕΣΗ**

"ΝΤΑΓΙΑΣ" Δ. Δ. ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**T1**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2016**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΙΩΑΝΝΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 120267  
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 10, ΑΛΜΥΡΟΣ  
ΤΗΛ. 24220 - 23953 ΚΩΝ. 6936952370  
Α.Α.Α. 135104755 - ΔΟΥ: ΑΛΜΥΡΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:**

- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Υπάρχον κτίριο
- Αξονας οδού
- Μανδρόστος
- Συρματόπλεγμα

