



Καρτη	X	Y	Παράμ.Μήκος
1	525051.13	3520252.32	12 * 2.12
2	525051.15	3520252.32	23 * 3.92
3	525050.38	35204815.17	48 * 7.75
4	525013.16	35204815.17	48 * 7.75
5	525017.94	35204815.04	58 * 8.19
6	525025.23	35204827.76	67 * 8.65
7	525038.08	35204827.47	78 * 8.69
8	525051.06	35204827.47	89 * 7.99
9	525051.06	35204827.47	89 * 7.99
10	525054.07	35204830.08	1011 * 4.63
11	525050.22	35204841.13	1112 * 8.82
12	525050.22	35204841.13	1112 * 8.82
13	525070.27	35204842.68	1213 * 1.95
14	525070.27	35204857.88	1314 * 3.32
15	525060.51	35204854.17	1415 * 3.35
16	525060.51	35204854.17	1415 * 3.35
17	525072.75	35204817.68	1516 * 8.07
18	525072.75	35204817.68	1516 * 8.07
19	525074.54	35204818.01	1718 * 3.40
20	525077.70	35204810.17	1819 * 2.46
21	525079.48	35204801.39	1920 * 8.86
22	525079.48	35204801.39	1920 * 8.86
23	525078.18	35204794.98	2021 * 4.92
24	525073.41	35204784.62	2122 * 5.16
25	525072.74	35204781.76	2223 * 4.54
26	525072.74	35204781.76	2223 * 4.54
27	525097.55	35204780.99	2324 * 7.83
28	525097.55	35204780.99	2324 * 7.83
29	525093.03	35204775.33	2425 * 4.74
30	525093.03	35204775.33	2425 * 4.74
31	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
32	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
33	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
34	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
35	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
36	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
37	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
38	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
39	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
40	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
41	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
42	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
43	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
44	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
45	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
46	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
47	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
48	525084.78	35204773.33	2526 * 4.59
Εμβαδόν:	4243.75	Παράμ.Μήκος:	277.05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το υπό το στοιχείο 1.2...47-48-1, ορισμένο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Καραπαδάκη Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου, εφιστάται στη θέση "Ελιόπλακο" εκτός των ορίων οικισμού και ενός ΣΧΟΛΗ Λάμιης περιοχή ΠΕΠΛΑ - ΤΗΣ της τ.κ. Σακροσπίου δ.ε. Λάμιης δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Φεβρουαίου. Είναι όριο κατά παράβαση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει από της 31-12-2003, αντιστοίχως, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
- Το παραπάνω ακίνητο εφιστάται εκτός ζώνης προστασίας Ναυτα 2000, εκτός ΖΟΕ και η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι 270 μέτρα.
- Εμβαδόν ακινήτου E = 4243.75 τ.μ.
- Όροι δόμησης: Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου - ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012 ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λάμιης - ΠΕΠΛΑ - ΤΗ
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
 - Στης ΠΕΠΛΑ - ΤΗΣ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02.06.03.1987 όπως εξελισσόμενα παρακάτω: Εργονες, Εργοδογία δυνάμει της μέτρα 100 κ.λίνες, κατοικία, γροφιάς έως 200 τ.μ., καταστήματα έως 600 τ.μ., εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης κοινού, πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και, αθλητικές εγκαταστάσεις
 - απόσταση 4000 τ.μ.
 - δύμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
 - + 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
 - + 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- εντ. κώλυσης 0.1
- μετ. ύψους 7.50 μ. κα. 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- άρθρωση 2
- ελάχιστες αποστάσεις 15.00 μ.
- απόσταση σε κεντρικό χώρο 25 μ.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδεικτικά δική τους επιθυμία.
- Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται παλιές υψηλές τάσεις.
- Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87. Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon HiPer pro με ακρίβεια ένατης: ΗORIZONTAL: ±5 mm + 1 ppm. VERTICAL: ±10 mm + 2 ppm και κέντρος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΠΟΣ
- Διόρθωση ελαττώσεων ορίων του ιδιοκτήτη
 - διόρθωση ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπαδείχθη για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Ιούλιος 2014
- ο δηλών -
Εμμ. Καραπαδάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΤΕΛΗ Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Ε.Λ.Δ.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΜΑΡΙΑ Σ. ΑΝΤΩΝΑΤΑΚΗ Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΜΑΡΙΖΑ Γ. ΤΖΙΡΙΤΑ Σχεδιάστρια Μ.Σ.Η.Υ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Σκαπούρα δ.ε Λάμιης Δήμου Αγίου Βασιλείου θέση "Ελιόπλακο"

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Καραπαδάκης Εμμανουήλ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΕΡΓΟ: S

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΑΝΤΩΝΑΤΑΚΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΠΕΤΕΙΛΕΤΑ ΕΡΓΩΝ
ΦΡ. ΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Α.Φ.Θ.Π. ΕΠΕΡΕΥΡΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ

ΑΡ. ΣΦΡΑΓΙΔΟΥ: Τ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: Ιούλιος 2014

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ι. ΚΟΝΑΥΛΑΚΗ 72 74109 ΠΕΡΕΥΜΑΝΟ ΦΑΞ: 2631051886 e-mail: antoni@antoni.gr

ΤΗΛ: 2631027925 - 2435